**山东大学第二医院**

**院区楼宇顶面防水及检修项目**

**招 标 文 件**

**招标编号：0676-206004ZB018015**

**招标内容：院区楼宇顶面防水及检修**

**招 标 人：山东大学第二医院**

**代理机构：山东省鲁成招标有限公司**

**日 期：二〇二〇年四月**

**目 录**

[第一部分 招标公告 2](#_Toc20259)

[第二部分 投标人须知前附表 4](#_Toc26525)

[一、说明 10](#_Toc797)

[1. 招标人 10](#_Toc10825)

[2. 代理机构 10](#_Toc26669)

[3. 投标人资格要求 10](#_Toc29433)

[4. 项目说明 10](#_Toc10523)

[5. 报价费用 10](#_Toc22352)

[二、招标文件 10](#_Toc7763)

[三、投标文件编制 11](#_Toc18964)

[四、投标文件递交 17](#_Toc9057)

[五、开标会 18](#_Toc9470)

[六、合同签订 22](#_Toc19981)

[七、代理服务费及律师 23](#_Toc1499)

[八、处罚、质疑 23](#_Toc20340)

[九、保密和披露 25](#_Toc16848)

[十、解释权 25](#_Toc22196)

[第三部分 项目说明 26](#_Toc1997)

[第四部分 合同格式 33](#_Toc10943)

[第五部分 附 件 37](#_Toc5058)

[第六部分 评分办法 61](#_Toc20282)

# 第一部分 招标公告

1. 招标人：山东大学第二医院

地址：济南市天桥区北园路247号

联系方式： 0531-85875076

二、招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

地址：济南市经十路10567号成城大厦A座

联系人：李文华、栾新宇

联系方式：0531-83191895/0531-83191865

电子邮箱：lczb08@126.com

三、招标项目名称：山东大学第二医院院区楼宇顶面防水及检修项

四、招标项目编号：0676-206004ZB018015

五、招标项目分包情况：山东大学第二医院院区楼宇顶面防水及检修项目，具体技术要求

详见招标文件，共分1个标段，具体情况如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 标段 | 招标内容 | 投标人资格要求 | 预算金额(万元) |
| 1 | 院区楼宇顶面防水及检修项目 | （1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，必须为未列入“信用中国”及“中国政府采购网”失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单及没有重大违法记录的单位；（2）投标企业须是在中华人民共和国境内依法注册，具备防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的施工能力；（3）项目经理须具备二级及以上注册建造师资格、具有安全生产考核合格证书（B证）；（4）参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的；（5）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标企业，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（6）本次招标不接受联合体报价。 | 88.5 |

1. 招标文件的提供期限、地点、方式及售价：

1、凡有意参加投标者，请于2020年4月24日-2020年4月29日（不含节假日），每日上午9:00时至11:30时，下午13:30时至16:30时（北京时间，下同），按照以下方式获取招标文件（二选一）:**（注：疫情期间提倡通过邮件形式报名）**

（一）现场报名地点：山东省鲁成招标有限公司2407室（济南市经十路10567号成城大厦A座）报名并购买招标文件。

（二）邮件报名：有意参加本次采购活动的投标企业发送邮件。邮件内容：项目名称、项目编号、公司名称、联系人、联系电话、邮箱、标书费汇款底单发送至山东省鲁成招标有限公司邮箱lczb08@126.com，邮件名称命名为：投标单位名称-项目名称-报名。(提交标书费须从公司基本账户或一般账户转出，须标明项目编号、我公司开户银行：中国农业银行济南分行、开户名：山东省鲁成招标有限公司、银行账号：15110101040001136)

 本项目实行资格后审，获取招标文件成功不代表资格后审的通过。投标企业最终资格的确认以评标委员会组织的资格后审为准。

2、招标文件工本费：500元/本（售后不退）。

 **七、公告期限：2020年4月24日-2020年4月29日**（不含节假日）

**八、投标文件递交截止时间及开标时间：2020年5月20日9:00时（北京时间）**；

 1、**投标文件递交地点及开标地点：**山东大学第二医院办公楼五楼会议室（地址：济南市天桥区北园大街247号,如需变更另行通知）；

2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

**九、发布公告的媒介**

本次招标公告在中国政府采购网、中国招标投标公共服务平台、山东大学第二医院官方网站同时发布。

**十、采购项目需要落实的政府采购政策：**

 本采购项目需落实节能产品、环境标志产品、中小型企业、监狱企业及残疾人福利性单位的优惠政策和办法，具体要求详见招标文件。

**第二部分 投标人须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| 1.1.2 | 招标人 | 名称：山东大学第二医院 地址：济南市天桥区北园路247号电话：0531-85875076 |
| 1.1.3 | 招标代理机构 | 名称：山东省鲁成招标有限公司地址：济南市经十东路10567号成城大厦A座联系人：栾新宇、李文华电话：0531-83191865、0531-83191895电子邮件：lczb08@126.com |
| 1.1.4 | 项目名称 | 山东大学第二医院院区楼宇顶面防水及检修项目 |
| 1.1.5 | 项目建设规模 | 山东大学第二医院院区楼宇顶面防水及检修项目，位于济南市天桥区北园大街247号院内。 |
| 1.1.6 | 建设地点 | 济南市天桥区北园路247号院内 |
| 1.2.1 | 资金来源 | 自筹资金 |
| 1.2.2 | 出资比例 | 100% |
| 1.2.3 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 1.3.1 | 招标范围及标段划分 | 招标范围：详见项目说明标段划分：划分为一个标段。 |
| 1.3.2 | 计划工期 | 计划工期： 50日历天（可竞报）具体日期以甲方开工令为准。 |
| 1.3.3 | 质量要求 | 质量标准：合格。关于质量要求的详见项目说明 |
| 1.4.1 | 投标企业资质条件、能力和信誉 | 资质条件：具备防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质；具有安全生产许可证；财务要求：提供近一年2018年财务状况；项目经理：项目经理资格要求：须具备二级及以上注册建造师资格、具有安全生产考核合格证书（B证）；信誉要求：参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明；其他要求：符合中华人民共和国政府采购法第二十二条规定；根据财政部财库【2016】125号文件《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》，对列入“信用中国”及“中国政府采购网”失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的企业，拒绝其参与政府采购活动；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标企业，不得参加同一合同项下的政府采购活动。 |
| 1.4.2 | 是否接受联合体报价 | 不接受 |
| 1.9.1 | 踏勘现场 | 不组织 |
| 1.10.1 | 报价预备会 | 不召开 |
| 1.10.2 | 投标企业提出问题的截止时间 | 2020年4月29日17:00 |
| 1.10.3 | 招标人书面澄清的时间 | 2020年4月30日17:00 |
| 1.11 | 分包 | 不允许 |
| 1.12 | 偏离 | 不允许 |
| 2.1 | 构成招标文件的其他材料 | 清单、控制价、答疑文件及所有往来文件等 |
| 2.2.1 | 投标企业要求澄清招标文件的截止时间 | 2020年4月30日17:00前提交 |
| 2.2.2 | 报价截止时间 | 2020年5月20日9时00分（北京时间） |
| 2.2.3 | 投标企业确认收到招标文件澄清的时间 | 在收到相应澄清文件后24小时内 |
| 2.3.2 | 投标企业确认收到招标文件修改的时间 | 在收到相应修改文件后24小时内 |
| 3.1.1 | 构成投标文件的其他材料 | 无 |
| 3.3.1 | 报价有效期 | 90日历天 |
| 3.4.1 | 投标保证金 | 1. 报价保证金：10000元/人民币。大写：壹万元

递交方式：电汇或网银形式，递交至以下账户：单位名称：山东省鲁成招标有限公司开户银行：中国农业银行济南分行账号：15110101040001136行号：1034510111062、请在交易附言内填写：**招标八部+山大二院****3、报价保证金以电汇或网银形式提交的必须从报价投标企业的基本账户转出，并在报价截止时间前到达指定账户。其他形式递交的报价保证金须在报价截止时间前到达指定账户，报价投标企业应充分考虑银行信息交换时间，由此带来的报价保证金不能按时到帐的责任由报价投标企业自行承担。** |
| 3.5.2 | 近年财务状况的年份要求 | 近一年，指2018年1月1日起至2018年12月31日止。 |
| 3.5.3 | 近年完成的类似工程的年份要求 | 近三年，指报价日向前推三年精确到日。 |
| 3.5.5 | 近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求 | 近三年，指报价日向前推三年精确到日。 |
| 3.6 | 是否允许递交备选报价方案 | 不允许 |
| 3.7.3 | 签字和（或）盖章要求 | 密封条骑缝处、报价函均应加盖投标企业公章，并经法定代表人（或其委托代理人）签字（或盖章）。 |
| 3.7.4 | 投标文件份数 | 1、正本一份，副本四份（单独装袋密封）2、开标一览表1份（单独装袋密封）3、电子文档一份（U盘，pdf） |
| 3.7.5 | 装订要求 | **装订方式：纸质投标文件应正反双面打印，每册采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订；页码不得超过500页（含封面、封底）；每册厚度不得超过4.5cm,如超过需分册装订；为节约成本，投标文件封皮请勿使用硬版纸，每页均应标注页码。** |
| 4.1.2 | 封套上至少写明 | 招标人地址：招标人名称： （项目名称）投标文件在 年 月 日 时 分前不得开启 |
| 4.2.2 | 递交投标文件地点 | 山东大学第二医院办公楼五楼会议室（济南市天桥区北园大街247号） |
| 4.2.3 | 是否退还投标文件 | 否 |
| 5.1 | 开标时间和地点 | 开标时间：同投标截止时间开标地点：山东大学第二医院办公楼五楼会议室（济南市天桥区北园大街247号） |
| 6.1.1 | 评标小组的组建 | 评标小组构成：5人及以上单数。 |
| 7.1 | 是否授权评标小组确定中标投标企业 | 否，推荐的中标候选投标企业数量：3家 |
| 7.3.1 | 履约担保 | 履约担保形式：/履约担保金额：/ |
| 10. 需要补充的其他内容 |
| 10.1词语定义 |
| 10.1.1 | 类似工程 | 类似工程是指：同类安装或改造工程施工。 |
| 10.1.2 | 不良行为记录 | 不良行为记录是指：列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及重大违法记录。 |
| 10.2控制价（预算金额） |
|  | 控制价 | **控制价为：885000元**。 |
| 10.3 “暗标”评审 |
|  | 施工组织设计是否采用“暗标”评审方式 | 不采用 |
| 10.4 投标文件电子版 |
|  | 是否要求投标企业在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版 | 要求，投标文件电子版内容：投标文件电子版份数：1份投标文件电子版形式：U盘投标文件电子版密封方式：单独放入一个密封袋中，在封口处加盖投标企业公章，并经法定代表人（或其委托代理人）签字（或盖章），并标记“投标文件电子版”字样。 |
| 10.5 计算机辅助评审 |
|  | 是否实行计算机辅助评审 | 否 |
| 10.6 投标企业代表出席开标会 |
|  | 按照本须知第5.1款的规定，招标人邀请所有投标企业的法定代表人或其委托代理人参加开标会，投标企业的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会 |
| 10.7 中标公示 |
|  | 招标人或者采购代理机构应当自中标投标企业确定之日起2个工作日内发布中标公告，同时发出中标通知书。  |
| 10.8 知识产权 |
|  | 构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标企业不得擅自复印和用于非本采购项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标投标企业投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。 |
| 10.9 同义词语 |
|  | 构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在报价阶段应当分别按“招标人”和“投标企业”进行理解。 |
| 10.10 监督 |
|  | 本项目的报价活动及其相关当事人应当接受有管辖权的行政监督部门依法实施的监督。 |
| 10.11 解释权 |
|  | 构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于报价阶段的规定，按招标公告、报价投标企业须知、评审办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。 |
| 10.12 招标人补充的其他内容 |
| 10.12.1 | 1、信用信息查询渠道：信用中国、中国政府采购网；2、信用信息查询截止时间：报价截止时间及投标文件开启时间前；3、信用信息查询记录和证据保留方式：截屏等可实现留痕的方式；4、信用信息查询由招标人或采购代理查询。 |
| 10.12.2 | 投标企业须保证所提供材料的真实性，若发现存在提供虚假材料报价或谋取中标，一经查实，将扣除投标企业报价保证金，并将情况报送行业行政主管部门给予相应处罚 |
| 10.12.3 | 免费质保期: 项目验收合格之日起≥5年（投标单位可竞报）。本项目内所包含专业项目按国家要求。 |

**一、说明**

### 招标人

* 1. 系指山东大学第二医院

### 代理机构

* 1. 系指山东省鲁成招标有限公司

### 投标人资格要求

* 1. 详见投标人须知前附表。

### 项目说明

* 1. 采购内容：山东大学第二医院院区楼宇顶面防水及检修项目
	2. 工期：50天（（可竞报）
	3. 预算：88.5万元

投标报价超过预算的按无效投标处理。

### 报价费用

* 1. 无论投标过程中的方法和结果如何，投标人自行承担所有与参加投标有关费用。

**二、招标文件**

### 招标文件构成

* 1. 本招标文件共分六部分，内容如下：
		1. 第一部分 招标公告
		2. 第二部分 投标人须知
		3. 第三部分 项目说明
		4. 第四部分 合同格式
		5. 第五部分 附件
		6. 第六部分 评分办法

### 招标文件澄清和修改

* 1. 任何已登记备案并领取了招标文件的投标人，均可要求对招标文件进行澄清， [澄清要求应在招标文件前附表](#_bookmark2)规定前以书面形式通知代理机构，在规定时间以后提出的澄清要求将不予受理。
	2. 代理机构对收到的澄清要求将以书面形式或其他适当的形式予以答复，发给要求澄清的投标人。答复中包括所提的问题，但不包括问题的来源。
	3. 在招标文件前附表规定时间前任何时候，代理机构无论出于何种原因，均可用补充文件的形式对招标文件进行澄清和修改。该澄清和修改作为招标文件的组成部分，对所有投标人具有约束力。澄清修改将向已登记备案并领取了招标文件的所有投标人发出，投标人在收到该澄清文件后应于1日内，以书面形式给予确认，逾期不确认视为认同。
	4. 为使投标人有足够的时间按招标文件的要求编制投标文件，代理机构可酌情推迟投标的截止与开标会时间，并在提交投标文件截止时间 15 日前以书面形式通知各投标人，对所有投标人均具有约束力，而无论是否已经实际收到该通知。在这种情况下，代理机构和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均相应延长至新的截止日期。

**三、投标文件编制**

### 投标语言及计量单位

* 1. 投标人提交的投标文件以及投标人与代理机构就有关报价的所有来往函电均应使用中文简体字。
	2. 投标人所提供的技术文件和资料，包括图纸中的说明，应使用中文简体字。
	3. 原版为外文的证书类文件，以及由外国人做出的本人签名、外国公司的名称或外国印章等可以是外文，但代理机构可以要求投标人提供翻译文件，必要时可

以要求提供附有公证书的翻译文件。

* 1. 除招标文件的技术规格中另有规定外，投标文件中所使用的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。
	2. 对违反上述规定情形的，评标委员会有权要求其限期提供加盖公章的翻译文件或取消其投标资格。

### 投标文件构成

* 1. 投标文件由以下内容构成。
		1. 法定代表人或授权代理人签署的投标函；

### 资格证明文件

* + - 1. 营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本 (使用“三证合一新码” 营业执照的企业，无需提供组织机构代码证和税务登记证）、资质证书副本（或可扫描二维码的复印件）；安全生产许可证；
			2. 法定代表人身份证明文件或法人企业授权委托书原件及本人身份证复印件；
			3. 项目经理的二级及以上注册建造师证书、项目经理安全生产考核合格证书（B证）
			4. 在“信用中国”、中国政府采购网、“信用山东”提供网站查询截图（截图加盖单位公章，三个网站截图均需提供）、中国裁判文书网无行贿记录网站查询截图（截图加盖单位公章）；
			5. 近一年（2018年）财务审计报告（复印件封面盖公章）或基本开户开具的资信证明（复印件盖公章）；
			6. 近三个月依法缴纳税收及社会保障资金的证明材料（要求三个月中任意一个月的完税凭证或税务部门的免税证明复印件加盖公章、连续三个月的社保部门开具的社保缴纳证明或社保缴纳发票复印件加盖公章）（复印件盖公章）；
			7. 近 3 年内（2017年至今）在经营活动中没有重大违法记录的声明（盖公章）；
			8. 具备履行合同所必须的人员、设备和专业技术能力的声明（投标人自拟加盖公章）；
			9. 投标人认为需要提交的其他文件。

### 技术文件

* + - 1. 施工组织设计；
			2. 项目管理班子配备情况：
				1. 项目管理机构配备情况表、施工机构图；
				2. 项目经理简历表、承建类似工程情况介绍；
				3. 项目技术负责人简历表、承建类似工程情况介绍；
				4. 项目管理班子配备情况及其它辅助说明资料、施工力量部署。

### 商务文件

* + - 1. 工程量清单报价表；
			2. 工程量清单全费用综合单价分析表；
			3. 组成全费用综合单价的材料、机械台数单价取定表；
			4. 投标人对自身承建本工程的有利条件和优势说明：有关工期、质量、文明施工、服务等方面对业主的承诺；
			5. 近三年已完类似工程情况（附相关类似业绩的合同复印件）；
			6. 正在施工的项目情况；
			7. 投标保证金交纳证明（附汇款凭证）；
			8. 政府采购诚信承诺书（盖公章）；
			9. 近三年发生的诉讼及仲裁情况表（如有）；
			10. 商务条款偏离表；
			11. 属于节能、环保产品的，需提供相关认证证明材料；
			12. 属于小微企业、监狱企业的，需提供相关证明材料；
			13. 属于残疾人福利企业的需提供《残疾人福利性单位声明函》；
			14. 投标人认为需要加以说明的其他内容。

### 投标报价说明

本项目报价采用工程量清单计价形式，该报价的单价为全费用综合单价。全费用综合单价包括完成一个规定计量单位的分部分项工程量清单项目或措施清单项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。投标人的人工、材料、机械单价取定表价格应与综合单价分析表中的单价相一致。该综合单价不随政策调整而变化，并作为结算的依据，中标的综合单价除双方同意外，结算时不得调整。

* 1. 人工费满足济南市现行规定。
	2. 规费、税金执行济南市现行规定。
	3. 如投标人在施工过程中需要与周边单位、集体或个人协调关系等，由投标人自行沟通协调。期间所发生的一切费用、责任和义务由投标人承担。
	4. 投标人项目班子人员配备应符合国家有关政策规定要求及项目管理要求。
	5. 投标人应按招标文件提供的工程量清单竞报价格，擅自修改招标文件提供的工程量清单的，由评委据情扣分，情节严重的报价不计入标底值的计算。
	6. 投标人应充分勘察现场，自行考虑在施工过程中产生的施工垃圾、需外运土石方等的清运及清运里程。本工程渣土的运输管理及弃置均应执行济南市相关的管理规定并承担相关费用。
	7. 施工现场必须做好环保、防尘、降尘措施，现场满足《济南市建设工程扬尘污染治理若干措施》要求及现行国家及地方政府相关规定，并达到环保部门有关要求。
	8. 投标人应先到工地踏勘以充分理解工地位置、情况、道路及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。
	9. 质保期：项目验收合格之日起不少于5年。
	10. 中标人不得更换在投标文件中列明的项目经理、技术负责人及项目班子主要管理人员，否则招标单位有权解除施工合同。
	11. 材料供应

①本工程所有材料、设备均由投标人自行报价、采购。

②对于投标人自主报价的材料，必须标明所报材料的生产厂家、产地、材质、品牌、规格、质量、单价，中标后不得调整。中标人应严格按照投标时所确定的材料品牌进行采购。

④材料进场时应履行正常的进场验收程序，不合格的材料不得使用。所有材料采购进场前，其厂家、品牌、质量、材质、价格等均应征得招标人确认，否则不得采购、进场。招标人对投标人确定的材料投标人及各种材料的厂家、品牌、价格、质量具有监督、审核、决定权。投标人所购材料的厂家、品牌、价格、质量等需经招标人认可后方可使用。

⑤投标人所报材料必须符合国家现行相关验收标准。发包人、承包人双方所购之材料，承包人均要对产品的质量进行认真检验，保证其符合国家质量验收标准后方可使用。所有必须经过检验或试验的材料均须由规定的检验部门进行检验或试验，并提供书面的检验报告。

⑥投标人应自行办理本工程所用所有材料在工程所在地的一切使用手续，并承担相关费用。

⑦材料应符合最新国家强制性标准及节能标准，否则视为无效投标文件。

报价应充分考虑并包含临设费用、材料检验费用（所有材料设备的初试、复试等的检验费用均包括在报价中，招标人不再为此支付任何费用）、环卫环保生活污水粪便排放费用、材料损耗及材料保管费用、所有设施费（如安全通道、临设防护等）、施工用水用电费、成品保护费（含其他单位或工序交叉施工所造成的污损、破坏、修补、恢复等费用）等，还要考虑市场变化风险，国家或地方有关对本工程的检测费用等。

* 1. 清单中有描述不清或不完善的，应严格按照现行规范及标准执行并报价。
	2. 技术规范要求的费用应包括在报价中；本招标文件报价须知及其他条款中应由中标人承担的费用，招标人均视为已包含在总报价中。
	3. 在工程施工过程中投标人负责办理地方关系协调、交通、环卫、城管、环保等各种手续，承担各项费用，投标报价时充分考虑此类费用。对外发生的任何纠纷与交涉以及由此造成的各类损失，均由投标人自行解决和承担。投标人应充分考虑扰民及周边关系的协调问题，施工过程中可能遇到的社会干扰(如夜间扰民等)由投标人自行解决，招标人不承担连带责任，费用自行承担，投标报价时充分考虑此类费用。
	4. 报价币种为人民币。
	5. 评标委员会不接受可选择的报价方案和价格。任何有选择的或可调整的报价方案和价格将被视为非响应性报价而被拒绝。

### 投标文件装订与编写

* 1. 投标人必须将投标文件（一份正本、肆份副本）中的有关文件按上述顺序排列装订成册（胶装），并在首页编制“投标文件目录”。
	2. 投标人应准备五份投标文件，一份正本和肆份副本以及电子版一份（U 盘）、单独密封的报价一览表一份。在每一份投标文件上要注明“正本”或“副本”字样。投标人应保证投标文件正本与副本的内容严格一致，如果正本与副本不一致，以正本为准；如果单独密封的报价一览表与投标文件正本有差异，以报价一览表为准；投标文件中的报价一览表与投标文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；三份报价一览表不一致的，按无效报价处理。
	3. 投标文件正本和副本用 A4 幅面的纸张打印。

投标文件应严格按照投标文件的要求提交，并按规定的统一格式逐项填写，不准有空项；无相应内容可填的项应填写“无”、“没有相应指标”等明确的回答文字。投标文件未按规定提交或留有空项，将被视为不完整响应的投标文件， 其报价有可能被拒绝。

* 1. 因投标文件字迹潦草、模糊或表达不清所引起的不利后果由投标人承担。

### 投标文件签署

* 1. 法定代表人或授权代理人必须按招标文件的规定在投标文件（正本、副本及各附件）、报价一览表上签字并加盖投标人单位公章，**不得使用其它形式如带有**

**“专用章”等字样的印章，**否则报价将被视为无效。如投标人对投标文件进行了修改，则须由投标人的法定代表人或授权代理人在修改的每一页上签字或加盖公章。

* 1. 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标人的法定代表人或授权代理人签字或加盖公章后才有效。

### 投标文件密封和标记

* 1. 投标人应将投标文件密封送达，并在封面明显处注明以下内容：
		1. 项目编号、项目名称
		2. 投标人名称（加盖公章）
	2. 为方便公开唱标，请投标人将一份“**开标一览表**”单独密封，并注明开标一览表，项目名称、项目编号、投标人名称（加盖公章），与投标文件同时提交。
	3. 如果投标人未按上述要求对投标文件密封及加写标记，代理机构对投标人提前启封概不负责。对由此造成提前开封的投标文件，代理机构有权予以拒绝，并退回投标人。

### 投标保证金

* 1. 投标保证金的金额：见前附表
	2. 未中标的投标人的投标保证金在中标通知书发出之日起 5 个工作日内无息退还，中标人的投标保证金将在签订合同生效后 5 个工作日内无息退还。
	3. 如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：
		1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
		2. 中标人未能在规定期限内签订合同协议。

### 投标有效期

* 1. 从投标文件截止之日起，投标有效期为 90 日历天。投标文件的有效期比本须知规定的有效期短的投标将被拒绝。
	2. 特殊情况下，在投标有效期满之前，代理机构可以书面形式要求投标人同意延长投标有效期。投标人可以以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长投标有效期的投标人有权收回投标保证金；同意延长投标有效期的投标人应当相应延长其投标保证金的有效期，但不得修改投标文件的其他内容。

**四、投标文件递交**

### 投标文件递交时间和地点

* 1. 投标人代表必须在投标截止时间[（见前附表](#_bookmark3)）前将投标文件送达指定地点（见前附表）。如因招标文件的修改推迟投标截止日期的，则按代理机构另行通知规定的时间递交。
	2. 代理机构将拒绝接收投标截止时间后送达的投标文件。

### 投标文件签收

* 1. 代理机构于投标截止时间前接收合格的投标文件，投标人同时签字确认。
	2. 投标文件须采用纸质形式，以电报、传真、电子邮件等形式提交的投标不予接受。
	3. 对投标人提交的投标文件在投标截止时间后不予退还。

### 投标文件修改与撤回

* 1. 投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并书面形式通知代理机构。
	2. 投标人对投标文件的补充、修改或撤回通知应按本须知规定编制、密封、标记和递交。
	3. 撤回投标的要求应以书面形式提出，由投标人法定代表人或授权代理人签署， 并在投标截止时间前送达代理机构。
	4. 投标有效期内不得撤回投标文件，投标截止后撤回投标的行为将被记入不良记录名单，其投标保证金不予退还，投标人今后参与同类政府采购项目的机会可能会受到影响。

**五、开标会**

### 开标会

* 1. 按照招标文件规定的时间、地点开标。开标会由代理机构主持，招标人、投标人和有关方面的代表参加。投标人法定代表人或其授权代理人应参加并签名报到以证明其出席。
	2. 会议程序
		1. 宣布会议纪律；
		2. 介绍参加本次开标会的主要领导；
		3. 宣布主持人、开标人、记录人等有关人员姓名；
		4. 由投标人代表检查投标文件的密封情况，并签字确认；
		5. 工作人员按照递交投标文件的正顺序当众开标；
		6. 投标人授权代表、记录人等有关人员在报价记录表上签字确认；
		7. 开标会议结束。

### 组建评标委员会

* 1. 招标人将根据本项目的特点依法组建评标委员会，评标委员会负责对投标文件进行综合评审，向招标人推荐中标候选人。

### 评标原则

* 1. 客观性原则：评标委员会将严格按照招标文件的要求，对投标人的投标文件进行认真评审；评标委员会对投标文件的评审仅依据投标文件本身，而不依据投标文件以外的任何因素。
	2. 统一性原则：评标委员会将按照统一的评标原则和评标方法，用同一标准进行评审。
	3. 独立性原则：评标工作在评标委员会内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。评标委员会成员对出具的意见承担个人责任。
	4. 保密性原则：代理机构应当采取必要的措施，保证评标在严格保密的情况下进行。
	5. 综合性原则：评标委员会将综合分析、评审投标人的各项指标，以综合评分法评定出中标候选人。

### 评审办法

* 1. 本次评标采用百分制综合评分法，评标委员会成员根据招标文件中确定的评分

细则综合评定各投标人提交的投标文件，按照评审总得分由高到低排序。

### 评审程序

* 1. 初步评审。投标文件的初审分为资格性检查和符合性检查。资格性检查指依据法律、法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格、资质证明文件等进行审查；符合性检查是指依据招标文件要求，对投标文件中实质性要求的响应情况进行审查。初审不通过的投标单位将不被允许进入下一轮评审环节。
	2. 综合评分。经初审合格的投标文件，评标委员会将根据采购文件确定的评标标准和方法作进一步的比较和评价。
	3. 评分细则。经初审合格的投标文件，评标委员会将根据评分细则作进一步的比较和评价。（评分细则后附）
	4. 如出现下列情形之一的，视为对投标文件没有做出实质性响应，按照无效投标处理。
		1. 投标文件中的技术服务内容明显不符合招标文件要求；
		2. 不符合法律法规和招标文件中规定的其他实质性要求的；
	5. 重大偏离不允许被修正，但评标委员会将允许修正投标文件中不构成重大偏离的地方，这些修正不会对其他实质上响应招标文件要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。
	6. 评标委员会将拒绝被确定为非实质性响应的投标文件，投标人不能通过修正或撤销投标文件中的不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。
	7. 对明显的文字和计算错误按下述原则处理：如果正本与副本不一致，以正本为准；如果单独的报价一览表与投标文件正本有差异，以报价一览表为准；投标文件中的报价一览表与投标文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准。如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准修正数字。如果大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；单价金额小数点有明显错位的， 应以总价为准，并修改单价。调整后的数据对投标人具有约束力，投标人不同意以上修正，其报价将被拒绝。
	8. 无论在评审过程中或其他任何时侯发现下列情形之一的，报价将被拒绝，代理

机构有权依法追究投标人的法律责任。

* + 1. 提供虚假材料谋取中标的；
		2. 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
		3. 恶意串通投标的；
		4. 其他任何有企图影响评标结果公正性的活动。

### 投标文件的澄清

* 1. 为有助于对投标文件进行审查，评标委员会有权向投标人询问。评标委员会有权以书面形式要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者补正。但投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其法定代表人或授权代理人签字， 并不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。投标人澄清、说明或者补正的内容构成投标文件的组成部分。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可拒绝该投标。
	2. 如评标委员会一致认为某个投标人的投标明显不合理，有降低质量、不能诚信履行的可能时，评标委员会有权决定是否通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若已要求，而该投标人在规定期限内未做出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，经评标委员会取得一致意见后，可拒绝该投标。

### 确定中标候选人

* 1. 评标委员会根据招标文件确定的评标办法，按照评标总得分由高到低的顺序向招标人推荐中标候选人，由招标人确定中标人。

### 评审过程保密

* 1. 开标会之后，直到签订合同止，凡是属于审查、评审、澄清、评价和比较投标的有关资料等，均不向投标人或者其他与评审无关的人员透露。

### 投标人瑕疵滞后的处理

无论基于何种原因，各项本应作拒绝处理的情形即便未被及时发现而使该投标人进入初审、综合评审或其它后续程序，包括已经签订合同的情形，一旦在任何时间被发现存在上述情形，则招标代理机构均有权随时视情形决定是否取消该投标人的此前评议结果，或随时视情形决定是否对该投标予以拒绝，并有权决定采取相应的补救或纠正措施。一旦该投标人被拒绝或被取消该投标人的此前评议结果，其现有的位置将被其他投标人依序替代，相关的一切损失均由该投标人承担。

* 1. 若已经超过质疑期限而没有被发现且已经签订了相关的合同，之后才发现存在上述情形，经评标委员会/招标代理机构再行审查认为其在技术、必要资质等方面并不存在问题而仅属于商务方面存在瑕疵的问题，且若一旦取消该投标人的此前评议结果或采取类似效果的处理措施将对本次采购更为不利，在此情形下准备考虑维持结果，评标委员会/招标代理机构有权要求该存在瑕疵的投标人提供特别担保金用以承担可能产生的赔偿责任，若其拒绝提供该等担保或所实际提供的担保金额不足要求金额，评标委员会/招标代理机构有权并且应当决定取消投标人的此前评议结果或采取类似效果的措施。

### 特殊情况下的处理方法

* 1. 根据法律法规的有关规定，出现下列情形之一的，评标委员会将否决所有投标人的投标。
		1. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
		2. 投标人的报价均超过了采购预算。
		3. 因重大变故，采购任务取消的；

**六、合同签订**

### 中标通知

* 1. 评审结果将在中国政府采购网、中国招标投标公共服务平台、山东大学第二医院官方网站上公布，确定中标人并发布中标公告，不再以书面方式通知未中标人。代理机构对未中标的投标人不作未中标原因的解释。
	2. 在投标有效期内，代理机构将向中标人签发《中标通知书》。《中标通知书》是合同的一个组成部分。
	3. 《中标通知书》发出后，招标人改变中标结果，或者中标人放弃中标项目的， 应当依法承担法律责任。

### 签订合同

* 1. 中标通知书发出之日起三十日内，按照招标确定的事项签订合同。
	2. 招标文件、中标人的投标文件以及招标过程中的有关澄清、说明或者补正文件均为合同的组成部分。
	3. 不按约定签订或履行合同，给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

**七、代理服务费及律师**

### 代理服务费

* 1. 中标服务费用按照国家计委《招标代理服务费收取管理暂行办法》（计价格[2002]1980）及发改办价格[2003]857 号的70%计取。本项目中标服务费，由中标人交纳。

**八、处罚、质疑**

### 处罚

* 1. 发生下列情况之一，投标人的投标保证金不予退还，并被列入不良记录名单， 投标人今后参与同类政府采购项目的机会可能会受到影响：
		1. 投标截止后在投标有效期内，投标人撤回其投标；
		2. 中标人未按本招标文件规定签订政府采购合同；
		3. 中标人与招标人订立背离合同实质性内容的其它协议；
		4. 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经招标人同意，将中标项目分包给他人的；

32.1.5 投标人其它未按招标文件规定和合同约定履行义务的行为。

### 质疑

* 1. 投标人对采购活动事项有疑问的，可以向招标代理机构提出询问，招标代理机构将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密；招标代理机构只接受参与该项目投标人提出的疑问和质疑。
	2. 投标人认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向招标代理机构提出质疑。
	3. 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，招标代理机构不予受理：
		1. 质疑项目名称、项目编号；
		2. 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的要求；
		3. 事实依据；
		4. 必要的法律法规；
		5. 提出质疑的日期；
		6. 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
	4. 法定代表人签署本人姓名或印盖本人姓名章并加盖单位公章，或法定代表人特别授权加盖单位公章，并由参加采购项目的授权代表签署本人姓名或印 盖本人姓名章等。
	5. 投标人不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。投标人或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍采购活动正常进行的，属于严重不良行为，招标代理机构将提请财政部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。
	6. 招标代理机构在收到投标人的书面质疑后将及时组织调查核实，在法律法规规定的时间内作出答复，并以书面或在网站公告形式通知质疑投标人和其他有关投标人，答复的内容不涉及商业秘密。
	7. 质疑投标人对招标代理机构的答复不满意，或招标代理机构未在规定的时间内

作出答复的，根据有关法律法规，可以在答复期满后向山东省财政局投诉。

* 1. 对于中标结果的质疑，以公布中标结果的日期为准，超过期限不予受理。

**九、保密和披露**

### 保密和披露

* 1. 投标人自领取招标文件之日起，须承担本采购项目下保密义务，不得将因本次采购获得的信息向其他人外传。
	2. 代理机构有权将投标人提供的所有资料向其他政府部门或有关的非政府机构负责评审的人员或与评审有关的人员披露。
	3. 在下列情形下：当发布中标公告和其它公告时，当国家机关调查、审查、审计时，以及其他符合法律规定的情形下，无须事先征求投标人或中标人同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、投标人或中标人的名称及地址、采购内容的有关信息以及补充条款等。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料无须再承担保密责任。

**十、解释权**

### 解释权

* 1. 本招标文件的最终解释权归招标人，当对一个问题有多种解释时以招标人的书面解释为准。招标文件未做须知明示，而又有相关法律、法规规定的，招标人对此所做解释以相关的法律、法规规定为依据。

# 第三部分 项目说明

### （一）项目报价明细要求、技术参数、采购清单等

**1、项目概况：**

山东大学第二医院院区三栋楼宇（明德楼、济众楼、仁和会堂、电梯机房及胃镜室等）顶面防水使用年限较长，多处已出现防水层面老化、龟裂、空鼓等方面年限质量通病损坏，为全面提升防水质量，拟开展更新防水面层。工程包含顶面防水、落水口、落水管修复，立墙面（部分）、女儿墙裂纹的防水处理、玻璃天棚及玻璃外墙防水结构铰缝修复、楼宇外墙及窗户检修。

**2、项目要求：**

2.1、本工程采用全费用单价计价方式，由报价人结合本企业和市场的情况自主进行报价，包含所有杂费税金。

2.2、投标人提供近3年内完成同类安装、改造项目的业绩。

2.3、招标报价：投标报总价的同时明细报价。

2.4、质量要求：合格

2.5、免费质保期: 项目验收合格之日起不少于5年。

2.6、保修响应：保质期内出现故障必须在接报后1小时响应，4小时内到达现场，6小时内予以解决，保证正常使用。

2.7、培训：中标方须提供日常运行、维护、保养等基础知识培训，并对用户进行专业培训。

2.8、图纸归档：工程实施结束后，投标方应提供该项目相关的图纸资料、设计文件、使用说明书、检测报告等资料一式四份（纸质、电子）。

2.9、现场勘查：投标人领取招标文件后须自行勘查现场，根据现场实际情况编制投标资料，对于投标人在编制深化设计成果因项目资料不完整、不准确造成的损失由投标人自行承担。如投标人因未及时踏勘现场而导致的报价缺项漏项废标、或中标后无法完工，投标人自行承担一切后果。

2.10、付款方式：验收合格，施工档案资料提交齐全，经院方工程审计后三个月内付至最终审计结算金额的95%，余5%作为质保金，质保期满无质量问题无息付清余款。

**3、工作区域：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼号 | 位置 | 防水面积 | 原防水材料 |
| 明德楼 | 停机台 | 1450m² | 基础防水 |
| 顶层面 | 2065m² | 基础防水 |
| 南门玻璃顶棚 | 120m² | 结构胶 |
| 济众楼 | 屋面（不含六层平台） | 2785m² | SBS沥青卷材 |
| 胃镜室 | 320 m² |
| B超室加建 | 310 m² |
| 收款处 | 450 m² |  |
| 南门幕墙 | 2600m |  |
| 仁和会堂 | 顶层面 | 1560m² | SBS沥青卷材 |
| 电梯机房 | 顶面 | 500m² | SBS沥青卷材 |
| 合计 |  | 11430 m² |  |

**4、工程量清单：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项工程名称及要求 | 单位 |  | 全费用单价 | **合计（元）** | 备注 |
|
| **一** | **清单部分** |  |  |  |  |  |
| 1 | 国标4㎜厚II型-25°片岩SBS改性沥青防水卷材【施工区域】济众楼屋面（不含六层平台）约：2785m²济众楼胃镜室屋面约：320m²济众楼B超室屋面约：310m²仁和会堂及善德餐厅顶层面约：1560m²（除新建厨房外）明德楼东、中、西电梯机房；崇礼楼东、西侧电梯机房；济众楼南、北侧电梯机房；济众北楼一处电梯机房约：500m²。【工作内容】1.刷基层处理剂一遍；2.4㎜厚II型片岩SBS改性沥青防水卷材一道；3.0.4厚聚乙烯薄膜隔离层；3.对阴阳角、转角、集水坑、女儿墙等部位先做附加层（宽度最小不低于300mm，一边各150mm）；4.闭水实验；5.所有材料场内转运（含垂直运输等）垃圾清运及外运处理；6.包含所有主材（除SBS改性沥青防水卷材外）、辅材、取样、试验及复检；7.防水操作架、防护架、成品保护等；8.包含但不限于以上工作内容，部位详施工设计图；9.安全文明施工工作内容【计量原则】1.根据施工图以平方米计算（附加层及加强层均不另行计量）2.综合单价含所有设计图纸、国家或地方图集规范技术规程等要求增加的防水附加层、加强层等，所有主材、辅材及复检自行负责，均视为已含在综合单价内；泛水嵌入、翻边、门窗等洞口框边等工程量不计，小于0.3m2的洞口不扣除也不计取收边、收口工程量。【质量要求】达到设计及有关规范及山东省建筑图集要求，一次性验收合格。注：含垃圾外运 | ㎡ | 5475 |  |  | 1、机械设备、周转作业用料以及各种辅助材料由乙方提供和承担，2、4㎜厚II型SBS片岩改性沥青防水卷材，3、综合单价为人、材、机及所有其他费用。 |
| 2 | 更换雨水口及落水管（部分）更换【施工区域】1. 济众楼屋面
2. 仁和会堂屋面
3. 明德楼屋面

【工作内容】1. 原屋面雨水口墙体破除取出旧雨水口
2. 更换新雨水口，周圈采用水不漏防水材料封堵密实进行恢复注：含垃圾外运
3. 破损落水管更换固定
 | 个 | 42 |  |  | 1、破开墙体后去除旧下水口 2、更换新雨水口，然后使用水不漏密封密实。 |
| 3 | 丁基胶带【施工部位】明德楼南门出入口玻璃顶棚【工作内容】1.去除旧结构胶2.重新打新结构胶，贴丁基胶带一道；3.对阴阳角、转角、集水坑、电梯井等部位先做附加层（宽度最小不低于300mm，一边各150mm）；4.闭水实验；5.所有材料场内转运（含垂直运输等）垃圾清运及外运处理；6.包含所有主材（除SBS改性沥青防水卷材外）、辅材、取样、试验及复检；7.降排水、防水操作架、防护架、成品保护等；8.包含但不限于以上工作内容，部位详施工设计图；9.安全文明施工工作内容【计量原则】1.根据施工图以平方米计算（附加层及加强层均不另行计量）2.综合单价含所有设计图纸、国家或地方图集规范技术规程等要求增加的防水附加层、加强层等，所有主材、辅材及复检自行负责，均视为已含在综合单价内；泛水嵌入、翻边、门窗等洞口框边等工程量不计，小于0.3m2的洞口不扣除也不计取收边、收口工程量。【质量要求】达到设计及有关规范及山东省建筑图集要求，一次性验收合格。注：含垃圾外运 | ㎡ | 120 |  |  | 明德楼去除旧结构胶，重新打新结构胶，贴丁基胶带 |
| 4 | 1. 刮涂进口YH透明防水胶两遍【施工部位】明德楼停机台【工作内容】1.瓷砖缝整体用水不漏勾缝，勾缝干燥后，清理完成。2.刮涂进口YH透明防水胶两遍3.所有材料场内转运（含垂直运输等）垃圾清运及外运处理；4.包含所有主材、辅材、取样、试验及复检；5.防水操作架、防护架、成品保护等；6.包含但不限于以上工作内容，部位详施工设计图；7.安全文明施工工作内容【计量原则】1.根据施工图以平方米计算（附加层及加强层均不另行计量）2.综合单价含所有设计图纸、国家或地方图集规范技术规程等要求增加的防水附加层、加强层等，所有主材、辅材及复检自行负责，均视为已含在综合单价内；泛水嵌入、翻边、门窗等洞口框边等工程量不计，小于0.3m2的洞口不扣除也不计取收边、收口工程量。【质量要求】达到设计及有关规范及山东省建筑图集要求，一次性验收合格。注：含垃圾外运
 | ㎡ | 1450 |  |  | 1、机械设备、周转作业用料以及各种辅助材料由乙方提供和承担，2、综合单价为人、材、机及所有其他费用。 |
| 5 | 砂浆基础处理【施工部位】明德楼屋面约：2065m²济众楼收款处约：450m²【工作内容】1.屋面清理2.砂浆处理3.闭水实验；4.所有材料场内转运（含垂直运输等）垃圾清运及外运处理；5.包含所有主材、辅材、取样、试验及复检；6.降排水、防水操作架、防护架、成品保护等；7.包含但不限于以上工作内容，部位详施工设计图；8.安全文明施工工作内容【计量原则】1.根据施工图以平方米计算（附加层及加强层均不另行计量）2.综合单价含所有设计图纸、国家或地方图集规范技术规程等要求增加的防水附加层、加强层等，所有主材、辅材及复检自行负责，均视为已含在综合单价内；泛水嵌入、翻边、门窗等洞口框边等工程量不计，小于0.3m2的洞口不扣除也不计取收边、收口工程量。【质量要求】达到设计及有关规范及山东省建筑图集要求要求，一次性验收合格。含垃圾外运 | ㎡ | 2515 |  |  | 1、机械设备、周转作业用料以及各种辅助材料由乙方提供和承担，2、综合单价为人、材、机及所有其他费用。 |
| 6 | 硅橡胶两布六涂【施工部位】明德楼屋面约：2260m²济众楼收款处约：450m²【工作内容】1.基层处理2.硅橡胶两布六涂 3.所有材料场内转运（含垂直运输等）垃圾清运及外运处理；4.包含所有主材、辅材、取样、试验及复检；5.降排水、防水操作架、防护架、成品保护等；6.包含但不限于以上工作内容，部位详施工设计图；7.安全文明施工工作内容【计量原则】1.根据施工图以平方米计算2.综合单价含所有设计图纸、国家或地方图集规范技术规程等要求增加的防水附加层、加强层等，所有主材、辅材及复检自行负责，均视为已含在综合单价内；泛水嵌入、翻边、门窗等洞口框边等工程量不计，小于0.3m2的洞口不扣除也不计取收边、收口工程量。【质量要求】达到设计及有关规范要求，一次性验收合格。含垃圾外运 | ㎡ | 2710 |  |  | 1、机械设备、周转作业用料以及各种辅助材料由乙方提供和承担，2、综合单价为人、材、机及所有其他费用。 |
| 7 | 玻璃防水结构胶【施工区域】济众楼南门幕墙玻璃：最顶端、中端为幕墙玻璃、最下端为济众楼大理石及铝板面。【工作内容】1. 原结构胶清除
2. 采用抹布进行清理，贴美纹纸
3. 新制作防水结构胶
4. 施工完毕清理现场卫生

注：含垃圾外运 | m | 2600 |  |  |  |
| 8 | 硅橡胶防水【施工区域】济众楼收款处顶层屋面防水（空调机组周围）及所有立墙面【工作内容】1. 原防水基层清理，垃圾外运
2. 砂浆基层找坡层，砂浆厚度：5cm-10cm不等，达到由高处向落水口处排水通畅
3. 基层干燥后做两布六涂硅橡胶防水
4. 注：含垃圾外运
 | ㎡ | 500 |  |  |  |
| 9 | 外墙检修【施工区域】济众楼整体外墙瓷砖【工作内容】1. 外墙瓷砖空鼓及脱落、窗扇胶缝是否开裂全面检修
2. 空鼓、脱落隐患区域进行剔除恢复原状。窗扇胶缝开裂修复、松动窗扇进行加固。施工作业时需做好安全防护

注：含垃圾外运 | ㎡ | 3180 |  |  |  |
| 10 | 天沟防水处理【施工区域】济众楼门诊上空调机组南两段天沟【工作内容】1、天沟找坡至流水顺畅2、下水管重做，因外地面高于天沟3、天沟整体做两布六涂硅橡胶防水处理 | ㎡ | 106 |  |  |  |
| **清单合计（1+2+3+...+10）** | **元** |  |
| **说明：**1、严禁删改报价表，否则作为废标处理。2、全费用单价、合价或所报下浮比例结果最多保留小数点后两位,若超出，将直接计取至小数点后两位。3、本报价表需逐页加盖公章。4、全费用单价包含人工费、主材费、辅材费、机械费、管理费等一切费用。5、以上防水区域均包含立墙面防水。 |

（二）、技术工艺要求

1、材料标准

顶面防水等级确定为二级，防水层耐用年限不小于15年。按照招标文件要求，防水材料采用防水性能好，抗老化性能强的SBS改性沥青卷材，并应严格按国家“屋面工程技术规范（GB50207-220）等技术标准执行施工，确保施工质量”为保证防水工程质量，避免报价单位使用企标及不合格材料，推荐以下品牌同质量：

1）国标4㎜厚II型-25°片岩SBS改性沥青防水卷材：北京东方雨虹、江苏凯伦、三棵树、西卡

2）墙体雨水口及落水管：伟星、日丰、星洁

 3）硅橡胶：北京东方雨虹、江苏凯伦、三棵树

2、施工前准备工作

熟悉施工环境，确定项目质量计划、施工方案、作业指导计划及进度计划安排，并根据现场实际情况确定人员及材料供应计划，并做好阴雨天气临时防护措施，避免造成渗透现象。了解院区安全操作动火规章制度，确保安全生产作业。

3、工程工艺要求（SBS卷材防水）

3.1基层检查验收：

基层要求表面干燥，其含水率按规定不应超过8%，或者过覆盖粘接实验，要求表面应平整，保证基层坚硬、不出现起砂、裂缝、松动、起鼓、不平等现象。表面平整检查应采用2M长直尺检查，直尺与基层的间缝不应超过5mm，只允许平缓变化，每米长度内不得多于一处，表面无积水，排水坡度应符合设计要求。

 防水基层若有缺陷或积水等现象，必须进行处理，合格后方可进行防水层的施工。

3.2冷底子油施工

先将验收合格的基层进行清理，并在基层上涂喷处理剂，要求处理剂涂喷均匀，待基层处理干燥后，再进行防水卷材的铺设施工。

3.3防水卷材的铺设

防水卷材的铺设应按照规范要求平行或垂直于屋脊方向铺设。计划将防水卷材按粮库的现场实际情况，按顺水方向由低向高平行于屋脊方向或出之于屋脊方向进行铺设。

1. 施工前应将验收合格的基层清理干净，并将棱角处尘土吹净。
2. 涂刷基层处理剂要均匀一致。
3. 基层处理剂干燥后，应按设计要求对屋面防水工程需做附加层的部位进行处理。
4. 确定卷材铺贴顺序和铺贴方向，并在基层弹线，然后铺贴卷材。
5. 动火作业前需申报动火作业令，并由后勤、保卫部确认方可开展。用火焰喷枪或喷灯烘烤卷材的底面和基层的夹角，喷灯距交界处300mm左右，使卷材表面的沥青层液化，边烘烤边向前滚卷材，随后用压轴滚压，使其与基层或与卷材粘结牢固。

（三）、施工要求

(1)施工期间，施工单位应在施工面认真做好防护，防止对医院区域造成污染。

(2) 严格执行国家施工及验收规范，按设计方案要求进行施工。

(3) 制定详细周密的施工方案，建立健全施工管理体系及各项管理制度，保证施工质量和施工安全。建立完善技术档案资料，隐蔽工程须严格执行检验签认程序。

(4)原材料、购配件的检验。所用材料应符合国家规定的技术标准，并附有合格证书。

 (5) 设立专职质检人员对施工过程及质量进行监督指导，加强专业施工队伍的自检制度并做好记录备查。

(6) 用于本工程的主要材料必须符合国家环保标准要求，并提供有关检测部门出具的相应检测报告。

(7) 在施工中要加强安全管理，如在施工过程出现任何人身、设备及造成第三方的责任安全事故，均由施工方负责。施工方应与建设单位在施工前同施工合同一起签订施工安全合同。

(8) 采取可行措施尽量降低噪音、垃圾、包装物等因素对正常经营的影响，不影响医院病人的休息（晚20：00点至次日8：00不得进行有噪音项目的施工）。

**第四部分 合同格式**

**政府采购合同**

**（公开招标：工程类）**

**项目名称:**

**项目编号:**

**甲 方:**

**乙 方:**

**代理机构名称：**

**日期：**

 （甲方）所需 (项目名称)经 以编号为 招标文件 在国内以公开招标方式进行采购。经评标委员会确定 （乙方）为本项目中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

**一、本合同由合同文本和下列文件组成**1、合同一般条款

2、招标文件

3、中标人的投标文件

4、采购服务内容

5、合同补充条款或说明**二、项目名称、内容**

1、项目名称：

2、项目内容：

### 三、合同金额

合同总金额：人民币 （大写） 人民币 （小写）

### 四、付款

付款方式：验收合格，施工档案资料提交齐全，经院方工程审计后三个月内付至最终审计结算金额的95%，余5%作为质保金，质保期满无质量问题无息付清余款。

### 五、时间、地点、验收方式

1、服务时间：合同生效后于 以前履行服务。

2、服务地点：甲方指定地点。

3、验收方式：

**六、履约保证金**

无。

### 七、合同生效

本合同为附条件生效合同，除甲乙双方签章，同时加盖招标代理机构合同审核章后，合同生效。

### 八、合同保存

本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。

**九、违约条款**

1. 合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为中标金额的 10%。
2. 中标人给用户造成的实际损失高于违约金的，中标人应给用户对高出违约金的部分予以赔偿。
3. 中标人迟延履行合同、不完全履行合同或提供的服务不符合招标文件的要求，除支付违约金外，仍应实际履行合同或重新提供符合要求的服务。
4. 其它未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》规定为准。

### 十、合同发生纠纷时，向济南仲裁委员会提起仲裁。

甲 方（公章）： 乙 方（公章）：

法定代表人或授权代理人：（签字） 法定代表人或授权代理人：（签字） 开户单位： 开户单位：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

地 址： 地 址：

邮政编码： 邮政编码：

电 话： 电 话：

签订时间： 签订时间：

# 第五部分 附 件

附件一：

**报 价 函**

 （招标人）：

1、根据已收到的 工程的招标文件，我单位经考察现场和研究上述工程招标文件的投标人须知、合同条款和其他有关文件后，我方愿以报价为人民币 （大写： ）元整，按上述合同条件承担上述工程的施工工作。

2、我方同意所递交的投标文件 天内有效，在此期间内我方的投标有可能中标， 我方将受此约束。

3、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

4、我方金额为人民币 元的投标保证金已按招标文件的有关要求递交。

5、我方对工程服务期、质量方面的承诺：

投标人：（盖章） 单位地址：

法定代表人：（签字或盖章） 邮政编码：

电话： 传真：

开户银行名称： 银行账号：

开户银行地址：

日期： 年 月 日

附件二：

**法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于 （国家或地区的名称）的 （公司名称）的在下面签字的 （法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的 （授权代理人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织 的项目（项目编号： ），以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

（附授权代理人身份证明复印件）

授权代理人姓名： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

投标人全称（公章）： 法定代表人签字 ：

被授权人签字：

附件三：

**投标保证金**

鉴于 （下称“投标人”）于 年 月 日参加 （下称“招标人”） 项目的投标。投标人在此承担向招标人支付总金额 元的责任。

投标保证金在投标有效期内保持有效。

投标保证金证明

（粘贴处）

投标人：（盖章） 授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

附件四：

**报 价 一 览 表**

**（须单独密封，用于公开报价）**

投标人名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表签字： 单位：元

|  |
| --- |
| 工程名称： |
| 总报价：大写： （小写： 元） |
| 质量标准 |  |
| 工期要求 | 日历天数： |
| 项目经理 |  | 级别 |  | 编号 |  |
| 承诺项目经理不兼职其他工程项目，如确有原因须更换，须事先征得业主同意。 |
| 本投标人完全认同招标文件的各项条款要求。 |
| 投标人现场确认（签字）： |

**注：1、本唱标单除按招标文件要求装订在投标文件外，还应以单页形式密封在一个信封内，与投标文件一起递交，各项内容务必填写详细，但不允许添加附页。**

**2、在评审过程中，评定内容的具体数据以此表为准。**

附件五：

1、工程量清单报价表

**报价明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项工程名称及要求 | 单位 |  | 全费用单价 | **合计（元）** | 备注 |
|
| **一** | **清单部分** |  |  |  |  |  |
| 1 | 国标4㎜厚II型-25°片岩SBS改性沥青防水卷材【施工区域】济众楼屋面（不含六层平台）约：2785m²济众楼胃镜室屋面约：320m²济众楼B超室屋面约：310m²仁和会堂及善德餐厅顶层面约：1560m²（除新建厨房外）明德楼东、中、西电梯机房；崇礼楼东、西侧电梯机房；济众楼南、北侧电梯机房；济众北楼一处电梯机房约：500m²。【工作内容】1.刷基层处理剂一遍；2.4㎜厚II型片岩SBS改性沥青防水卷材一道；3.0.4厚聚乙烯薄膜隔离层；3.对阴阳角、转角、集水坑、女儿墙等部位先做附加层（宽度最小不低于300mm，一边各150mm）；4.闭水实验；5.所有材料场内转运（含垂直运输等）垃圾清运及外运处理；6.包含所有主材（除SBS改性沥青防水卷材外）、辅材、取样、试验及复检；7.防水操作架、防护架、成品保护等；8.包含但不限于以上工作内容，部位详施工设计图；9.安全文明施工工作内容【计量原则】1.根据施工图以平方米计算（附加层及加强层均不另行计量）2.综合单价含所有设计图纸、国家或地方图集规范技术规程等要求增加的防水附加层、加强层等，所有主材、辅材及复检自行负责，均视为已含在综合单价内；泛水嵌入、翻边、门窗等洞口框边等工程量不计，小于0.3m2的洞口不扣除也不计取收边、收口工程量。【质量要求】达到设计及有关规范及山东省建筑图集要求，一次性验收合格。注：含垃圾外运 | ㎡ | 5475 |  |  | 1、机械设备、周转作业用料以及各种辅助材料由乙方提供和承担，2、4㎜厚II型SBS片岩改性沥青防水卷材，3、综合单价为人、材、机及所有其他费用。 |
| 2 | 更换雨水口及落水管（部分）更换【施工区域】1. 济众楼屋面
2. 仁和会堂屋面
3. 明德楼屋面

【工作内容】1. 原屋面雨水口墙体破除取出旧雨水口
2. 更换新雨水口，周圈采用水不漏防水材料封堵密实进行恢复注：含垃圾外运
3. 破损落水管更换固定
 | 个 | 42 |  |  | 1、破开墙体后去除旧下水口 2、更换新雨水口，然后使用水不漏密封密实。 |
| 3 | 丁基胶带【施工部位】明德楼南门出入口玻璃顶棚【工作内容】1.去除旧结构胶2.重新打新结构胶，贴丁基胶带一道；3.对阴阳角、转角、集水坑、电梯井等部位先做附加层（宽度最小不低于300mm，一边各150mm）；4.闭水实验；5.所有材料场内转运（含垂直运输等）垃圾清运及外运处理；6.包含所有主材（除SBS改性沥青防水卷材外）、辅材、取样、试验及复检；7.降排水、防水操作架、防护架、成品保护等；8.包含但不限于以上工作内容，部位详施工设计图；9.安全文明施工工作内容【计量原则】1.根据施工图以平方米计算（附加层及加强层均不另行计量）2.综合单价含所有设计图纸、国家或地方图集规范技术规程等要求增加的防水附加层、加强层等，所有主材、辅材及复检自行负责，均视为已含在综合单价内；泛水嵌入、翻边、门窗等洞口框边等工程量不计，小于0.3m2的洞口不扣除也不计取收边、收口工程量。【质量要求】达到设计及有关规范及山东省建筑图集要求，一次性验收合格。注：含垃圾外运 | ㎡ | 120 |  |  | 明德楼去除旧结构胶，重新打新结构胶，贴丁基胶带 |
| 4 | 1. 刮涂进口YH透明防水胶两遍【施工部位】明德楼停机台【工作内容】1.瓷砖缝整体用水不漏勾缝，勾缝干燥后，清理完成。2.刮涂进口YH透明防水胶两遍3.所有材料场内转运（含垂直运输等）垃圾清运及外运处理；4.包含所有主材、辅材、取样、试验及复检；5.防水操作架、防护架、成品保护等；6.包含但不限于以上工作内容，部位详施工设计图；7.安全文明施工工作内容【计量原则】1.根据施工图以平方米计算（附加层及加强层均不另行计量）2.综合单价含所有设计图纸、国家或地方图集规范技术规程等要求增加的防水附加层、加强层等，所有主材、辅材及复检自行负责，均视为已含在综合单价内；泛水嵌入、翻边、门窗等洞口框边等工程量不计，小于0.3m2的洞口不扣除也不计取收边、收口工程量。【质量要求】达到设计及有关规范及山东省建筑图集要求，一次性验收合格。注：含垃圾外运
 | ㎡ | 1450 |  |  | 1、机械设备、周转作业用料以及各种辅助材料由乙方提供和承担，2、综合单价为人、材、机及所有其他费用。 |
| 5 | 砂浆基础处理【施工部位】明德楼屋面约：2065m²济众楼收款处约：450m²【工作内容】1.屋面清理2.砂浆处理3.闭水实验；4.所有材料场内转运（含垂直运输等）垃圾清运及外运处理；5.包含所有主材、辅材、取样、试验及复检；6.降排水、防水操作架、防护架、成品保护等；7.包含但不限于以上工作内容，部位详施工设计图；8.安全文明施工工作内容【计量原则】1.根据施工图以平方米计算（附加层及加强层均不另行计量）2.综合单价含所有设计图纸、国家或地方图集规范技术规程等要求增加的防水附加层、加强层等，所有主材、辅材及复检自行负责，均视为已含在综合单价内；泛水嵌入、翻边、门窗等洞口框边等工程量不计，小于0.3m2的洞口不扣除也不计取收边、收口工程量。【质量要求】达到设计及有关规范及山东省建筑图集要求要求，一次性验收合格。含垃圾外运 | ㎡ | 2515 |  |  | 1、机械设备、周转作业用料以及各种辅助材料由乙方提供和承担，2、综合单价为人、材、机及所有其他费用。 |
| 6 | 硅橡胶两布六涂【施工部位】明德楼屋面约：2260m²济众楼收款处约：450m²【工作内容】1.基层处理2.硅橡胶两布六涂 3.所有材料场内转运（含垂直运输等）垃圾清运及外运处理；4.包含所有主材、辅材、取样、试验及复检；5.降排水、防水操作架、防护架、成品保护等；6.包含但不限于以上工作内容，部位详施工设计图；7.安全文明施工工作内容【计量原则】1.根据施工图以平方米计算2.综合单价含所有设计图纸、国家或地方图集规范技术规程等要求增加的防水附加层、加强层等，所有主材、辅材及复检自行负责，均视为已含在综合单价内；泛水嵌入、翻边、门窗等洞口框边等工程量不计，小于0.3m2的洞口不扣除也不计取收边、收口工程量。【质量要求】达到设计及有关规范要求，一次性验收合格。含垃圾外运 | ㎡ | 2710 |  |  | 1、机械设备、周转作业用料以及各种辅助材料由乙方提供和承担，2、综合单价为人、材、机及所有其他费用。 |
| 7 | 玻璃防水结构胶【施工区域】济众楼南门幕墙玻璃：最顶端、中端为幕墙玻璃、最下端为济众楼大理石及铝板面。【工作内容】1. 原结构胶清除
2. 采用抹布进行清理，贴美纹纸
3. 新制作防水结构胶
4. 施工完毕清理现场卫生

注：含垃圾外运 | m | 2600 |  |  |  |
| 8 | 硅橡胶防水【施工区域】济众楼收款处顶层屋面防水（空调机组周围）及所有立墙面【工作内容】1. 原防水基层清理，垃圾外运
2. 砂浆基层找坡层，砂浆厚度：5cm-10cm不等，达到由高处向落水口处排水通畅
3. 基层干燥后做两布六涂硅橡胶防水
4. 注：含垃圾外运
 | ㎡ | 500 |  |  |  |
| 9 | 外墙检修【施工区域】济众楼整体外墙瓷砖【工作内容】1. 外墙瓷砖空鼓及脱落、窗扇胶缝是否开裂全面检修
2. 空鼓、脱落隐患区域进行剔除恢复原状。窗扇胶缝开裂修复、松动窗扇进行加固。施工作业时需做好安全防护

注：含垃圾外运 | ㎡ | 3180 |  |  |  |
| 10 | 天沟防水处理【施工区域】济众楼门诊上空调机组南两段天沟【工作内容】1、天沟找坡至流水顺畅2、下水管重做，因外地面高于天沟3、天沟整体做两布六涂硅橡胶防水处理 | ㎡ | 106 |  |  |  |
| **清单合计（1+2+3+...+10）** | **元** |  |
| **说明：**1、严禁删改报价表，否则作为废标处理。2、全费用单价、合价或所报下浮比例结果最多保留小数点后两位,若超出，将直接计取至小数点后两位。3、本报价表需逐页加盖公章。4、全费用单价包含人工费、主材费、辅材费、机械费、管理费等一切费用。5、以上防水区域均包含立墙面防水。  |

、

、

 2、工程量清单全费用综合单价分析表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 子目名称 | 人工费 | 材料费 | 机械使用费 | 管理费 | 利润费 | 措施费 | 其他费 | 规费 | 税金 | 综合单价 |
| 工日 | 单价 | 金额 | 主材耗量 | 单位 | 单价 | 主材费 | 辅材费 | 金额 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

3、组成全费用综合单价的材料、机械台数单价取定表

**组成全费用综合单价的材料、机械台数单价取定表**

**工程名称： 共页，第页**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料项目名称 | 规格型号 | 品牌 | 产地及生产厂家 | 质量等级 | 单位 | 单价（元） |
| **1.1** |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.2** |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.3** |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.4** |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.5** |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.6** |  |  |  |  |  |  |  |
| **…** |  |  |  |  |  |  |  |
| 序号 | 机械项目名称 | 规格 | 型号 | 单位 | 单价（元） |
| **2** |  |  |  | 台班 |  |
| **2.1** |  |  |  |  |  |
| **2.2** |  |  |  |  |  |
| **2.3** |  |  |  |  |  |
| **2.4** |  |  |  |  |  |
| **2.5** |  |  |  |  |  |
| **…** |  |  |  |  |  |

投标人：（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章） 注：本表可以扩展

附件六：

**施工组织设计**

* 1. 投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：
1. 施工组织总体设想和施工段划分；
2. 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
3. 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
4. 针对本工程采用的新工艺、新技术、新设备、新材料；
5. 主要分部分项工程的施工方案和技术措施；
6. 劳动力、机械设备和材料投入计划；
7. 施工进度计划和施工进度的保证措施；
8. 施工质量保证措施；
9. 安全生产保证措施；
10. 文明施工措施；
11. 环境保护及防尘施工措施；
12. 施工现场交通组织方案；
13. 雨季施工措施；
14. 紧急情况的处理预案、保证措施；
15. 周边及监理、专业分包等单位关系协调措施；
	1. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。 附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

### 附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 型号规格 | 数 量 | 国别产地 | 制造年份 | 额定功率（KW） | 生产能力 | 用于施工部位 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

### 附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 仪器设备名称 | 型号规格 | 数 量 | 国别产地 | 制造年份 | 已使用台时数 | 用 途 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

### 附表三：劳动力计划表

单位：人

|  |  |
| --- | --- |
| 工种 | 按工程施工阶段投入劳动力情况 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

### 附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

### 附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

### 附表六：临时用地表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 用 途 | 面 积（平方米） | 位 置 | 需用时间 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

附件七：

**项目班子配备情况**

### （一）项目管理机构组成表

## 项目名称： 项目编号：

## 建设单位： 标段：

## 单位名称： 开标日期：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **姓名** | **身份证** | **岗位** | **编号** | **专业** | **在建情况** | **养老保险** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

### （二）主要人员简历表

附 1：项目经理简历表

项目经理应附建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、最近 3 个月养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 年 龄 |  | 学历 |  |
| 职 称 |  | 职 务 |  | 拟在本工程任职 | 项目经理 |
| 注册建造师执业资格等级 | 级 | 建造师专业 |  |
| 安全生产考核合格证书 |  |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 |
| 主要工作经历 |
| 时 间 | 参加过的类似项目名称 | 工程概况说明 | 发包人及联系电话 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、专职施工员、质检（质量）员、预算、材料、安全员（C 证）等岗位人员。应附岗位证书（技术负责人附职称证书）、身份证、相关部门开具的近 3 个月养老保险复印件，专职安全员应附安全生产考核合格证书，主要业绩须附合同协议书。

|  |
| --- |
| 岗位名称： |
| 姓名 |  | 年龄 |  |
| 性别 |  | 毕业院校 |  |
| 学历和专业 |  | 毕业时间 |  |
| 拥有的职业资格 |  | 专业职称 |  |
| 职业资格证书编号 |  | 工作年限 |  |
| 主要工作业绩及担任的主要工作 |
|  |

附 3：承诺书

承 诺 书

我方在此承诺，拟派往 （项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理为： （项目经理姓名），现阶段没有担任任何在建工程的项目经理，如果我单位中标， 将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《注册建造师管理规定》（建设部令第 153 号）、《注册建造师执业管理办法（试行）（建市[2008]48 号）、《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质〔2011〕111 号）、《关于印发〈济南市建筑工程项目中标人从业证书暂存管理暂行办法〉的通知》（济建市字[2011]3 号）的有关规定，在工程未取得合法建设手续前不予施工，在工程施工过程中，认真履行项目经理职责，遵守建筑工程质量与安全生产标准规范，严格执行施工现场带班制度，及时到岗履职。如发现项目经理违反以上规定，自愿接受建设行政主管部门按相关规定给予的相应处罚。

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字并加盖印章）

项目经理： （签字并加盖执业印章）

年 月 日

注：本承诺书按要求装订在投标文件内。

附件八：

**2017 年 4月 1日至今发生的诉讼及仲裁情况**

说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书的复印件

（如有）。

附件九：

**无重大违法记录声明**

### 致山东省鲁成招标有限公司：

我公司 （公司名称）现郑重声明，自 2017 年 4 月 1 日起至今， 我公司无以下重大违法事项：

1、因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业的；

2、吊销许可证或者执照的；

3、较大数额罚款等行政处罚。

如有瞒报、虚报，我公司自行承担因此产生的所有法律责任。**特此声明！**

### 公司名称（章）： 授权代表签字：

年 月 日

附件十：

**政府采购诚信承诺**

山东省鲁成招标有限公司：

我公司 （投标企业名称）已详细阅读了 项目（项目编号： ）招标文件，自愿参加本次投标，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信报价，材料真实。我公司保证所提供的一切材料、内容以及业绩合同真实、合法、有效，保证不出借、转借企业资质，不以他人名义报价，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他投标企业相互串通，不排挤其他投标企业，不损害招标人的合法权益；不向评标委员会、招标人提供利益以牟取中标。

三、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消投标资格、记入信用档案、没收投标保证金、媒体通报、1-3 年内禁止参与政府采购等处罚，并自愿承担法律责任。

投标企业名称： 法人代表签字： 年 月 日

注：

（1）重大违法记录，是指投标企业因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）投标企业在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

未提供的格式，投标企业自拟提供！

# 第六部分 评分办法

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审因素 | 评审项目 | 评分标准（100分） |
| 商务部分（55分） | 报价（50分） | 合格报价投标人未超过 7 家时，经评审委员会评审确认的合理有效的报价的算术平均值为基准值，超过 7 家（含 7 家时）去掉一个最高值和去掉一个最低值后的算术平均值为基准值。以总价基准值为基础，报价与该基准值进行比较，相同得满分；每高 1%（作商比较）扣 0.1分，扣完为止；每低 1%（作商比较）扣 0.1分，扣完为止。 |
| 组价合理性（5分） | 综合单价的组成及分析，符合计价规范及市场情况得5分，不符合计价规范以及竞报的各类价格不符合市场价格,严重偏离市场，每发现一处扣0.5分，扣完为止。 |
| 技术部分（45分） | 施工组织设计（40分） | 1.由评标小组根据施工方案与技术措施进行评审，施工方案描述清晰、详细周到、切实可行、技术措施健全、有针对性，得8分，方案有所欠缺，得5分，无此项内容不得分；2.由评标小组根据关键施工技术工艺及实施的重点难点和解决方案进行评审，描述清晰、详细周到、切实可行、措施健全、有针对性，得5分，有所欠缺，得3分，无此项内容不得分；3、由评标小组根据质量管理体系与措施进行评审，质量管理描述清晰、详细周到、切实可行、措施健全、有针对性，得3分，有所欠缺，得2分，无此项内容不得分；4.由评标小组根据安全管理体系与措施进行评审，安全管理描述清晰、详细周到、切实可行、措施健全、有针对性，得3分，有所欠缺，得2分，无此项内容不得分；5.由评标小组根据环境保护及防尘施工措施进行评审，环境保护描述清晰、详细周到、切实可行、防尘施工措施健全得当、有针对性，得3分，有所欠缺，得2分，无此项内容不得分；6.由评标小组根据工程进度计划与措施进行评审，工程进度计划完善、措施得当、切实可行、有针对性，得2分，有所欠缺，得1分，无此项内容不得分；7.由评标小组根据资源配置计划进行评审，资源配置合理、计划完善、措施得当、切实可行、有针对性，得2分，有所欠缺，得1分，无此项内容不得分；8. 由评标小组根据紧急情况的处理预案、保证措施进行评审，预案描述清晰、详细周到、切实可行、保证措施健全得当、有针对性，得3分，有所欠缺，得2分，无此项内容不得分；9. 由评标小组根据降低噪音确保施工不影响院方正常工作的措施进行评审，措施完善、切实可行、有针对性，得3分，有所欠缺，得2分，无此项内容不得分；10.由评标小组根据施工过程损坏发包方设施赔偿方案进行评审，方案描述清晰、详细周到、切实可行、有针对性，得5分，有所欠缺，得3分，无此项内容不得分；11.由评标小组根据本工程采用的工艺、技术、设备、材料进行评审，采用新工艺、新技术、新材料的，得3分，采用新工艺、新技术的，得2分，无此项内容不得分。 |
| 项目管理机构（3分） | 各专业、工种人员配备齐全、合理、各专业技术力量雄厚，符合项目实际要求，得3分，人员配备有所欠缺，得2分，无此项内容不得分。 |
| 业绩（2分） | 投标企业近三年承担过类似项目的业绩，每项得 1 分，最多得 2分；**（在投标文件中提供合同复印件，否则不予加分）** |

### 注：1、近三年是指 2017年4月1日至今

### 2、评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

### 3、投标人报价超出本项目预算的，为无效投标，不参与报价算术平均值计算。

### 评分细则备注：

### 小、微企业相关政策

* 1. 根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定执行；
	2. 按照《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库

【2014】68 号）文件规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业， 享受评审中价格扣除的政府采购政策。

* 1. 价格扣除幅度：投标人如属小型、微型企业，产品价格需扣除的，须按照工信部联企业〔2011〕300 号文《关于印发中小企业划型标准规定的通知》及财政部、工信部《政府采购 促进中小企业发展暂行办法》的规定提供由经信部门出具的《小微企业声明函》及企业所在地的县级以上中小企业主管部门出具的证明文件,否则评审时不予承认。投标人所投产品中全部为小型、微型企业产品， 给予 6%的价格扣除；所投产品中部分产品为小型、微型企业产品，小型、微型企业产品金额占合同金额 30%以下的不给予价格扣除，小型、微型企业产品金额占合同金额 30%以上的给予 2%的价格扣除。

### 监狱企业相关政策

* 1. 监狱企业价格给予 6%的扣除
	2. 如投标人为监狱企业，须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件。

### 节能、环保相关政策

* 1. 按国家有关节能环保政策执行。
	2. 属于政府强制采购节能产品的，必须按照强制采购节能产品清单填报，否则不予加分。
	3. 节能、环保产品(强制采购节能产品除外)价格及技术分别加分幅度：4%。
	4. 若所投全部产品为节能、环保产品，价格及技术加分幅度为 4%，若所投部分产品为节能、环保产品，价格及技术加分幅度为 0-4%，现场由评标委员会确定加分幅度。

投标人所投产品如为节能环保产品，须提供节能环保产品的清单（财政部、国家发展改革委制定的最新一期《节能产品政府采购清单》和财政部、国家环境保护总局制定的最新一期《环境标志产品政府采购清单》），必须为有效期内的。未提供复印件的或超出有效期内的，评审时不予承认。

### 残疾人福利性企业相关政策

* 1. 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的不重复享受政策。

### 如投标人满足小微企业、监狱企业、节能环保产品或残疾人福利性企业的条件时，其评标价格按折扣后的价格折算，其余的评标价格等于投标价格。

**中小企业声明函**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）的规定，本公司为 （请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同

时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定的划分标准，本公司为 （请填写：中型、小型、微型）企业。
2. 本公司参加\_\_\_\_\_\_单位的 项目采购活动提供本企业制造的货物，由本

企业承担工程、提供服务，或者提供其他 （请填写：中型、小型、微型）企

业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： 日 期：

**从业人员声明函**

项目编号、标段：

本公司郑重声明：根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）、《工业和信息部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定，本公司从业人员数为

（后附社保办盖章的证明材料）。

本公司对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

年 月 日

**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）： 日 期：

**附件：监狱企业、小型和微型企业、残疾人福利性单位报价说明表**

投标人名称：（加盖公章）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 货物及服务名称 | 型号/规格 | 制造厂名称 | 数量 | 单价 | 监狱企业 | 小型、微型企业、残疾人福利性单位 |
| 合计 | 合计 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 监狱、小型、微型企业、残疾人福利性单位提供服务报价总计 |  |  |

项目编号：

附注：

1、填入的内容必须是本企业提供的服务，或代理的其他监狱企业、小型企业、微型企业、残疾人福 利性单位生产的产品；

2、填写本表的小型和微型企业或残疾人福利性单位须同时按附件格式提供“中小企业声明函” 或“残疾人福利性单位声明函”；填写本表的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含 新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件。代理监狱企业、小型、微型企业、残疾人福利性单位生产产品的，须同时提供授权和该企业的监狱企业、小型企业、微型企业、残疾人福利性单位证明。

3、不填报本表，不需提供“中小企业声明函” “残疾人福利性单位声明函”和证明文件，但评审

时不对其提供的服务货产品给予评审价折扣。

**环境标志产品明细表**

### 项目名称: 项目编号:

价格单位：元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 产品名称 | 产品型号 | 中国环境标志产品认证证书号 | 价格 |
| 单价 | 数量 | 小计 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | … |  |  |  |  |  |
| 4 | 合计 |  |  |  |

说明：

1、环境标志产品根据财政部、环境保护部公布的环境标志产品政府采购清单确定。

2、如所投产品为环保产品，必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予加分。

3、不符合的不需要提供该声明函。

投标人全称（公章）：

法定代表人或被授权人签字

年 月 日

**节能产品明细表**

项目名称： 项目编号：

价格单位：元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 产品型号 | 节能节字标志认证证书号 | 价格 |
| 单价 | 数量 | 小计 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | … |  |  |  |  |  |
| 4 | 合计 |  |  |  |

说明：1、节能产品根据财政部、国家发展改革委公布的节能产品政府采购清单确定。

2、如所投产品为节能产品（强制采购产品除外），必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予加 分。

3、不符合的不需要提供该声明函

投标人全称（公章）：

法定代表人或被授权人签字

年 月 日

**强制采购节能产品明细表**

项目名称： 项目编号：

价格单位：元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 产品名称 | 产品型号 | 节能节字标志认证证书号 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 | … |  |  |
| 4 | 合计 |

说明：1、节能产品根据财政部、国家发展改革委公布的节能产品政府采购清单确定。

投标人全称（公章）：

法定代表人或被授权人签字

年 月 日

**封面格式**

|  |  |
| --- | --- |
| **投标文件** | **投标文件** |
| **（正本）** | **（副本）** |
| 项目编号： | 项目编号： |
| 项目名称： | 项目名称： |
| 投标人名称（公章）： | 投标人名称（公章）： |
| 地址： | 地址： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| **开标一览表** | **电子文档** |
| 项目编号： | 项目编号： |
| 项目名称： | 项目名称： |
| 投标人名称（公章）： | 投标人名称（公章）： |
| 地址： | 地址： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |

### 封口格式：

……………于 年 月 日 时之前不准启封（公章）………………