项目编号：SHZB2024-818

**山东大学第二医院装饰装修零星维修项目竞争性磋商文件**



项 目 名 称： 山东大学第二医院装饰装修零星维修项目

采 购 人： 山东大学第二医院

采购代理机构：盛和招标代理有限公司

日 期 ：2024年10月16日

目录

[诚信廉政承诺书 3](#_Toc20644)

[第一章 竞争性磋商公告 4](#_Toc7306)

[第二章 供应商须知 7](#_Toc9468)

[第三章 评分办法 38](#_Toc12916)

[一、评审方法 38](#_Toc8927)

[二、评审细则 38](#_Toc32564)

[三、评审执行的政府采购政策 39](#_Toc28070)

[第四章 合同条款及格式 41](#_Toc7271)

[第五章 项目要求及工程量清单 48](#_Toc7080)

[1、工程概况： 48](#_Toc15397)

[2、项目要求： 48](#_Toc2802)

[3、项目施工要求： 48](#_Toc8242)

[4、标准要求： 49](#_Toc24320)

[5、工程量清单 50](#_Toc4718)

[第六章 响应文件格式 72](#_Toc22339)

# 诚信廉政承诺书

为充分体现公开、公平、公正、诚信原则，共同维护招投标市场秩序，本单位在参与招投标过程中特作以下承诺：

1．严格遵守国家及山东大学第二医院招标采购管理规定，保证在招投标活动中无任何违规、违纪、违法行为。

2．不以各种名目向采购人、工作人员及其相关人员请客、送礼、赠送有价证券、提供回扣和行贿等。

3.在与山东大学第二医院业务往来过程中无山东大学第二医院职工及其直系亲属参与或做出其他影响正常市场竞争秩序的行为。

4．不以不正当手段向采购人谋取资格预审及投标的照顾。

5．不以提供不正当利益等方式向标底编制、审查人员打听标底编制情况。

6．在确定成交供应商前，不向评审专家打招呼谋求照顾，不与采购人就投标价格、投标方案等实质内容进行谈判。

7．不与采购人或采购代理机构或其他供应商串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益。

8．中标后，不向采购人及工作人员赠送感谢费、好处费等。

9．合同履行过程中不以任何形式及手段进行违规、违纪、违法活动。

10．所提供的一切材料都是真实、有效、合法的。

11．不在开标后进行虚假恶意投诉。

12．主动接受、配合山东大学第二医院招标办公室及纪检监察部门的监督检查。

承诺单位（盖章）： 法人代表人（签字或盖章）：

年 月 日

**（供应商签章后作为响应文件的一部分）**

# 第一章 竞争性磋商公告

|  |
| --- |
| 项目概况  山东大学第二医院装饰装修零星维修项目的潜在供应商应在盛和招标代理有限公司获取采购文件，并于2024年11月5日8点30分（北京时间）前提交响应文件。 |

**一、项目基本情况**

项目编号：SHZB2024-818

项目名称：山东大学第二医院装饰装修零星维修项目

采购方式：竞争性磋商

采购需求：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标包 | 标的名称 | 数量 | 简要技术需求 | 预算金额  （万元） | 最高限价  （万元） |
| 01 | 装饰装修零星维修项目 | 1项 | 山东大学第二医院装饰装修零星维修项目，具体详见磋商文件 | 240 | 240 |

合同履行期限：本项目合同签订之日起至质保期满为止。

本项目不接受联合体。

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不属于专门面向中小企业采购的项目；

3.本项目的特定资格要求：

3.1供应商具有装饰装修零星维修项目需建筑装饰装修专业承包二级及以上、建筑工程施工总承包三级及以上、机电工程施工总承包三级或建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

3.2拟派项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师，并提供有效的安全考核B证且不得担任其他在建项目的项目经理；

3.3在“信用中国 ”、中国政府采购网网站中被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参加本次政府采购活动；

3.4单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下（同一包号）的政府采购活动。

**三、获取采购文件**

时间：2024年10月17日至 2024年10月23日，每天上午8:30至12:00，下午12:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）。

地点：山东济南唐冶西路868号山东设计创意产业园南区B1楼

方式：现场获取、电汇获取（二选一）。（1）现场获取招标文件相关事宜：供应商现场填写标书购买交款单并根据交款单注意事项在中招联合招标采购平台完成注册。（2）电汇形式购买：有意参加本次采购活动的供应商汇款底单备注填写项目名称、项目编号、公司名称、联系人、联系电话。汇款完成后，供应商登录中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn）搜索对应项目，点击立即购标-选择“电汇”方式，上传交款凭证，等待审核。开户单位全称：盛和招标代理有限公司。开户行：兴业银行济南燕山支行。账号：376060100100168341。如需在线缴纳保证金，审核通过后可在线获取保证金虚拟账号进行缴纳。（注：首次登录前需完成免费注册，平台将对供应商注册信息与其提供的附件信息进行一致性检查；注册为一次性工作，生成账号后可长期使用，后续若有需要只需变更及完善相关信息；注册成功后，该账号可用于参与平台上发布的其他招标项目。平台注册成功后，需真实准确完善用户信息，特别是财务信息。平台统一服务热线：010-86397110，(工作日9:00-12:00，13:30-17:00)。）注：1、本项目实行资格后审，获取招标文件成功不代表资格后审的通过。2、本采购项目的变更、修改、澄清等内容均在“中国政府采购网”发布。相关内容一经在“中国政府采购网”发布，视作已发放给所有潜在供应商。各潜在供应商应随时关注并及时自行查阅网站信息，未按要求查阅者自行承担相应后果。公告、公示时间以中国政府采购网发布时间为准。

售价：￥300.0 元（人民币），售后不退。

**四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点**

提交响应文件截止时间：2024年11月5日 8点30分（北京时间）；

地点：山东大学第二医院文会学堂对面板房二楼会议室（地址：济南市天桥区北园大街247号）。

**五、公告期限**

自本公告发布之日起 3 个工作日。

**六、其他补充事宜**

采购项目需要落实的政府采购政策

（一）中小微型企业政府采购政策

（二）监狱企业政府采购政策

（三）促进残疾人就业政府采购政策

（四）节能、环保产品政府采购政策

单项最高限价详见工程量清单，其他内容详见竞争性磋商采购文件。

**七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名称：山东大学第二医院

地址：山东省济南市天桥区北园大街247号

联系方式：0531-85875076

2.采购代理机构信息

名 称：盛和招标代理有限公司

地　址：山东济南唐冶西路868号山东设计创意产业园南区B1楼

联系方式：0531-88260506

3.项目联系方式

项目联系人：许铖铖、王凯

电　话：0531-88260506、15153117917、15264153233

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | | 内 容 | | |
| 说 明 | | | | |
| 重要提示：  本采购文件中，标注有“★ ”或“☆ ”的条款，为本采购文件中的实质性条款，且属于在磋商过程中不会变动的内容。供应商未实质性响应的，将按无效报价处理。 | | | | |
| 1 | | 项目名称：山东大学第二医院装饰装修零星维修项目  项目编号：SHZB2024-818 | | |
| 2 | | 采购计划编号：无 | | |
| 3 | | 采购人：山东大学第二医院  联系方式：0531-85875076 | | |
| 4 | | 代理机构：盛和招标代理有限公司  联系人： 许铖铖、王凯；  联系电话：0531-88260506,15153117917，15264153233。 | | |
| 5 | | 资金来源： 自筹资金  预算金额及最高限价：   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 标包 | 标的名称 | 数量 | 预算金额  （万元） | 单价最高限价  （元） | | 01 | 装饰装修零星维修项目 | 1 项 | 240 | 详见工程量清单 |   ★磋商报价单价超过清单中对应单价最高限价的，按无效报价处理。 | | |
| 6 | | ★合格的供应商：  合格供应商指符合本项目竞争性磋商公告中规定的资格条件，并通过了磋商小组对其响应文件的资格审查。  其中，通过“信用中国 ”网站、中国政府采购网查询失信被执行人名单、重大税收违法 失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的时间：递交首次响应文件截止时间当日。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体， 以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在上述不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其报价将按无效报价处理。  采购代理机构将查询到的供应商失信行为事由、处理机关名称及处理日期、处理有效期间等，以屏幕截图的方式保存，并承诺查询记录仅用于本次采购活动过程中，不用于其他目 的。供应商不良信用记录以采购人或采购代理机构现场查询结果为准，并如实记录查询情  况。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。在本采 购文件规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据。  供应商需提供的资格证明材料：  （1）供应商须具有独立承担民事责任的能力，向采购人提供服务的法人、其他组织或自然人，须提供相关证明材料，其中：  供应商是企业（包括合伙企业）的，应提供其在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”的复印件；  供应商是事业单位的，应提供其有效的“事业单位法人证书”复印件；  供应商是非企业专业服务机构的，应提供其有效的执业许可证复印件；  供应商是个体工商户的，应提供其有效的“个体工商户营业执照”复印件；  供应商是自然人的，应提供其有效的自然人身份证明。  （2）供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，须提供相关证明材料，其中：  供应商是法人的，应提供2023年经审计的财务报告复印件，或其基本开户银行出具的资信证明原件；  供应商是其他组织或自然人的，应提供银行出具的资信证明原件。  （3）供应商须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，须附相关证明材料或**书面声明**。  （4）供应商须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，须提供相关证明材料，其中：  供应商是法人的，缴纳税收的证明材料，应提供开标前六个月内任意一个月的依法缴税凭据复印件；  供应商是法人的，缴纳社会保障资金的证明材料，应提供开标前六个月内任意一个月的缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）复印件；  供应商是其他组织和自然人的，需要提供开标前六个月内任意一个月的缴纳税收和社会保险的凭据。  注：依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。  （5）近三年内（本项目投标截止日前）供应商在经营活动中没有重大违法记录，其中：  重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚；  供应商须提供参与本采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的**书面声明**。  （6）供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参与本项目的政府采购活动。  采购人或采购代理机构依法对供应商的资格进行审查时，将在“信用中国”和“中国政府采购网”网站上对供应商进行查询并打印查询记录，查询截止时点为：本项目投标截止期当日。对经查询被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的供应商，其投标将按无效投标处理。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在上述不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其投标将按无效投标处理。  采购人或采购代理机构对于查询到的供应商失信行为事由、处理机关名称及处理日期、处理有效期间等，以屏幕截图的方式保存，并承诺查询记录仅用于本次采购活动过程中，不用于其他目的。  （7）**书面声明：**单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一包的投标或者未划分包的同一招标项目的投标。  （8）供应商提供装饰装修零星维修项目需建筑装饰装修专业承包二级及以上、建筑工程施工总承包三级及以上、机电工程施工总承包三级或建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证复印件；  （9）供应商提供拟派项目负责人建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，并提供有效的安全考核B证证书；且提供未担任其他在建项目的项目经理声明函；  (10)供应商符合法律、行政法规规定的其它要求。 | | |
| 7 | | 其他须提供材料  ★近两年内被国内地市级及以上政务网站列入“医疗卫生机构医药购销领域商业贿赂不良记录名单”的投标供应商”不得参与本项目报价。供应商须提供近两年内未被国内地市级及以上政务网站列入“医疗卫生机构医药购销领域商业贿赂不良记录名单”得声明。 | | |
| 竞争性磋商文件的答疑、澄清和修改 | | | | |
| 8 | | 提交疑问时间：2024年10月24日17:00前。  提交疑问方式：发电子邮件至cnshzbegs@163.com（word文档及加盖公章的扫描件各一份），邮件主题为“ XX公司关于XX项目的疑问” | | |
| 9 | | 澄清和修改文件发送时间（如有）：2024年10月25日17:30前。  澄清和修改文件发送方式：招标代理机构将澄清或修改文件同时发送邮件至各供应商购买磋商文件时登记的邮箱，但不标明问题的来源。 | | |
| 响应文件 | | | | |
| 10 | | “响应文件组成 ”详见“总则 ”第 8 条。 | | |
| 11 | | 报价要求详见“总则 ”第 10 条。  ★1）本工程采用固定全费用综合单价合同形式。报价范围详见“总则”第 10 条。  ★2）本工程无暂列金。 | | |
| 12 | | 首次响应文件份数：  纸质响应文件 4 份，其中正本一份和副本 3 份；  USB 接口设备存储的电子版响应文件 1 份；  报价一览表一式 3 份。  电子文档应包含响应文件完整电子版（签字盖章后的正本响应文件 PDF 扫描版、word 文档格式完整版）。  纸质文件的装订：供应商须将响应文件（正本、副本）按照响应文件组成的顺序胶装成 册，并在首页编制“ 目录 ”，正反双面打印，每页均应标注页码，装订应牢固、不易拆散和 换页。装订要求：  ①每份响应文件的厚度不超过 4.5cm，若超过 4.5cm，可分册装订，每页标明页码，页 码连续；  ②为节约成本，响应文件封皮请勿使用硬版纸；  ③响应文件封装背脊须打印：（XXX 单位 XXX 项目）响应文件。 | | |
| 13 | | 首次响应文件密封和标记：  供应商应将首次响应文件正本、副本、电子版及首轮报价一览表密封，并在封面明显处 注明以下内容：  1）项目编号、项目名称  2）正本或副本或电子版或首轮报价一览表  3）供应商名称（加盖公章）、地址、邮编、电话、传真  4）每一密封件在封口处注明“首次响应文件递交截止时间之前不准启封 ”字样。 注：所有副本密封在一个包封内即可。 | | |
| 14 | | 首次响应文件的装订：首次响应文件（正本、副本）应按照响应文件组成的顺序编排， 标明页码，建议双面打印、胶装成册，并在首页编制“响应文件目录 ”。首次响应文件封装 背脊打印： “XXXX 项目响应文件 ”。 | | |
| 磋商保证金及报价有效期 | | | | |
| 15 | | | | 磋商保证金金额：40000.00 元；  2.递交响应文件截止时间前交纳；  3.保证金的交纳单位必须与供应商名称一致；  4.以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交保证金；  5.电汇缴纳保证金具体操作：  （1）凡有意参加本项目的潜在供应商，请访问中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn）购标成功后，在平台内点击“我参与的标包”——“缴纳保证金”—— “下一步”——“导出账号信息”，获取对应标包的保证金账号，请从供应商单位银行账户以网上银行支付形式向此保证金账号缴纳保证金，应在响应文件提交截止时间前到账。  注意事项：（1）上述保证金账号，为本项目标包专属一次性虚拟账号，对于同一供应商、同一项目的不同标包，保证金虚拟账号各不相同。对应的保证金虚拟账号只接受本供应商本项目对应标包的保证金，其他项目、标包的保证金请勿支付至本标包的账号。请勿泄露或从他人处获取账号信息。供应商注册、保证金账号获取等系统操作问题可咨询（010-86397110）。（2）在采购活动结束后，保证金将按照供应商单位交款账户原路退还。  项目保证金有效期同项目报价有效期。  6.保函缴纳保证金具体操作：  如提供保函，建议优先考虑电子保函。供应商提供电子保函的，电子保函应注明适用范围(所响应项目的名称)。供应商人可自行选择具有电子投标保函资质的机构开具电子投标保函，另提供线上查验方法《如提供验证保函真伪说明、查询网页链接地址、查询结果截图等)。  办理方式: 请访问中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn）购标成功后，在平台内点击“我参与的标包”——“缴纳保证金”，保证金缴纳选择电子保函，进入保函申请页面，获取保函信息，选择支付电子保函服务，完成后约 10 分钟完成电子保函开具。  备注：  **1）保证金到账截止时间为投标截止时间，逾期到账的，被视为“未按规定交纳投标保证金”，其响应文件将按无效投标处理；**  **2）保证金必须从供应商账户转出，否则无效；未按上述规定递交投标保证金的供应商，其响应文件将按无效投标处理；**  3）供应商应充分考虑银行信息交换时间，由此带来的保证金不能按时到帐的责任由供应商自行承担。  采用银行保函或第三方担保的，银行保函或第三方担保函应附在响应文件中，原件需到期退还的，可以单独密封在包封中。 |
| 16 | | | | ★报价有效期： 自首次响应文件递交截止之日起 90 日历天 |
| 首次响应文件的递交 | | | | |
| 17 | | 首次响应文件递交截止时间：详见竞争性磋商公告。  首次响应文件递交地点：详见竞争性磋商公告。  截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构应当拒收。 | | |
| 磋商会议 | | | | |
| 18 | | | | 磋商会议仪式时间：同首次响应文件递交截止时间；  磋商会议地点：同首次响应文件递交地点。  是否公开首次响应文件报价（首轮报价）等主要内容：  □ 公开，唱价员宣读首轮报价一览表中的主要内容。  √不公开，采购代理机构将拆封的首次响应文件直接送磋商小组审阅。 |
| 评 审 | | | | |
| 19 | | | | 磋商小组的组成：代理机构将根据本项目的特点组建磋商小组，其成员由评审专家和采 购人代表等三人或以上单数组成，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。 |
| 20 | | | | 评审方法：本次评审采用综合评分法，磋商小组根据第三章“评分办法 ”进行打分，按 照得分由高到低顺序对各供应商进行排序，提出书面评审报告，推荐成交候选人三名。 |
| 21 | | | | 是否授权评标委员会确定中标人：  ☑否，磋商小组推荐3名成交候选人，由采购人依法确定成交人；  □是，磋商小组推荐 名成交候选人，并直接确定 名成交人。 |
| 相关费用 | | | | |
| 22 | | | 成交服务费：成交服务费按附表“采购代理服务费收费标准 ”以差额累进法计算后下浮 40% 计取，由成交供应商向代理机构交纳。 | |
| 其他 | | | | |
| 23 | | | 工期：接采购人通知后30天日内全部施工完毕并通过验收。 | |
| 24 | | | 工程保修期：项目验收合格之日起不少于2年，防水工程不少于五年。专业项目按国家要求。  质量要求：合格；  安全目标：杜绝伤亡事故发生。 | |
| 25 | 付款方式：验收合格，经院方工程审计后三个月内付至最终审计结算金额的97%，余3%作为质保金，质保期满无质量问题无息付清余款。  结算要求：本项目为采用全费用综合单价报价，据实结算，结算金额不超过本项目预算。 | | | |
| 26 | √本项目不需缴纳履约担保。 | | | |
| 27 | 是否统一组织踏勘现场：  √不组织：供应商自行踏勘现场。 | | | |
| 28 | 财务状况年份要求：2023年；  近三年：2021年11月5日至今；  如成立时间较短的供应商，可提供成立至今的相关证明材料。 | | | |
| 29 | 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：  √建筑业。 | | | |
| 30 | 1）磋商文件各章节中，有加粗的文字，表示是重要的内容，应引起供应商的注意。  2）采购人认为具备相关条件的，将在签订合同时对中小企业在资金支付期限、预付款 比例等方面提供明确的优惠措施。  3）本文件中涉及的“单位公章”、“单位章”、“公章”“盖章”处均指与供应商名 称全称相一致的标准公章，不得使用其他形式（如带有“专用章”、“合同章 ”、“财务章”、“业务章”等字样） 的印章；如供应商为自然人，上述关于印章的约定均指参与项目的该自然人签名。 | | | |
| 31 | 本项目工程量清单为预估工作内容，具体以实际发生为准；供应商磋商报价阶段无须提供节能产品证明材料。  ★供应商须承诺：项目实施过程中如涉及采购政府强制采购节能产品的，材料/设备进场前须提供有效的节能产品证明材料；未按要求提供材料的，采购人有权拒收并责令供应商 限期整改，拒不整改或逾期未整改的视为供应商违约，采购人有权解除合同并追究供应商违约责任。 | | | |
| 32 | 供应商应派熟知本项目的人员出席竞争性磋商会议，评审过程中磋商小组将分别与各供应商 就本项目技术或工程计价等问题进行磋商和谈判。 | | | |

附表 1：

采购代理服务费收费标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 代理服务类型  中标（成交）金额（万元） | 货物采购 | 服务采购 | 工程采购 |
| 100 以下 | 1.5% | 1.5% | 1.0% |
| 100—500 | 1.1% | 0.8% | 0.7% |
| 500— 1000 | 0.8% | 0.45% | 0.55% |
| 1000—5000 | 0.5% | 0.25% | 0.35% |
| 5000— 10000 | 0.25% | 0.1% | 0.2% |
| 10000— 100000 | 0.05% | 0.05% | 0.05% |
| 100000 以上 | 0.01% | 0.01% | 0.01% |

附表 2

关于印发中小企业划型标准规定的通知

工信部联企业〔2011〕300 号

各省、 自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小 企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号），工业和信息化部、国家统计局、发展 改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你

们，请遵照执行。

工业和信息化部 国家统计局

国家发展和改革委员会 财政部

二○一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企

业发展的若干意见》 (国发〔2009〕36 号)，制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、

营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业， 电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不 含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联 网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务 服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理

业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其 中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，

营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型 企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从 业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下

或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中 小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中 型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业

收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微

型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；

从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下

或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微 型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从 业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下

或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中 小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企 业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20

人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微 型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业； 从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以

下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微 型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业； 从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以

下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微

型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；

从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以

下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微 型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业； 从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以

下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的 为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中 型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员

10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万 元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以

上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；

从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元 以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及 以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型

企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中 小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企 业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100

人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以 下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的 为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业

人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，

从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员

10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式

的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制 定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与

本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分

类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

总则

一、说明

1.采购人、采购代理机构

采购人单位名称详见供应商须知前附表。

采购代理机构名称详见供应商须知前附表。

2.合格供应商

详见供应商须知前附表。

3.供应商参加磋商活动的费用

无论参加竞争性磋商过程中的方法和结果如何，供应商自行承担所有与参加本项 目采购活动有关费用，采购人、采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些

费用。

二、竞争性磋商文件

4.竞争性磋商文件组成

本磋商文件由竞争性磋商文件目录所列内容及按本磋商文件要求发出的澄清、答

疑和修改组成。

5.竞争性磋商文件答疑

供应商对竞争性磋商文件如有疑问，应于前附表所述时间以前以书面形式通知到 代理机构。在前附表所述时间之前，代理机构将视情况以书面形式予以答复，如有必 要可将答复内容包括原提出的问题（但不表明问题的来源），分发给所有取得同一竞

争性磋商文件的供应商。供应商须在收到代理机构的书面答复后24小时内书面回复。

6.竞争性磋商文件澄清和修改

6.1 代理机构对竞争性磋商文件有澄清或修改的内容，将以书面补充文件形式通 知已获取磋商文件的所有供应商。补充文件作为磋商文件的组成部分，对所有供应商

具有约束力。

6.2 为使供应商有足够的时间按竞争性磋商文件的要求修改响应文件，代理机构

可酌情推迟首次响应文件递交的截止时间，并将此变更书面通知各供应商。

6.3 供应商须在收到代理机构的澄清、修改或变更后24小时内书面回执。供应商

未回复的，视同已知晓澄清或者修改的内容。

三、响应文件编写

7.响应文件语言及计量单位

7.1供应商和代理机构就采购活动过程中交换的文件和来往信函均使用中文。

7.2除竞争性磋商文件的技术要求中另有规定外，响应文件中所使用的计量单位应

使用中华人民共和国法定计量单位。

8.响应文件组成

响应文件由三部分组成，三部分一起装订，包括商务文件、技术文件、资格资质

证明文件。

8.1 商务文件

（1）诚信承诺书；

（2）报价函；

（3）法定代表人授权委托书；

（4）首轮报价一览表；

（5）已标价工程量清单；

（6）全费用综合单价分析表；

（7）主要设备/材料价格表；

（8）供应商基本情况表；

（9）近年同类工程业绩一览表；

（10）商务偏离表；

（11）供应商提供近两年内未被国内地市级及以上政务网站列入“医疗卫生机构医药购销领域商业贿赂不良记录名单”的声明；

（12）供应商认为需要加以说明的其他内容。

8.2 技术文件

（1）施工方案与技术措施：

（2）施工环保方案；

（3）项目管理机构；

（4）材料选型、规格；

（5）质保期；

（6）技术偏离表；

（7）供应商须提供承诺：项目实施过程中如涉及采购政府强制采购节能产品的，材料/设备进场前须提供有效的节能产品证明材料；未按要求提供材料的，采购人有权拒收并责令供应商 限期整改，拒不整改或逾期未整改的视为供应商违约，采购人有权解除合同并追究供应商违约责任。

（8）供应商认为需要提供的其他材料或说明。

8.3 资格、资质证明文件：

（1）营业执照副本复印件加盖公章；

（2）授权委托书复印件，供应商授权代表须提供身份证复印件加盖公章；

（3）提供2023年经审计的财务报告复印件，或其基本开户银行出具的资信证明复印件加盖公章及依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件加盖公章；如供应商成立不足两年供应商需提供自成立至今的；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料复印件加盖公章（附件十一的格式4）；

（5）近三年内（本项目响应文件递交截止日前）供应商在经营活动中没有重大违法记录（复印件加盖公章）；

（6）提供**书面声明**：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一包的响应或者未划分包的同一采购项目的响应。

（7）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询截图，经查询，在本项目开标日前，若供应商列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，其报价将被拒绝。如供应商成立不足三年供应商需提供自成立至今的。

（8）供应商提供装饰装修零星维修项目需建筑装饰装修专业承包二级及以上、建筑工程施工总承包三级及以上、机电工程施工总承包三级或建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证复印件；

（9）供应商提供拟派项目负责人建筑工程专业二级及以上注册建造师证书复印件，并提供有效的安全考核B证证书复印件；且提供未担任其他在建项目的项目经理声明函；

(10)供应商符合法律、行政法规规定的其它要求。

**注：供应商对提供的以上资料的真实性负责，若发现有不实之处，按无效报价处理。采购人或磋商小组在需要时，可要求供应商在一定期限内提供资格证明文件的原件。**

9.踏勘现场

9.1 供应商应按对项目现场及周围环境进行踏勘，以便获得有关编制响应文件和可能签订承包合同所必须的一切资料。成交后，不得以不完全了解现场情况为理由而提出任何索赔。对此类要求，采购人将不做任何答复与考虑。踏勘现场所发生的费用由供应商自行承担。

9.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人在现有条件下能使供 应商利用的资料。采购人对供应商据此而做出的推论、理解以及由此产生的后果概不负责。

9.3 供应商及其人员经过采购人的允许，可为踏勘目的进入采购人的工程现场，但 供应商及其人员不得因此使采购人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。供应商并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

9.4 如果供应商认为需要再次进行现场踏勘，可自行进行踏勘，采购人将不再统一组织，费用自理。

10.竞争性磋商报价

10.1 本项目总报价为供应商在响应文件中的所有全费用综合单价费用的总和，合 同执行期间采购范围内全费用综合单价固定不变，合同最终结算价按实际完成的工程量据实结算，最终结算总金额不超过本项目预算金额。

除非合同中另有规定，本项目全费用综合单价均为落地成活价，包括为完成采购 范围清单项目的人工费、材料费、设备费（如有）、施工机具使用费（台班费）、企 业管理费、利润、规费、税金、检测检验费（如有）、验收费（如有）等所有费用， 报价中已综合考虑本项目竞争性磋商采购代理服务费等相关费用。采购代理服务费等相关费用计费标准详见供应商须知前附表。

供应商应根据竞争性磋商文件中的报价要求、提供的工程量清单，国家和山东 省、项目所在地建设行政主管部门发布的关于工程计价的相关文件规定，计价规范、

技术规范、图集等，供应商企业定额，市场行情编制报价。

10.2 供应商应通过现场踏勘了解工地位置、情况、道路、存储空间、装卸限制， 并考虑将来施工过程中可能影响报价的风险因素，任何因疏忽或误解工地情况而导致

的后果或工期延长由供应商自行承担。

10.3 本次竞争性磋商过程中，通过初步评审的合格供应商均有再次报价的机会。 再次报价原则上在公开报价的基础上进行整体浮动（响应文件中的所有单价、合价均 按相同的浮动率综合调整，其中暂列金金额、规费费率、税率应固定不变）。再次报 价时，原则上只调整报价，不允许修改调整工程量清单描述及工程数量、所投报的工 程设备材料品牌规格、施工组织设计和项目管理机构，但磋商过程中对本项目技术要

求或工程量清单内容、合同主要条款有变更时除外。

★10.4 本工程暂列金金额、暂估价金额见供应商须知前附表。供应商在已标价工 程量清单中应按供应商须知前附表中给定的金额填报，即该金额在第一轮报价、再次报价、最后报价中均不得改动。

★10.5 规费、税金必须按照国家及省市最新规定执行，供应商不得竞报。

10.6 供应商所供设备、材料必须符合国家技术规范和质量标准，且在报价单中应标明所供设备、材料的名称、规格型号、品牌、生产厂家和产地、材质、等级。报价时应充分考虑施工期间各类材料的市场风险和国家政策性调整风险，施工过程中因此引起的材料等价格变动由供应商自行承担风险。如果任何后继法律、法规、规章、规范、标准和规程等禁止使用或因不可抗力原因导致无法使用合同中约定的材料和工程设备的情形，采购人有权要求成交供应商使用其他替代品来实施工程或修补缺陷。

10.7 本项目合同实施过程中，如出现变更或超出采购范围以外的内容时，综合单 价套用响应文件中相同或相类似项目的综合单价，如有新增项目无法套用相同或相似项目全费用综合单价时，按山东省最新执行的《山东省建筑工程费用项目组成及计算 规则》、《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东 省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《山东省建设工程施工仪器仪表台班费用 编制规则》、《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》、《山东省人 工、材料、机械台班价格表》等及其补充或更正文件、项目所在地建设行政主管部门 发布的定额人工工日单价（或人工工日最低限价）等定额和价目表计算的施工项目预 算金额后,以该预算金额为基数按本次磋商的最后报价比采购预算下浮的比例计算该施

工项目的结算金额。

**★10.8 供应商在首次响应文件中须依据工程量清单进行报价，不得擅自增加、删 除、修改工程量清单中清单序号、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程数量的**

**内容，否则按无效报价处理。**

10.9 报价货币：报价中的单价、合价和总报价均采用人民币报价。

10.10 供应商未填报价格的清单项，将被视为此项价格已包含在总报价中。

10.11 单独密封的报价一览表与首次响应文件正本不符，以报价一览表为准；正本与副本有不一致之处，以正本为准。

10.12 如果大写金额和小写金额不一致时，以大写金额为准。

**11.响应文件编写**

11.1 响应文件应按“响应文件组成 ”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为

响应文件的组成部分。

11.2 响应文件应用不褪色的材料打印或复印（A4 幅面）。

11.3 响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

12.首次**响应**文件签署

**★12.1 首次响应文件应加盖供应商公章（不得使用其他形式如带有“专用章 ”等 字样的印章）并经法定代表人或其委托代理人签署（签字或加盖人名章），由委托代 理人签字的响应文件中须附授权委托书。供应商代表必须按采购文件的规定签署响应文件正本（副本可用正本复印件）。未按采购文件要求签署及盖章的响应文件无效。**

13.首次响应**文件**密封和标记

13.1 供应商应准备的首次响应文件份数见供应商须知前附表，供应商应在每一份首次响应文件上注明“正本 ”或“副本 ”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

13.2 首次响应文件的密封和标记详见供应商须知前附表。

14.响**应文件**装订

详见供应商须知前附表。

15.磋商保证金

**15.1★供应商应按前附表的规定提交磋商保证金，作为其响应文件的一部分。**

15.2 供应商有下列情形之一的，磋商保证金不予退还，采购人和代理机构有权依

法向其提出索赔，供应商应当赔偿因此给采购人造成的全部损失：

1）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

2）供应商在响应文件中提供虚假材料的；

3）除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

4）供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

5）法律法规和采购文件规定的其他情形。

15.3 磋商保证金的退还：

1）未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还；

2）成交供应商的磋商保证金在签订合同后 5 个工作日内予以退还。

16.报价有效期

16.1 本项目报价有效期见供应商须知前附表。**★报价函的有效期比本须知规定的有效期短的，将被视为非实质性响应，采购人有权拒绝。**

16.2 特殊情况下，在报价有效期满之前，代理机构可以以书面形式要求供应商同意延长报价有效期。供应商可以以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长报价有效期的供应商有权收回磋商保证金；同意延长报价有效期的供应商应当相应延长其磋商保证金的有效期，但不得修改响应文件的实质性内容。

四、首次响应文件递交

17.首次响应文件递交时间和地点

17.1 首次响应文件递交时间、递交截止时间及递交地点详见供应商须知。

17.2 供应商代表必须在首次响应文件递交截止时间前将首次响应文件送达指定地点。如因竞争性磋商文件的修改推迟首次响应文件递交截止时间的，则按代理机构另行通知规定的时间递交。

17.3 代理机构不接收递交截止时间后送达的响应文件。

18.响应文件签收

18.1 本项目只接受现场递交书面形式的响应文件，其他形式的不予接收。

18.2 响应文件递交截止时间后，对供应商已提交的响应文件不予退还。

19.响应文件修改与撤回

19.1 供应商在竞争性磋商文件确定的提交首次响应文件截止时间前，可以修改或者撤回已提交的响应文件，并书面形式通知代理机构。

19.2 任何修改内容必须由供应商的法定代表人或其授权代理人签字，不得涂抹。 经法定代表人或其授权代理人正式签署的修改文件组成响应文件的一部分，份数和密封要求同响应文件一致。

19.3 供应商在报价有效期内不得撤回响应文件。

五、磋商会议仪式、磋商与评审

本次采购项目的磋商会议仪式、磋商、评审由采购人依法组织实施。

20.磋商会议仪式

20.1 本项目磋商会议仪式时间和地点见供应商须知前附表。磋商会议仪式由代理 机构组织并主持，邀请所有递交首次响应文件的供应商代表参加。未出席磋商会议的供应商，视同为默认磋商会议仪式过程和结果。

20.2 采购人或采购代理机构委托的公证人员或见证律师会同各供应商代表共同对响应文件的密封情况进行检查，并现场宣布检查结果。

20.3 经检查无误后，代理机构工作人员现场拆封首次响应文件。

20.4 按本章“供应商须知前附表 ”的规定，本项目首轮 报价不公开，首次响应文件将直接送至磋商小组审阅。

20.5 磋商会议仪式后，磋商小组视情可能会安排（或委托工作人员）核验供应商相关证明材料，核验内容详见供应商须知前附表。

21.磋商小组

磋商小组的组成见供应商须知前附表，磋商小组负责对响应文件进行初步审查，与合格供应商进行磋商，合格供应商提交最后报价后进行评审，提出书面评审报告,推荐成交候选供应商。

22.评审原则

“客观、公正、审慎 ”为本次评审的基本原则，评审小组将按照这一原则公正、平等地对待各供应商，同时在评审过程中遵守以下原则：

22.1 客观性原则；评审小组将严格按照采购文件的规定，对响应文件的评审仅依据响应文件本身，而不依据响应文件以外的任何因素。

22.2 公正性原则；评审小组依据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准按统一方法、同一标准进行独立评审，并对响应文件的各项指标进行综合分析和比较，而不以单项指标的优劣进行评审。

22.3 审慎性原则：评审小组独立对响应文件进行审阅，依据竞争性磋商文件规定 的评审标准审慎评审。评审小组的评审不受外界任何因素的干扰和影响，评审小组成员对出具的评审意见承担个人责任。

22.4 保密性原则：磋商小组及有关工作人员，应当对评审过程情况及供应商的商业和技术秘密予以保密。

23.评审方法

本项目评审方法见供应商须知前附表。

24.初步评审

24.1 初步评审是对响应文件的资格和符合性进行审查。

24.2 在评审活动开始前，采购人及采购代理机构宣布政府采购评审工作纪律。

24.3 磋商会议仪式后，磋商小组将依法对供应商的资格进行审查以确定供应商是否具备报价资格。资格审查未通过的供应商，不得进入下一步评审。资格审查后，合格供应商不足 3 家的，不得进行下一步的评审。

24.4 磋商小组应当对符合资格条件要求的供应商的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足采购文件的实质性要求而没有重大偏离。

**★24.5 如出现下列情形之一的，视为对竞争性磋商文件没有做出实质性响应，按照无效响应文件处理：**

**1）未按采购文件规定要求签署、盖章的；**

**2）首轮报价、再次报价、最后报价中的任一轮报价超过采购预算或最高限价的；**

**3）本项目要求中伴随有产品供货时，所投报产品未明确注明允许投报进口产品而投报进口产品的；**

**4） 本项目要求中伴随有产品供货时 ，所报产品为政府强制采购节能产品（《节能产品政府采购品目清单》中以“★ ”标注的产品品目）而未提供国家节能产品认证证书的；**

**5）未按规定交纳磋商保证金的；**

**6）在首次响应文件中，未响应标注有“★ ”或“☆ ”的，在磋商过程中不会实质性变动的条款；**

**7） 以他人名义报价或者在响应文件中提供虚假材料的；**

**8）法律法规和采购文件规定的其他情形。**

**★24.6 磋商小组确定为非实质性响应的响应文件为无效响应文件，供应商不能通过修正或撤销响应文件中的不符之处而使其成为实质性响应的响应文件。**

24.7 磋商小组通过上述评审，确定通过初步评审的供应商名单，只有通过初步评审的供应商，才有资格进行磋商，并按磋商小组的要求提供再次报价和最后报价。

25.磋商与综合评审

25.1 磋商小组所有成员集中与通过初步评审的各单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的合格供应商平等的磋商机会。

25.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求 中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

25.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

25.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字。

25.5 本竞争性磋商项目有再次报价的机会。本磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价；磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

25.6 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，最后报价应由供应商法定代表人或其授权代表签字确认。

25.7 提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号文）第 三条第四项情形的，或者符合《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办 法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号文）规定情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

25.8 供应商的报价（包括首轮报价、最后报价）明显低于其他通过符合性审查供 应商的报价，有可能影响工程质量和不能诚信履约的，磋商小组有权要求其在规定的 时间内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组有权作出不利于供应商的认定和处理。

26.评审过程要求

26.1 磋商会议仪式之后，直到签订合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较 报价的有关资料以及确定成交候选供应商的情况等，均不向供应商或者其他与评审无关的人员透露。

27.报价不一致时的修正和处理

27.1 本章“供应商须知前附表 ”中载明首次响应文件的报价等主要内容需公开 时，单独密封的首轮报价一览表与装订在首次响应文件中的首轮报价一览表内容不一 致时，以单独密封的首轮报价一览表内容为准。装订在首次响应文件中的首轮报价一览表内容与首次响应文件中报价明细表内容不一致的，以首轮报价一览表为准；★单独密封的两个或以上首轮报价一览表不一致的，视为投报两个或多个方案，除磋商文件明确规定接受备选方案外，均属于未实质性响应磋商文件，按无效报价处理。

27.2 首次响应文件的正本与副本不一致的，以正本为准；大写金额和小写金额不 一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结 果为准，但小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；最后总报价与最后报 价明细表不一致时，以最后总报价为准，修正最后报价明细表。对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

★27.3 供应商应按以上要求接受首次响应文件的修正，修正后的数据对供应商具有约束力。**如供应商不接受以上修正，其响应文件按无效响应文件处理。**

28.响应文件的澄清

28.1 为有助于对响应文件进行审查、评估和比较，磋商小组有权向供应商询问。 供应商有义务以书面形式对其响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或有明显 文字和计算错误的内容进行澄清和说明，但澄清和说明的内容不得超出响应文件的范 围或改变响应文件的实质性内容。供应商澄清和说明的内容构成响应文件的组成部分； ★拒不进行澄清、说明或补正的，磋商小组可以视其为未实质性响应的响应文件，响应文件无效。

28.2 磋商小组不接受供应商主动提出的澄清。

29.评审时执行的政府采购政策

29.1 中小企业优惠办法

29.1.1 根据《财政部工业和信息化部关于印发<政府采购促进中小企业发展管理 办法>的通知》 (财库〔2020〕46 号)文件的规定，对符合本办法规定的小微企业报价给 予 3%—5%的扣除，用扣除后的价格参加评审；接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 40%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 1%—2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。具体扣除比例见竞争性磋商文件评审办法。

29.1.2 按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定，上述小微企业应为依据中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

29.1.3 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形，享受上述小微企业价格扣除的优惠政策：

（一）在货物采购项目中，货物由小微企业制造，即货物由小微企业生产且使用该小微企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由小微企业承建，即工程施工单位为小微企业；

（三）在服务采购项目中，服务由小微企业承接，即提供服务的人员为小微企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

29.1.4 依据《财政部工业和信息化部关于印发<政府采购促进中小企业发展管理办 法>的通知》 (财库〔2020〕46 号)规定，中型、小型和微型企业投标的须提供《中小企业声明函》（格式见附件）并对声明函的真实性负责；如果联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业，但联合体各方均应按竞争性磋商文件要求提供《中小企业声明函》。

29.1.5 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有小微企业制造货物，也有大中型企业制造的，不享受本办法规定的小微企业价格优惠政策。

29.1.6 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视 同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。组成联合体 或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

29.1.7 中标、成交供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购 代理机构应当随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。供应 商提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。。

29.2 政府采购支持监狱企业发展的政策

1）根据财政部 司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）文件规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。对符合本办法规定的监狱企业报价给予 3%—5%的扣除，用扣除后的价格参加评审审；具 体扣除比例见竞争性磋商文件评审办法。监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受优惠政策。

2）参加政府采购活动的监狱企业应当在响应文件中提供监狱企业证明复印件，否 则不予认定。监狱企业证明须由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具。

29.3 促进残疾人就业政府采购政策

1） 依据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》 (财库 〔2017〕141 号)文件规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，对残疾人福利性 单位的报价给予 3%—5%的扣除，用扣除后的评审价格参与价格得分的计算及评审，具 体扣除比例见竞争性磋商文件评审办法。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受优惠政策。

2) 残疾人福利性单位评标价格的计算：

残疾人福利性单位的评标价格=最后报价×（1—扣除比例）；

供应商属于享受政府采购支持政策的“残疾人福利性单位 ”的，需提供《残疾人 福利性单位声明函》（格式见磋商文件第六章“响应文件格式 ”），并对声明的真实 性负责。成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构将随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》。

3）享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

④通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

⑤提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其 他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿 的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

29.4 节能环保产品优惠办法。

工程内容中如伴随有工程材料或工程设备供货时，所报工程材料或工程设备属于 节能环保产品的，执行政府采购优惠政策；供应商所报设备（产品）属于《环境标志 产品政府采购品目清单》（《财政部 生态环境部关于印发环境标志产品政府采购品目 清单的通知》（财库〔2019〕18 号））、《节能产品政府采购品目清单》（财政部 发 展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）内的环保、节能产品的，应在响应文件显著位置列出某项/某些产品属于节能、环保产品，并列明节能、环保产品的生产厂家及产品品牌、型号等；同时，在节能环保产品报价表后，附经市场监管总局公布的认证机构出具的有效的国家节能产品认证证书或中国环境标志产品认证证书，否则，可能会导致所投报的节能环保产品因无法认定而不给予政府采购政策优惠。

29.5执行政府采购政策对报价进行扣除后的评审价格仅用于评审过程的报价得分计算或评审价格的比较，不作为最终的成交价格。

30.采购项目终止

30.1 有下列情形之一的，应对本采购项目废止，采购人将视情况另行组织采购或不再采购：

1）至首次响应文件递交截止时间止，递交响应文件的供应商不足 3 家的；

2）经评审，对磋商文件作出实质性响应的供应商不足 3 家的；但符合《政府采 购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三十四条、《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》除外；

3）出现影响采购公正的违法违规行为的；

4）供应商的报价均超过采购预算,采购人不能支付的；

5）因重大变故，采购任务取消的；

6）法律、法规规定的其他情况。

30.2 供应商出现串标或其他影响采购的违法违规行为的，采购人将严格按照《中 华人民共和国政府采购法》及相关法律、法规及规章制度的规定行使权利。给采购人、代理机构造成损失的，采购人、代理机构有索赔的权利，供应商应予以赔偿。

31.成交公告

31.1 采购人确定成交供应商后，采购代理机构将在发布采购公告的同一媒体发布成交公告。

31.2 成交公告内容应当包括采购人和采购代理机构的名称、地址、联系方式，项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额，主要成交标的的名称、数量、单价、总价以及评审专家名单。

六、询问和质疑

32. 询问和质疑

32.1 供应商认为本竞争性磋商采购文件的条款，或采购需求中的技术、服务要 求，或政府采购合同草案条款内容表述不明确的，可以按本项目采购公告中载明的联 系人、联系方式以电话或书面（电子邮件等）方式与采购代理机构项目负责人联系。采购人或者采购代理机构应当在 3 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

32.2 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问或质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

32.2 采购人或采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

32.4 采购人或采购代理机构接收质疑函的联系人、联系电话和通讯地址等信息 详见本磋商文件“竞争性磋商公告 ”中的联系方式相关内容、“供应商须知前附表 ”中载明的采购人、采购代理机构联系方式和联系人。

32.5 依据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号），供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书。

以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

32.6 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

32.7 潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起 7 个工作日内提出。

32.8 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

（1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（2）质疑项目的名称、编号；

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（4）事实依据；

（5）必要的法律依据；

（6）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

32.9 采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立，或者成立但未对中标、成 交结果构成影响的，继续开展采购活动；认为供应商质疑成立且影响或者可能影响中标、成交结果的，按照下列情况处理：

（1）对采购文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动 的，澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动；否则应当修改采购文件后重新开展采购活动。

（2）对采购过程、中标或者成交结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量 时，可以从合格的中标或者成交候选人中另行确定中标、成交供应商的，应当依法另行确定中标、成交供应商；否则应当重新开展采购活动。

32.10 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理 机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门提起投诉。

跨区域联合采购项目的投诉，采购人所属预算级次相同的，由采购文件事先约定 的财政部门负责处理，事先未约定的，由最先收到投诉的财政部门负责处理；采购人所属预算级次不同的，由预算级次最高的财政部门负责处理。

七、授予合同

33.成交通知书

33.1 确定成交结果后，采购人或代理机构向成交供应商签发《成交通知书》。

33.2 成交通知书是合同的一个组成部分。

34.签订合同

34.1 成交供应商与采购人应在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的事项签订合同。

34.2 磋商文件、成交供应商的响应文件以及评审过程中的有关澄清、承诺文件均为合同的组成部分。

34.3 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交 候选人名单排序，确定下一个成交候选人为成交供应商，以此类推，也可以重新开展政府采购活动。

八、履约担保

35.履约**担保**

35.1 本项目成交供应商应按采购人要求提交履约担保，除非采购文件“供应商须 知前附表”明确说明不要求成交供应商提交履约担保。履约担保的形式和担保金额见采购文件“供应商须知前附表 ”。

九、合同公告

36.合同公告

36.1 自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，采购人应当将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

十、相关费用

37.1 本项目成交服务费等相关费用的计算标准详见供应商须知前附表。

37.2 本项目公证费/律师见证费（如有）具体收费标准见磋商文件第二章“供应商须知前附表 ”。

十一、解释权

38.解释权

38.本磋商文件的最终解释权归代理机构，当对一个问题有多种解释时以代理机构 的书面解释为准。竞争性磋商文件未做明示，而又有相关法律、法规规定的，代理机构对此所做解释以相关的法律、法规规定为依据。

十二、其他

其他补充内容，详见供应商须知前附表。

第三章 评分办法

一、评审方法

本次磋商采用综合评分法，磋商小组成员对所有通过初步审查并实质上响应竞争 性磋商文件的供应商（以下称为合格供应商）进行逐项评分，并按最终得分由高到低 进行排序，按采购文件规定的成交候选供应商数量推荐成交候选供应商。每一供应商 的最终得分为所有磋商小组成员评分的算术平均值，保留小数点后两位有效数字。如 果最终得分相同，按最后报价由低到高顺序排列；最终得分且最后报价均相同的，按 技术指标优劣顺序排列；最终得分、最后报价均相同且技术指标相当的，由采购人授权磋商小组确定。

二、评审细则

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评审内 容 | 评审因素 | 分值 | 评审细则 |
| 商务部分 | 总报价评审 | 30分 | 报价得分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且所有单价合计金额最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的磋商报价得分统一按照下列公式计算：  报价得分＝（磋商基准价÷最后报价）×30×100%。 (最终计算分值保留小数点后两位)。  注：各清单项目最后报价按首轮报价明细表同比例下浮。 |
| 单价合理性 | 3分 | 供应商提供的全费用综合单价分析合理、报价表格规范性；产品性价比高（最后报价同比例下浮）、无不平衡报价，得3分，每发现有一处分析不合理或报表不规范或不平衡报价等瑕疵扣 1 分，扣完为止。 |
| 类似业绩 | 5 分 | 2021年11月5日至今完成类似业绩，每有1个得1分，最多得 5 分。  注：合同复印件须提供完整合同，时间以合同签订时间为准。未提供或提供不全的不得分。 |
| 技术部 分 | 施工组织设计方案与技术措施 | 10分 | 1、施工总体方案及技术措施、质量保证措施完整、科学、合理，得2分，每存在一处不清晰、不完整、不合理、缺乏针对性或瑕疵扣0.5分，扣完为止，未提供对应内容的不得分；  2、根据供应商提供的拆除、安装方案，措施完整、科学、合理，得2分，每存在一处不清晰、不完整、不合理、缺乏针对性或瑕疵扣0.5分，扣完为止，未提供对应内容的不得分；  3、施工总进度计划方案及保证措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）安排 合理，劳力安排有序、保障措施有力，完整、科学、合理，得2分，每存在一处不清晰、不完整、不合理、缺乏针对性或瑕疵扣0.5分，扣完为止，未提供对应内容的不得分；  4、危险性大的分部分项专项安全施工安装方案完整、科学、合理，得2分，每存在一处不清晰、不完整、不合理、缺乏针对性或瑕疵扣0.5分，扣完为止，未提供对应内容的不得分；  5、拆除垃圾清运技术方案科学、合理、切实可行，得2分，每存在一处不清晰、不完整、不合理、缺乏针对性或瑕疵扣0.5分，扣完为止，未提供对应内容的不得分。 |
| 施工环保方 案 | 3分 | 施工材料、工艺技术等达到环保要求标准，充分考虑本项目的特殊 环境，环保方案非常科学合理、完善、切实可行得3分，每存在一处不清晰、不完整、不合理、缺乏针对性或瑕疵扣0.5分，扣完为止，未提供对应内容的不得分。 |
| 项目管理机 构 | 10分 | 根据供应商响应文件中提供的拟为本项目配备的人员情况进行评审；  拟为本项目配备人员数量≥12人，且各专业人员证书配备齐全的得10分；  拟为本项目配备人员数量8-11人，且各专业人员证书配备较齐全的得7分；  拟为本项目配备人员数量5-7人，且各专业人员证书配备较齐全的得4分；  拟为本项目配备人员少于5人不得分。  注：须提供拟为本项目配备人员在本单位2024年任意三个月缴纳社保、专业证书。 |
| 材料选型、 规格 | 35分 | 1、供应商提供的材料选型、规格型号等信息填写完整，得5分，基本完善的得3分，信息填写不足50%或未提供的不得分。  2、清单内覆盖的ZB-BV-4mm2电线、600\*600LED平板灯、PPR管DN25 、铜球阀DN20、2.0厚PVC卷材地板、铝塑板饰面板、内墙乳胶漆、钢制甲级防火门、钢制甲级防盗门、600\*600\*40mm陶瓷防静电地板、聚氨酯防水涂料、18mm厚多层实木木地板、100mm厚双层彩钢岩棉夹心板、外墙真石漆、环氧树脂地坪漆、陶瓷立柱式洗手盆、五孔插座、600\*600铝扣板、连体坐便器、800\*800地面砖，具有有效的检测报告，每提供一样得1分，同一种类的不同检测报告不重复计分，本项最高得20分。  3、清单内覆盖的真石漆、乳胶漆、腻子等材料具有有效的环保认证 （十环）或绿色建材认证的，每提供一样得1分，同一种类的环保或绿色建材认证不重复计分，本项最高得5分。  4、清单内覆盖的（政府采购的强制产品除外）具有有效的节能/节水产品认证的，每提供一样得1分，同一种类的节能认证不重复计分，本项最高得5分。 |
| 质保期 | 4 分 | 在满足磋商文件要求的基础上：  （1）每增加1年加1分，最多加2分。  （2）防水质保期：每增加1年加1分，最多加2分。 |

注： 以上评分办法中涉及业绩合同等内容的在响应文件内必须提供复印件，未提供的不予计分，业绩合同以签订时间为准。

三、评审执行的政府采购政策

评审过程中，应执行政府采购政策，因此，综合评审打分时，需按以下要求计算、调整最后打分：

1）中小微企业政府采购政策：对小型和微型企业的最后报价给予 5%的价格扣除，

用扣除后的价格参与评审；

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微 企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到 合同总金额 40%以上的，则在评审过程中评审价格可给予联合体 2%的价格扣除。如果 联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业，但联合体各方均应按竞争性磋商文件要求提供中小企业声明函；

2）残疾人福利性单位、监狱企业政府采购优惠政策：同小微企业。

参加政府采购活动的中小企业应当在响应文件中提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》，监狱企业提供省级或以上主管部门的证明文件，未提供的，评审时按不执行政府采购优惠政策。

3）工程内容中如伴随有工程材料或工程设备供货时，所报工程材料或工程设备属

于节能环保产品的，优惠政策详见评审办法。

本项目工程量清单为预估工作内容，具体以实际发生为准；供应商磋商报价阶段

无须提供节能产品证明材料。

★供应商须承诺：项目实施过程中如涉及采购政府强制采购节能产品的，材料/设 备进场前须提供有效的节能产品证明材料；未按要求提供材料的，采购人有权拒收并责令供应商限期整改，拒不整改或逾期未整改的视为供应商违约，采购人有权解除合同并追究供应商违约责任。

第四章 合同条款及格式

采购合同

项目名称:

合同编号:

采购编号:

甲 方 :

乙 方 :

本合同不是为中小企业预留合同

（甲方）所需 (项目名称)经海 逸恒安项目管理有限公司以 （项目编号）竞争性磋商文件在国内以竞争 性磋商方式进行采购。经磋商小组确定 （乙方）为成交供应商。甲、乙 双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律以

及本项目竞争性磋商文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

（一）本项目竞争性磋商文件

（二）成交供应商响应文件

（三）合同格式、合同条款

（四）成交供应商在评审过程中做出的最后报价及有关澄清、说明或者补正文件

（五）成交通知书

（六）本合同附件

合同履行中，甲、乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的

组成部分。

二、工程名称、内容

工程名称：

地 点：

工程内容：

三、合同金额及计价方式

1、计价方式：本合同采用 合同形式。

2、根据上述合同文件要求，签约合同金额为人民币￥ 元，

大写： 元整。

四、合同价款的支付及调整

法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致供应商在合同履行过程中所需要的费用发生除上款 〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减 少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应

予以顺延。

五、履约保证金（如有）：无

六、工程质量标准

1、工程质量标准：合格；

2、保修期、质保期： 年。

七、竣工验收及结算：

八、工期

1、计划开工日期： 年 月 日

2、计划竣工日期： 年 月 日

3、工期总日历天数 天， 自采购人发出的开工通知中载明的开

工日期起算。

4、地点：甲方指定地点。

九、违约条款

1、合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为成交金额的 10%。乙方

违约， 可直接从质保金中扣除；甲方违约，从采购款项中扣除。

2、乙方给甲方造成的实际损失高于违约金的，乙方应给甲方对高出违约金的部分

予以赔偿。

3、乙方迟延履行合同、不完全履行合同或提供的服务不符合竞争性磋商文件的要

求，除支付违约金外，仍应实际履行合同或重新提供符合要求的服务。

4、乙方迟延履行合同，不完全履行合同或提供的服务不符合竞争性磋商文件的要

求，除支付违约金外，甲方有权解除或者要求的服务继续履行合同。

十、争议解决

合同双方应通过友好协商解决因解释﹑执行本合同所发生的和本合同有关的一切

争议。如果经协商不能达成协议，双方约定采用下列第 种方式解决：

1、向 仲裁委员会提起仲裁；

2、向 法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

十二、其他

依据《关于印发<政府采购促进中小企业发展管理办法>的通知》（财库〔2020〕

46 号）的规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型

企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

十三、合同保存

本合同一式 份，甲方 份，乙方 份 。

十四、合同附件：

附件一：工程质量保修书

甲 方（公章）： 乙 方（公章）：

法定代表人或授权代理人：

（签字或盖法人章）

开户单位：

开户银行：

帐 号：

地 址：

邮政编码：

电 话：

签订时间：

法定代表人或授权代理人：

（签字或盖法人章）

开户单位：

开户银行：

帐 号：

地 址：

邮政编码：

电 话：

签订时间：

注：最终合同内容以采购人签署的合同为准。

附件一：工程质量保修书

工程质量保修书

甲方（全称）：

乙方（全称）：

甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致

就 （工程全称）签订工程质量保修书。

一、 工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生 间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工

程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

项目验收合格之日起 年，防水工程 年。专业项目按国家要求。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位

工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，甲方应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。乙

方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，费用由乙方承担。

2．发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即 向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相

应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

4．质量保修完成后，由甲方组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 。

工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效

期限至保修期满。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

地 址： 地 址：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

邮政编码： 邮政编码：

附件二：履约验收方案

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 验收内容 | 采购文件要 求 | 验收标准 | 实际履 约情况 | 结论 | 备注 |
|  |  | 包括每一项  技术、商务  要求 | 包括所有客观、量 化指标 | 实际指 标 | 是否与合同、 采购文件、响  应文件一致 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| …… | …… | …… | …… | …… | …… | … |

第五章 项目要求及工程量清单

**1、工程概况：**

根据医院快速发展的需要，结合相关规章制度要求，为规范开展后勤零星维修项目，拟开展装饰装修零星维修单位项目招标工作。

中标单位承担医院年度预算范围内零星维修项目（二十万元以下）。中标单价，结合实施工程量，据实结算。超出清单部分，另行谈判确定。结果有效期为一年。。

**2、项目要求：**

2.1、本工程采用全费用单价计价方式，由报价人结合本企业和市场的情况自主进行报价，包含所有杂费税金。

2.2、投标人提供近3年内完成同类安装、改造项目的业绩。

2.3、★招标报价：投标报总价（单价合计金额）的同时明细报价，报价不能缺项、不能超控制价，不接受联合体投标。

2.4、质量要求：合格

2.5、质保期: 项目验收合格之日起不少于2年，防水工程不少于五年。专业项目按国家要求。

2.6、保修响应：保质期内出现故障必须在接报后1小时响应，4小时内到达现场，6小时内予以解决，保证正常使用。

2.7、培训：中标方须提供日常运行、维护、保养等基础知识培训，并对用户进行专业培训。

2.8、现场勘查：成交供应商接采购人通知施工前，需要勘查现场，并依据实际情况进行施工深化设计，对于投标人在编制深化设计成果时，因项目资料不完整、不准确造成的损失由投标人自行承担。如投标人因未及时踏勘现场而导致的报价缺项漏项废标、或中标后无法完工，投标人自行承担一切后果。

2.9、付款方式：验收合格，经院方工程审计后三个月内付至最终审计结算金额的97%，余3%作为质保金，质保期满无质量问题无息付清余款。

**3、项目施工要求：**

各投标单位按照现场情况编制设计，确定施工标准，并严格按照施工方案进行施工。

(1) 本次招标确定装饰装修零星工程维修项目中标单位，实施年度内20万元内的单个工程改造项目。

(2) 中标单位必须根据投标单位关于项目实施的实际情况，自行负责图纸设计与清单编制的任务。

(3) 中标单位应及时与我院项目使用单位主动沟通，在了解使用要求、项目实施范围，预算金额及其它情况后，在规定的时间内完成查勘现场、图纸清单编制、制定施工方案等前期准备工作。

（4）投标人的报价明显低于其他投标报价或者设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求投标人做出书面说明并提供相关证明材料。

（5）投标人不得在中标后无故增加任何费用，否则甲方有权取消其中标资格。

（6）中标单位投标清单内主材价格严重偏离市场价格，结算时按各方确认的市场价格结算。

（7）特种作业人员须有对应特种作业证。

**4、标准要求：**

各投标单位按照现场情况编制施工组织设计，确定材料、设备、构配件的品牌和标准，并严格按照施工方案进行施工。

(1)施工期间，施工单位应在施工面认真做好防护，防止对医院区域造成污染。

(2) 严格执行国家施工及验收规范，按设计方案要求进行施工。

(3) 制定详细周密的施工方案，建立健全施工管理体系及各项管理制度，保证施工质量和施工安全。建立完善技术档案资料，隐蔽工程须严格执行检验签认程序。

(4)原材料、购配件的检验。所用材料应符合国家规定的技术标准，并附有合格证书。

(5) 设立专职质检人员对施工过程及质量进行监督指导，加强专业施工队伍的自检制度并做好记录备查。

(6) 用于本工程的主要材料必须符合国家环保标准要求，并提供有关检测部门出具的相应检测报告。在施工过程中，甲方有权对主材进行抽样送第三方进行检测，抽检产生的费用有成交供应商承担。

(7) 在施工中要加强安全管理，如在施工过程出现任何人身、设备及造成第三方的责任安全事故，均由施工方负责。施工方应与建设单位在施工前同施工合同一起签订施工安全合同。

(8) 采取可行措施尽量降低噪音、垃圾、包装物等因素对正常经营的影响，不影响医院病人的休息（晚20：00点至次日8：00不得进行有噪音项目的施工）。

**5、工程量清单**

**特别说明：以下参数中项目特征涉及产品的特定描述，仅作为最低要求，供应商应提供相当于或者优于该产品参数的产品。工程量清单与项目要求互为补充，供应商所报全费用综合单价均为落地成活价。**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工程量清单**  **1、安装部分** | | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **计量单位** | **工程数量** | **金额（元）** | |
| **项目特征** | **单项控制价** | **全费用报价** |
| 1 | 配电箱  1.名称:304不锈钢配电箱，16路 （内有空开）  2、额定电压22V/380V；额定电流125A；防护等级IP44。  3.安装方式:强电间(井)内挂墙明装 | 台 | 1 | 630 |  |
| 2 | 配电箱  1.名称:304不锈钢配电箱，22路 （内有空开）  2、额定电压22V/380V；额定电流125A；防护等级IP44。  3.安装方式:强电间(井)内挂墙明装 | 台 | 1 | 850 |  |
| 3 | 配电箱  1.名称:304不锈钢配电箱，16路 （内有空开）  2、额定电压22V/380V；额定电流125A；防护等级IP44。  3.安装方式:嵌墙暗装  4.备注:包括剔槽、箱体背面挂网及恢复 | 台 | 1 | 720 |  |
| 4 | 配电箱  1.名称:304不锈钢配电箱，22路 （内有空开）  2、额定电压22V/380V；额定电流125A；防护等级IP44。  3.安装方式:嵌墙暗装  4.备注:包括剔槽、箱体背面挂网及恢复 | 台 | 1 | 965 |  |
| 5 | 接线端子  1.名称:无端子接线  2.型号:2.5mm2 | 个 | 1 | 9.5 |  |
| 6 | 接线端子  1.名称:无端子接线  2.型号:4mm2 | 个 | 1 | 13.6 |  |
| 7 | 接线端子  1.名称:接线端子  2.型号:6mm2 | 个 | 1 | 12.7 |  |
| 8 | 照明开关  1.名称:单联翘板式暗开关  2.规格:250V,10A  3.安装方式:距地面1.3m暗装 | 个 | 1 | 46 |  |
| 9 | 照明开关  1.名称:双联翘板式暗开关  2.规格:250V,10A  3.安装方式:距地面1.3m暗装 | 个 | 1 | 610 |  |
| 10 | 照明开关  1.名称:三联翘板式暗开关  2.规格:250V,10A  3.安装方式:距地面1.3m暗装 | 个 | 1 | 695 |  |
| 11 | 照明开关  1.名称:三联防水防溅暗开关  2.规格:250V,10A  3.安装方式:距地面1.3m暗装 | 个 | 1 | 665 |  |
| 12 | 照明开关  1.名称:智能控制面板  2.规格:现场确定  3.安装方式:距地面1.3m暗装  4.备注:与TLY控制器配套 | 个 | 1 | 960 |  |
| 13 | 插座  1.名称:双联三极暗插座  2.规格:250V 10A  3.安装方式:下沿距地0.3米暗装 | 个 | 1 | 9.6 |  |
| 14 | 插座  1.名称:暗装单相三极插座  2.规格:250V 10A  3.安装方式:暗装 | 个 | 1 | 10.5 |  |
| 15 | 插座  1.名称:暗装单相三极防溅插座  2.规格:250V 16A  3.安装方式:距地面1.8m暗装  4.备注:淋浴热水用电 | 个 | 1 | 47 |  |
| 16 | 插座  1.名称:单联单相三极防溅暗插座  2.规格:250V,10A  3.安装方式:距地面1.5m暗装 | 个 | 1 | 46.5 |  |
| 17 | 插座  1.名称:安全型单相两极加三极暗插座  2.规格:250V,10A  3.安装方式:距地面0.3m暗装 | 个 | 1 | 46.5 |  |
| 18 | 插座  1.名称:地面插座  2、材质;铜合金  2.规格:嵌入式五孔，250V,10A  3.安装方式:地面暗装 | 个 | 1 | 295 |  |
| 19 | 插座  1.名称:吸顶插座  2.规格:250V,10A  3.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | 55 |  |
| 20 | 插座  1.名称:单相两极加三极暗插座  2.规格:250V,10A  3.安装方式:距地面1.5m暗装 | 个 | 1 | 45 |  |
| 21 | 插座  1.名称:单相两极加三极暗插座  2.规格:250V,10A  3.安装方式:吊顶下0.5米安装 | 个 | 1 | 45 |  |
| 22 | 插座  1.名称:单相两极加三极暗插座  2.规格:250V,10A  3.安装方式:距地面1.5m暗装 | 个 | 1 | 45 |  |
| 23 | 插座  1.名称:暗装单相三极插座  2.规格:250V,10A  3.安装方式:距地面2.5m暗装 | 个 | 1 | 45 |  |
| 24 | 插座  1.名称:灯带电源接入点  2.安装方式:嵌入 | 个 | 1 | 75 |  |
| 25 | 插座  1.名称:五孔插座 | 个 | 1 | 45 |  |
| 26 | 插座  1.名称:四联五孔插座 | 个 | 1 | 77 |  |
| 27 | 插座箱  1.名称:插座箱  2、规格、型号：120型  3.安装方式:距地面0.3m暗装 | 台 | 1 | 470 |  |
| 28 | 防火堵洞  1.名称:防火堵洞  2.材质:综合考虑，满足消防要求 | 处 | 1 | 105 |  |
| 29 | 配管  1.名称:金属软管  2.规格:DN25 | m | 1 | 31.5 |  |
| 30 | 配管  1.名称:金属软管  2.规格:DN20 | m | 1 | 29 |  |
| 31 | 配管  1.名称:电气配管  2.材质:JDG15  3.规格:砖、混凝土结构暗配 | m | 1 | 32 |  |
| 32 | 配管  1.名称:电气配管  2.材质:JDG15  3.规格:砖、混凝土结构明配 | m | 1 | 26 |  |
| 33 | 配管  1.名称:电气配管  2.材质:JDG20  3.规格:砖、混凝土结构暗配 | m | 1 | 35 |  |
| 34 | 配管  1.名称:电气配管  2.材质:JDG20  3.规格:砖、混凝土结构明配 | m | 1 | 29 |  |
| 35 | 配管  1.名称:电气配管  2.材质:JDG25  3.规格:砖、混凝土结构暗配 | m | 1 | 39.6 |  |
| 36 | 配管  1.名称:电气配管  2.材质:JDG25  3.规格:砖、混凝土结构明配 | m | 1 | 36.1 |  |
| 37 | 配管  1.名称:电气配管  2.材质:JDG32  3.规格:砖、混凝土结构暗配 | m | 1 | 49.6 |  |
| 38 | 配管  1.名称:电气配管  2.材质:JDG32  3.规格:砖、混凝土结构明配 | m | 1 | 44.9 |  |
| 39 | 凿（压)槽  1.名称:墙体剔槽（含挂网）  2.规格:Φ25内  3.填充(恢复)方式:敷管后按相关要求修复 | m | 1 | 55 |  |
| 40 | 凿（压)槽  1.名称:地面剔槽（含挂网）  2.规格:Φ50内  3.填充(恢复)方式:敷管后按相关要求修复 | m | 1 | 69.7 |  |
| 41 | 墙面、地面切割缝 | m | 1 | 7.5 |  |
| 42 | 打洞（孔）  打洞（孔）  1.名称:墙面打洞及防火封堵  2.其他：洞口直径及墙面材质综合考虑 | 个 | 1 | 185 |  |
| 43 | 桥架  1.名称:普通碳钢桥架  2.型号:200\*100  3.其他:含桥架支撑架等 | m | 1 | 162 |  |
| 44 | 配线  1.名称:电气配线  2.配线形式:穿管敷设  3.型号:照明)--ZB-BV-2.5mm2 | m | 1 | 6 |  |
| 45 | 配线  1.名称:电气配线  2.配线形式:穿管敷设  3.型号:照明)--ZB-BV-4mm2 | m | 1 | 6.7 |  |
| 46 | 配线  1.名称:电气配线  2.配线形式:穿管敷设  3.型号:照明)--ZB-BV-6mm2 | m | 1 | 8.9 |  |
| 47 | 接线盒  1.名称:接线盒  2.安装形式:暗装 | 个 | 1 | 35 |  |
| 48 | 普通灯具  1.名称:600\*600平板灯  2.型号:LED灯  3、功率：36W  3.规格:嵌入 | 套 | 1 | 296 |  |
| 49 | 普通灯具  1.名称:300\*600平板灯  2.型号:LED节能灯  3、功率：26W  3.规格:嵌入 | 套 | 1 | 220 |  |
| 50 | 普通灯具  1.名称:300\*1200平板灯  2.型号:LED节能灯  3、功率：40W  3.规格:嵌入 | 套 | 1 | 296 |  |
| 51 | 普通灯具  1.名称:600\*1200平板灯  2.型号:LED节能灯  3、功率：60W  3.规格:嵌入 | 套 | 1 | 430 |  |
| 52 | 普通灯具  1.名称:射灯  2.型号:电子节能灯  3.规格:嵌入 | 套 | 1 | 135 |  |
| 53 | 普通灯具  1.名称:节能筒灯  2.型号:电子节能灯  3.规格:嵌入 | 套 | 1 | 135 |  |
| 54 | 普通灯具  1.名称:吸顶灯  2.型号:电子节能灯  3.规格:吸顶 | 套 | 1 | 167 |  |
| 55 | 普通灯具  1.名称:LED照明灯管  2.规格:吸顶 | 套 | 1 | 167 |  |
| 56 | 荧光灯  1.名称:LED荧光灯带 | m | 1 | 97 |  |
| 57 | 装饰灯  1.名称:安全出口灯(带安全出口标识)  2.安装形式:明装 | 套 | 1 | 125 |  |
| 58 | 装饰灯  1.名称:诱导灯（出口指示）  2.安装形式:明装 | 套 | 1 | 125 |  |
| 59 | 装饰灯  1.名称:诱导灯（双向）  2.安装形式:明装 | 套 | 1 | 125 |  |
| 60 | 装饰灯  1.名称:诱导灯（单向）  2.安装形式:明装 | 套 | 1 | 125 |  |
| 61 | 装饰灯  1.名称:标志灯  2.安装形式:明装 | 套 | 1 | 125 |  |
| 62 | 装饰灯  1.名称:出口灯  2.安装形式:明装 | 套 | 1 | 121 |  |
| 63 | 普通灯具  1.名称:应急照明灯 | 套 | 1 | 180 |  |
| 64 | 普通灯具  1.名称:防爆灯  2.型号:综合考虑  3.规格:吸顶安装 | 套 | 1 | 173 |  |
| 65 | 普通灯具 1.:半圆球吸顶灯（含安装）；规格综合考虑 | 套 | 1 | 110 |  |
| 66 | 普通灯具  1.名称:300\*300平板灯  2.型号:LED节能灯  3.规格:嵌装 | 套 | 1 | 167 |  |
| 67 | 小电器  1.名称:卫生间安装排气扇   1. 功率：38W 2. 排风量：190m³/h | 台 | 1 | 420 |  |
| 68 | 线槽  1.名称:PVC塑料线槽敷设  2、规格：35mm\*25mm | m | 1 | 38 |  |
| 69 | 导线线管敷设 1.:PVC管DN20敷设 | m | 1 | 5.2 |  |
| 70 | 其他电器  1.名称:排烟机  2、功率：600W  3.安装方式:吊顶内吊装 | 台 | 1 | 600 |  |
| 71 | 其他电器  1.名称:调速开关 | 个 | 1 | 75 |  |
| 72 | 装饰灯  1.名称:吊顶内智能线光LED灯带 | m | 1 | 55 |  |
| 73 | 电力电缆  1.名称:电缆  2.规格:YJV4\*16+1\*6  3.敷设方式.部位:桥架内敷设 | m | 1 | 160 |  |
| 74 | 电力电缆敷设  1.名称:电缆  2.规格:YJV4\*185+1\*95  3.敷设方式.部位:桥架内敷设 | m | 1 | 650 |  |
| 75 | 电力电缆  1.名称:电缆  2.规格:YJV4\*150+2\*70  3.敷设方式.部位:桥架内敷设 | m | 1 | 600 |  |
| 76 | 电力电缆  1.名称:电缆  2.规格:YJV4\*120+1\*70  3.敷设方式.部位:桥架内敷设 | m | 1 | 460 |  |
| 77 | 电力电缆  1.名称:电缆  2.规格:YJV4\*10+1\*4  3.敷设方式.部位:桥架内敷设 | m | 1 | 90 |  |
| 78 | 电力电缆  1.名称:电缆  2.规格:YJV4\*95+1\*50  3.敷设方式.部位:桥架内敷设 | m | 1 | 320 |  |
| 79 | 电力电缆  1.名称:电缆  2.规格:YJV4\*70+1\*35  3.敷设方式.部位:桥架内敷设 | m | 1 | 280 |  |
| 80 | 桥架  1.名称:电缆金属桥架敷设  2、规格：100\*100  3、含桥架安装、支架及附件等全部内容。 | m | 1 | 95 |  |
| 81 | 桥架  1.名称:电缆金属桥架敷设  2、规格：300\*200  3、含桥架安装、支架及附件等全部内容。 | m | 1 | 145 |  |
| 82 | 电缆敷设安装  1、电缆型号、规格、敷设方式综合考虑 | m | 1 | 70 |  |
| 83 | 排风机 1、Φ250直流风机  2、功率：800W | 台 | 1 | 1490 |  |
| 84 | 洗手盆  1.材质:陶瓷立柱式洗手盆 冷热水  2.组装形式:成套卫生洁具  3.附件名称、数量:含五金配件等 | 套 | 1 | 670 |  |
| 85 | 洗手盆  1.材质:陶瓷台下式洗手盆 冷热水  2.组装形式:成套卫生洁具  3.附件名称、数量:含五金配件等 | 套 | 1 | 1650 |  |
| 86 | 洗手盆  1.材质:304不锈钢洗手盆洗手盆 冷热水  2.组装形式:成套卫生洁具  3.附件名称、数量:含五金配件等 | 套 | 1 | 515 |  |
| 87 | 洗手盆  1.材质:陶瓷橱柜式洗手盆 冷热水  2.组装形式:成套卫生洁具  3.附件名称、数量:含五金配件等 | 套 | 1 | 1200 |  |
| 88 | 大便器  1.材质:蹲式大便器  2.组装形式:成套卫生洁具  3.附件名称、数量:含五金配件等 | 组 | 1 | 960 |  |
| 89 | 小便器  1.材质:感应立式小便器  2.组装形式:成套卫生洁具  3.附件名称、数量:含五金配件等 | 组 | 1 | 1100 |  |
| 90 | 小便器  1.材质:感应挂式小便器  2.组装形式:成套卫生洁具  3.附件名称、数量:含五金配件等 | 组 | 1 | 1200 |  |
| 91 | 给、排水附(配)件  1.材质:地漏  2.型号、规格:DN50 | 个 | 1 | 115 |  |
| 92 | 给、排水附(配)件  1.名称:地面扫除口 | 个 | 1 | 115 |  |
| 93 | 塑料管  1.安装部位:室内  2.介质:通气管  3.材质、规格:DN100  4.连接形式:粘接 | m | 1 | 106 |  |
| 94 | 塑料管  1.安装部位:室内  2.介质:排水  3.材质、规格:联塑PVC内旋管DN100  4.连接形式:粘接 | m | 1 | 106 |  |
| 95 | 塑料管  1.安装部位:埋地  2.介质:排水  3.材质、规格:联塑PVC内旋管DN100  4.连接形式:粘接 | m | 1 | 196 |  |
| 96 | 塑料管  1.安装部位:室内  2.介质:排水  3.材质、规格:联塑PVC内旋管DN75  4.连接形式:闭合式柔性承插连接 | m | 1 | 83 |  |
| 97 | 塑料管  1.安装部位:埋地  2.介质:排水  3.材质、规格:联塑PVC内旋管DN75  4.连接形式:粘接 | m | 1 | 173 |  |
| 98 | 塑料管  1.安装部位:室内  2.介质:排水  3.材质、规格:联塑PVC内旋管DN50  4.连接形式:承插粘结 | m | 1 | 36 |  |
| 99 | 塑料管  1.安装部位:埋地  2.介质:排水  3.材质、规格:联塑PVC内旋管DN50  4.连接形式:承插粘接 | m | 1 | 70 |  |
| 100 | 挖沟槽土方  1.名称:管沟开挖  2.挖土深度:综合考虑  3.备注:综合考虑 | m3 | 1 | 277 |  |
| 101 | 塑料管  1.安装部位:室内或埋地  2.介质:给水  3.规格、压力等级:PPR管DN100  4.连接形式:热熔连接 | m | 1 | 234 |  |
| 102 | 塑料管  1.安装部位:室内或埋地  2.介质:给水  3.规格、压力等级:PPR管DN80  4.连接形式:热熔连接 | m | 1 | 218 |  |
| 103 | 塑料管  1.安装部位:室内或埋地  2.介质:给水  3.规格、压力等级:PPR管DN70  4.连接形式:热熔连接 | m | 1 | 206 |  |
| 104 | 塑料管  1.安装部位:室内或埋地  2.介质:给水  3.规格、压力等级:PPR管DN50  4.连接形式:热熔连接 | m | 1 | 193 |  |
| 105 | 塑料管  1.安装部位:室内或埋地  2.介质:给水  3.规格、压力等级:PPR管DN40  4.连接形式:热熔连接 | m | 1 | 172 |  |
| 106 | 塑料管  1.安装部位:室内或埋地  2.介质:给水  3.规格、压力等级:PPR管DN32  4.连接形式:热熔连接 | m | 1 | 153 |  |
| 107 | 塑料管  1.安装部位:室内或埋地  2.介质:给水  3.规格、压力等级:PPR管DN25  4.连接形式:热熔连接 | m | 1 | 121 |  |
| 108 | 塑料管  1.安装部位:室内或埋地  2.介质:给水  3.规格、压力等级:PPR管DN20  4.连接形式:热熔连接 | m | 1 | 79 |  |
| 109 | 塑料管  1.安装部位:室内或埋地  2.介质:给水  3.规格、压力等级:PPR管DN15  4.连接形式:热熔连接 | m | 1 | 71 |  |
| 110 | 螺纹法兰阀门  1.类型:不锈钢闸阀  2.规格、压力等级:DN100  3.连接形式:法兰连接 | 个 | 1 | 790 |  |
| 111 | 螺纹法兰阀门  1.类型:不锈钢闸阀  2.规格、压力等级:DN70  3.连接形式:法兰连接 | 个 | 1 | 593 |  |
| 112 | 螺纹法兰阀门  1.类型:不锈钢闸阀  2.规格、压力等级:DN50  3.连接形式:法兰连接 | 个 | 1 | 581 |  |
| 113 | 螺纹阀门  1.类型:不锈钢球阀  2.规格、压力等级:DN40  3.连接形式:螺纹连接 | 个 | 1 | 452 |  |
| 114 | 螺纹阀门  1.类型:不锈钢球阀  2.规格、压力等级:DN20  3.连接形式:螺纹连接 | 个 | 1 | 132 |  |
| 115 | 水表  1.安装部位(室内外）:室内水表  2.型号、规格:DN70 机械水表 C级  3.连接形式:法兰连接 | 组 | 1 | 484 |  |
| 116 | 其他成品卫生器具  1.名称:拖布池  2.规格、类型:成套  3.附件名称、数量:含五金配件等 | 组 | 1 | 650 |  |
| 117 | 管道绝热  1.绝热材料品种:管道像塑管保温层  2.绝热厚度:30mm  3.管道外径:综合考虑 | m3 | 1 | 3800 |  |
| 118 | 管道支架  1.材质:型钢  2.管架形式:支架。含防锈漆两遍 | kg | 1 | 60 |  |
| 119 | 淋浴器  1.:洗浴间安装不锈钢淋浴花洒 | 套 | 1 | 220 |  |
| 120 | 钢制式暖气散热器安装 1、规格：高600mm | 柱 | 1 | 85 |  |
| 121 | 螺纹阀门 1.名称、规格：自动排气阀DN20 2.安装方式：丝接 | 个 | 1 | 36 |  |
| 122 | 螺纹阀门 1.名称、规格：铜球阀DN20 2.安装方式：丝接 | 个 | 1 | 74 |  |
| 123 | 螺纹阀门 1.名称、规格：自动温控阀DN20 2.安装方式：丝接 | 个 | 1 | 200 |  |
| 124 | 大便器  1.规格:连体坐便器 | 组 | 1 | 1200 |  |
| 125 | 小便池自动冲水感应器安装，供电方式：直流电源 | 套 | 1 | 900 |  |
| 126 | 螺纹阀门  1.:脚踏阀门安装 | 个 | 1 | 550 |  |
| 127 | 洗手盆水嘴更换安装   1. 材质：不锈钢 2. 规格：DN20，冷热水 | 套 | 1 | 320 |  |
| 128 | 洗手盆角阀更换安装  1、DN20不锈钢角阀 | 个 | 1 | 70 |  |
| 129 | 洗手盆金属给水软管更换安装   1. 不锈钢金属软管 2. 规格：800mm | 条 | 1 | 35 |  |
| 130 | 洗手盆下水软管更换安装  1、DN32防臭塑料下水管 | 条 | 1 | 20 |  |
| 131 | 空调送、回风口更换安装   1. 材质：铝合金喷塑 2. 规格：200mm\*600mm | 个 | 1 | 230 |  |
| 132 | 更换蹲便器冲水管 1、更换蹲便器冲水管（含便池剔凿、修复） | 套 | 1 | 200 |  |
| 133 | 蹲便池冲水箱 1、按压式冲水箱 2、规格、型号综合考虑 | 套 | 1 | 750 |  |
| 134 | 碳钢排风管道安装  1、排风管道规格：镀锌钢板，板材厚度1.0mm  2、形状：矩形，360mm\*520mm  2、安装方式：钢支撑附墙固定敷设 | ㎡ | 1 | 230 |  |
| **2、拆除部分** | |  |  |  |  |
| **序号** | **项目名称** | **计量单位** | **工程数量** | **金额（元）** | |
| **项目特征** | **单项控制价** | **全费用报价** |
| 1 | 天棚面龙骨及石膏板、矿棉板拆除  1.原天棚龙骨吊顶石膏板拆除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 21 |  |
| 2 | 天棚面龙骨及铝扣板拆除  1.原天棚龙骨吊顶铝扣板拆除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 17.5 |  |
| 3 | 原地面砖拆除  1.原地面砖拆除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 78.3 |  |
| 4 | 原塑胶地板拆除  1.原塑胶地面拆除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 19.7 |  |
| 5 | 水泥砂浆地面拆除  1.水泥地面凿除5~10cm厚  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 65 |  |
| 6 | 立面抹灰层拆除 1.:剔除墙面水泥砂浆抹灰 | m2 | 1 | 75 |  |
| 7 | 栏杆、栏板拆除  1.原墙面扶手拆除  2.含垃圾清理外运 | m | 1 | 27 |  |
| 8 | 墙面砖块料拆除  1.拆除的基层类型:原墙面砖拆除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 84 |  |
| 9 | 墙柱面龙骨及饰面拆除  1.拆除的基层类型:原墙面铝塑板饰面拆除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 22 |  |
| 10 | 墙面铝板拆除  1.拆除的基层类型:原墙面铝板拆除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 14.5 |  |
| 11 | 石材踢脚线拆除  1.石材踢脚线拆除  2.含垃圾清理外运 | m | 1 | 15 |  |
| 12 | 楼梯踏步面层水磨石拆除  1.水磨石楼梯踏步拆除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 15 |  |
| 13 | 铲除裱糊面  1.铲除部位名称:原墙面壁纸及基层铲除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 14.7 |  |
| 14 | 原钢质门拆除  1.原钢质门保护性拆除 | 樘 | 1 | 77 |  |
| 15 | 开门洞  1.拆除砌体的截面尺寸:开门洞  2.砌体表面的附着物种类:包含门洞口抹灰  3.含垃圾清理外运 | m3 | 1 | 1960 |  |
| 16 | 金属门窗拆除  1.原金属窗拆除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 30 |  |
| 17 | 卫生间地台拆除  1.拆除卫生间蹲便地台（200mm高）  2.含垃圾清理外运 | m3 | 1 | 1370 |  |
| 18 | 窗帘拆除  1.原窗帘拆除  2.含垃圾清理外运 | m | 1 | 8.5 |  |
| 19 | 柜体拆除  1.石英石台面地柜拆除  2.含垃圾清理外运 | m | 1 | 85 |  |
| 20 | 吊柜拆除  1.木质吊柜拆除  2.含垃圾清理外运 | m | 1 | 90 |  |
| 21 | 金属隔断拆除  1.原铝合金隔断拆除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 27 |  |
| 22 | 铲除涂料面  1.铲除部位名称:原墙面涂料铲除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 12.5 |  |
| 23 | 灯具拆除 1、名称：灯具拆除 2、灯具种类：综合考虑 | 套 | 1 | 29 |  |
| 24 | 隔断隔墙拆除  1、拆除轻质隔墙  2、材质、规格综合考虑 | m2 | 1 | 25 |  |
| 25 | 配电箱拆除  1.名称:拆除配电箱  2.备注:综合考虑 | 台 | 1 | 120 |  |
| 26 | 开关及插座拆除  1.名称:开关及插座拆除  2.安装方式:综合考虑 | 个 | 1 | 9 |  |
| 27 | 管线拆除  1.名称:管线拆除  2.备注:综合考虑 | m | 1 | 11 |  |
| 28 | 桥架拆除  1.名称：桥架拆除  2.备注：综合考虑 | m | 1 | 31 |  |
| 29 | 管道拆除  1.名称:钢管拆除  2.备注:综合考虑 | m | 1 | 17 |  |
| 30 | 管道拆除  1.名称:塑料管拆除  2.备注:综合考虑 | m | 1 | 15 |  |
| 31 | 卫生洁具拆除  1.名称:卫生洁具拆除  2.卫生洁具种类:综合考虑 | 套 | 1 | 120 |  |
| 32 | 管道拆除  1.名称:暖气管道拆除  2.备注:公称直径100mm以内 | m | 1 | 28 |  |
| 33 | 管道拆除  1.名称:暖气管道拆除  2.备注:公称直径50mm以内 | m | 1 | 21 |  |
| 34 | 成品门套拆除  1.成品哑口套拆除 | m | 1 | 25.5 |  |
| 35 | 暖气散热器拆除  1、规格、型号综合考虑 | 套 | 1 | 100 |  |
| 36 | 砼构件拆除  1、构件形式、尺寸综合考虑  2、含垃圾清理外运 | m3 | 1 | 1850 |  |
| 37 | 砖砌体拆除  1、砖砌体截面尺寸综合考虑  2、含垃圾清理外运 | m3 | 1 | 1200 |  |
| 38 | 木门窗拆除  1、原木门窗拆除  2、含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 30 |  |
| 39 | 电线、电缆拆除 1.:种类、材质综合考虑 | m | 1 | 2.2 |  |
| 40 | 金属构件拆除 | t | 1 | 650 |  |
| **3、装饰部分** | |  |  |  |  |
| **序号** | **项目名称** | **计量单位** | **工程数量** | **金额（元）** | |
| **项目特征** | **单项控制价** | **全费用报价** |
| 1 | 天棚喷刷涂料  1.基层类型:石膏板面层  2.喷刷涂料部位:天棚  3.腻子种类:成品耐水腻子三遍，分层批平  4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍  5、乳胶漆等级：优等品 | m2 | 1 | 49.5 |  |
| 2 | 吊顶天棚  1.吊顶类型:平顶  2.龙骨材料种类、规格、中距:U50轻钢龙骨（主龙骨间距1000mm，次龙骨间隔400mm），M8全热镀锌吊杆，吊点双向中距@1200（高度超过1.5M，需加反支撑M10加强筋）当吊顶内部空间大于3M时，应设置型钢结构转换层。  3.基层材料种类、规格:9.5mm纸面石膏板 | m2 | 1 | 230 |  |
| 3 | 吊顶天棚  1.吊顶类型:跌级吊顶  2.龙骨材料种类、规格、中距:U50轻钢龙骨（主龙骨间距1000mm，次龙骨间隔400mm），M8全热镀锌吊杆，吊点双向中距@1200（高度超过1.5M，需加反支撑M10加强筋）当吊顶内部空间大于3M时，应设置型钢结构转换层。  3.基层材料种类、规格:18厘细木工基层刷防火涂料三遍（反光灯槽处）  4.面层材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板 | m2 | 1 | 372 |  |
| 4 | 吊顶天棚  1.吊顶类型:铝扣板吊顶  2.龙骨材料种类、规格、中距:U50轻钢龙骨@1000mm，吊筋为M8全丝热镀锌吊杆@1200mm（高度超过1.5m，需加反支撑加强筋），当吊顶内部空间大于3M时，应设置型钢结构转换层。专用三角龙骨  3.面层材料品种、规格:600\*600铝扣板 | m2 | 1 | 320 |  |
| 5 | 吊顶天棚  1.吊顶类型:铝扣板吊顶  2.龙骨材料种类、规格、中距:U50轻钢龙骨@1000mm，吊筋为M8全丝热镀锌吊杆@1200mm（高度超过1.5m，需加反支撑加强筋），当吊顶内部空间大于3M时，应设置型钢结构转换层。专用三角龙骨  3.面层材料品种、规格300\*300铝扣板 | m2 | 1 | 215 |  |
| 6 | 吊顶天棚  1.吊顶类型:铝板吊顶  2.龙骨材料种类、规格、中距:U50轻钢龙骨@1000mm，吊筋为M8全丝热镀锌吊杆@1200mm（高度超过1.5m，需加反支撑加强筋），当吊顶内部空间大于3M时，应设置型钢结构转换层。副龙骨L30\*3镀锌角钢固定Z型龙骨（间距根据板材尺寸），U型螺栓十字件固定在主龙骨  3.面层材料品种、规格:铝单板 | m2 | 1 | 560 |  |
| 7 | 吊顶天棚  1.吊顶类型:PVC扣板  2.龙骨材料种类、规格、中距:U50轻钢龙骨（主龙骨间隔1000mm，次龙骨间隔400mm），M8全热镀锌吊杆，吊点双向中距@1200（高度超过1.5M，需加反支撑M10加强筋）当吊顶内部空间大于3M时，应设置型钢结构转换层。  3.基层材料种类、规格:PVC扣板 | m2 | 1 | 185 |  |
| 8 | 吊顶天棚  1.吊顶类型:矿棉板吊顶  2.龙骨材料种类、规格、中距:U50轻钢龙骨@1000mm，吊筋为M8全丝热镀锌吊杆@1200mm（高度超过1.5m，需加反支撑加强筋），当吊顶内部空间大于3M时，应设置型钢结构转换层。副龙骨L30\*3镀锌角钢固定Z型龙骨（间距根据板材尺寸），U型螺栓十字件固定在主龙骨  3.面层材料品种、规格:600\*600洁净板 | m2 | 1 | 136 |  |
| 9 | 暗式窗帘盒  1.窗帘盒基层类型:细木工基层刷防火涂料三遍  2.面层类型:纸面石膏板面层 | m | 1 | 119 |  |
| 10 | 天棚吊顶 1、细木工板基层，厚度18mm。 2、石膏板面层，厚度12mm | m2 | 1 | 270 |  |
| 11 | 天棚检修口制作  1、尺寸、规格依据实际情况考虑 | 个 | 1 | 190 |  |
| 12 | 石材楼地面  1.做法：1）20厚的磨光石材板，水泥浆擦缝；  ）20厚1：3水泥砂浆结合层 | m2 | 1 | 385 |  |
| 13 | 块料楼地面  1.做法：1）9厚（600\*600）地砖，稀水泥浆擦缝；2）20厚1：3水泥砂浆结合层 | m2 | 1 | 292 |  |
| 14 | 块料楼地面  1.做法：1）9厚（800\*800）地砖，稀水泥浆擦缝；2）20厚1：3水泥砂浆结合层 | m2 | 1 | 330 |  |
| 15 | 橡胶板卷材楼地面  1.粘结层厚度、材料种类:1）水泥砂浆找平层30厚，2）自流平水泥找平、界面剂一道，  2.面层材料品种、规格、颜色:2.0浅色PVC同质透心地板 | m2 | 1 | 336 |  |
| 16 | 塑料卷材楼地面  1.粘结层厚度、材料种类:1）水泥砂浆找平层30厚，2）自流平水泥找平、界面剂一道，  2.面层材料品种、规格、颜色:浅色2.0厚PVC卷材 | m2 | 1 | 220 |  |
| 17 | 石材过门石  1.工程部位:过门石  2.做法：1）20厚1:3水泥砂浆结合层，2）铺20厚大理石 | m2 | 1 | 526 |  |
| 18 | 石材楼梯  1.工程部位:石材楼梯  2.做法：1）20厚1:3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；2）铺20厚大理石 | m2 | 1 | 627 |  |
| 19 | 砌块墙  1.砌块品种、规格、强度等级:实心砖墙  2.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 | m3 | 1 | 996 |  |
| 20 | 封堵门洞  1.砖品种、规格、强度等级:240砖墙  2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆  3.抹灰层厚度:双面水泥砂浆抹灰 | m3 | 1 | 1290 |  |
| 21 | 墙面一般抹灰  1.墙体类型:新建墙体  2.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆抹灰 | m2 | 1 | 58 |  |
| 22 | 零星项目一般抹灰 1.基层类型:综合考虑  2.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆抹灰 | m2 | 1 | 220 |  |
| 23 | 墙面装饰板  1.部位:墙面  2.面层材料品种、规格、颜色:铝塑板饰面 | m2 | 1 | 372 |  |
| 24 | 墙面喷刷涂料  1.基层类型:墙面  2.做法：1）专用界面剂一道，2）满刮成品腻子三遍，3）乳胶漆面漆三遍  3、乳胶漆等级：优等品 | m2 | 1 | 45 |  |
| 25 | 墙面装饰板  轻钢龙骨石膏板隔断墙  1.龙骨材料种类、规格、中距:75型轻钢龙骨  2.面层材料品种、规格、颜色:9mm纸面石膏板面层 | m2 | 1 | 185 |  |
| 26 | 墙面装饰板  1.基层材料种类、规格:木龙骨框架（防火涂料3遍）  2.面层材料品种、规格、颜色:PVC扣板 | m2 | 1 | 180 |  |
| 27 | 墙面装饰板  1.基层材料种类、规格:木龙骨框架（防火涂料3遍） 15mm阻燃板基层（防火涂料3遍）  2.面层材料品种、规格、颜色:烤漆钢化玻璃 | m2 | 1 | 591 |  |
| 28 | 不锈钢踢脚线  1.踢脚线高度:100mm高  2.基层、面层材料品种、规格、颜色:阻燃板衬底、不锈钢饰面 | m | 1 | 65 |  |
| 29 | 塑胶踢脚线  1.踢脚线高度:100mm高  2.做法:1）界面剂（混凝土墙体时），2）1：2水泥砂浆找平层，墙角做铝型材弧形垫条，3）PVC专用胶水，4）2.0mm同质透心PVC卷材地面 | m | 1 | 47.6 |  |
| 30 | 玻化砖踢脚线  1.踢脚线高度:100mm高  2.做法：1）界面剂（混凝土墙体时），2）专用胶泥，3）玻化砖踢脚线 | m2 | 1 | 320 |  |
| 31 | 墙面硬包  1.基层材料种类、规格:15mm阻燃板基层  2.面层材料品种、规格、颜色:蓝灰色布艺硬包饰面 | m2 | 1 | 279 |  |
| 32 | 墙面装饰板  1.基层材料种类、规格:15mm阻燃板基层  2.面层材料品种、规格、颜色:浅色木饰面防火板 | m2 | 1 | 395 |  |
| 33 | 玻璃隔断  1.边框材料种类、规格:深灰色成品铝型材  2.玻璃品种、规格、颜色:钢化清玻璃贴磨砂，钢化清玻璃 | m2 | 1 | 710 |  |
| 34 | 成品隔断 1.名称：卫生间复合板隔断 2.成品复合板安装，包括所有附件 | m2 | 1 | 245 |  |
| 35 | 石材窗台板  1.窗台板材质、规格、颜色:色丽石窗台板 | m2 | 1 | 399 |  |
| 36 | 窗帘  1.窗帘材质:百叶窗帘 | m2 | 1 | 157 |  |
| 37 | 洗漱镜  1.镜面玻璃品种、规格:成品洗漱镜 | m2 | 1 | 286 |  |
| 38 | 洗漱台  1.材料品种、规格、颜色:色丽石洗漱台（5\*5切角）  2.支架、配件品种、规格:30\*30镀锌角钢  3.橱柜材料类型：9mm阻燃板基层，浅色木饰面防火板饰面  4.五金：含柜门拉手、合页等五金 | m2 | 1 | 2375 |  |
| 39 | 钢化玻璃门  1.框材质:型材边框  2.玻璃品种、厚度:钢化清玻璃贴磨砂 | m2 | 1 | 770 |  |
| 40 | 钢化清玻璃固定窗  1.框、扇材质:型材边框  2.玻璃品种、厚度:钢化清玻璃固定窗 | m2 | 1 | 785 |  |
| 41 | 服务台  1.台柜规格:1.34m长\*1.0m高\*厚0.65m  2.材料种类、规格:12mm阻燃板基层，浅色木饰面防火板饰面，色丽石台面  3.五金种类、规格:拉手、合页等五金 | m | 1 | 1860 |  |
| 42 | 展柜  1.台体规格:2.71m长\*2.8m高 \*厚0.5m  2.材料种类、规格:浅色木饰面防火板 | m | 1 | 2130 |  |
| 43 | 矮柜  1.台柜规格:1m长\*0.85m高\*厚0.65m  2.材料种类、规格:12mm阻燃板基层，浅色木饰面防火板饰面  3.五金种类、规格:橱门拉手、合页等五金  4.外面材料种类:色丽石台面 | m | 1 | 997 |  |
| 44 | 吊柜  1.台柜规格:3.5m长\*0.7m高\*厚0.4m  2.材料种类、规格:12mm阻燃板基层，浅色木饰面防火板饰面柜体及隔板  3.五金种类、规格:橱门拉手及合页等五金 | m | 1 | 1430 |  |
| 45 | 橱柜  1.台柜规格:3.5m长\*0.85m高\*厚0.65m  2.材料种类、规格:20\*20镀锌方管骨架，12mm阻燃板基层，浅色木饰面防火板饰面，色丽石台面  3.五金种类、规格:橱门拉手、合页等五金 | m | 1 | 1780 |  |
| 46 | 铝合金肯德基门  1.门框、扇材质:断桥铝边框  2.玻璃品种、厚度:8mm厚钢化玻璃 | m2 | 1 | 1550 |  |
| 47 | 钢质防火门  1.名称：钢制甲级防火门 | m2 | 1 | 1290 |  |
| 48 | 防盗门  1.名称：钢制甲级防盗门 | m2 | 1 | 1200 |  |
| 49 | 金属（塑钢、断桥）窗 1.名称：隔热断桥铝合金窗 2.制作要求及型材说明：1）80系列、型材厚度1.8mm；3、窗扇玻璃：6+1.52PVB+6+12a+8钢化夹胶中空玻璃 4.含纱扇 5.工作内容：制作、运输、安装等全部内容 | m2 | 1 | 850 |  |
| 50 | 金属(塑钢）门 1.名称：隔热断桥铝合金门 2.制作要求及型材说明：1）80系列、型材厚度1.8mm；2）扇玻璃：钢化夹胶玻璃6TP+0.76PVB+6TP 3.含纱扇 4.工作内容：制作、运输、安装等全部内容 | m2 | 1 | 1730 |  |
| 51 | 塑钢窗 1.制作要求及型材说明：88型塑钢推拉窗，型材厚度2.0mm，  2、钢化夹胶玻璃:6TP+0.76PVB+6TP 3.含纱扇 4.工作内容：制作、运输、安装等全部内容 | m2 | 1 | 395 |  |
| 52 | 金属纱窗  1.窗纱材料品种、规格:隐形纱窗 | m2 | 1 | 160 |  |
| 53 | 金属门窗套  1.基层材料种类:细木工板板基层（刷3遍防火涂料）  2.面层材料品种、规格:304不锈钢饰面 | m2 | 1 | 460 |  |
| 54 | 成品木门窗套  1.门窗套材料品种、规格:成品木窗套制作安装 | m | 1 | 190 |  |
| 55 | 成品复合门  1.门扇类型、规格:实木复合门  2.配件材料品种、规格:含门套、门吸及门锁等五金 | m2 | 1 | 1100 |  |
| 56 | 实木复合烤漆门  1.名称；实木复合烤漆门  2.含门套、门吸及门锁五金件等 | m2 | 1 | 1350 |  |
| 57 | 墙纸裱糊  1.基层类型:原砖墙  2.面层材料品种、规格、颜色:不对花壁纸 | m2 | 1 | 127 |  |
| 58 | 钛镁合金门  1.门代号及洞口尺寸:根据图纸尺寸  2.玻璃品种、厚度:钢化中空玻璃 | m2 | 1 | 1100 |  |
| 59 | 木扶手油漆  1.断面尺寸:根据图纸尺寸 | m | 1 | 32 |  |
| 60 | 金属面油漆  1.构件名称:钢梯扶手  2.油漆品种、刷漆遍数:红丹防锈漆 | m | 1 | 45 |  |
| 61 | 大便感应器  1.名称：大便感应器  2、供电方式：直流电源   1. 冲洗水量：0.5mpa≥15L/min | 套 | 1 | 1300 |  |
| 62 | 卫生间成品隔断  1.隔断材料品种、规格、颜色:铝制复合40隔断  2.配件品种、规格:包含所有附件 | m2 | 1 | 722 |  |
| 63 | 卫生纸盒 1.名称：不锈钢卫生纸盒 | 个 | 1 | 110 |  |
| 64 | 镜箱 1.名称：浴厕配件 卫生间镜箱(成品) | 个 | 1 | 210 |  |
| 65 | 肥皂盒 1.名称：浴厕配件 不锈钢皂拖 | 个 | 1 | 45 |  |
| 66 | 毛巾杆（架） 1.名称：浴厕配件 不锈钢毛巾架 | 套 | 1 | 190 |  |
| 67 | 木门油漆  1.门代号及洞口尺寸:根据图纸尺寸  2.油漆品种、刷漆遍数:3遍 | m2 | 1 | 97 |  |
| 68 | 成品窗套  1.门窗代号及洞口尺寸:根据图纸尺寸  2.门窗套材料品种、规格:成品窗套 | m | 1 | 169 |  |
| 69 | 金钢网制作与安装  1.门代号及洞口尺寸:根据图纸尺寸  2.防护材料种类:金钢网刷氟碳漆 | 扇 | 1 | 310 |  |
| 70 | 金属卷帘(闸）窗  1.窗代号及洞口尺寸:根据图纸尺寸  2.启动装置品种、规格:手动卷帘窗 | m2 | 1 | 350 |  |
| 71 | CM4-5立式增压泵  1.名称：PW-1300A全自动立式增压泵 | 台 | 1 | 2600 |  |
| 72 | 玻璃隔断  1.边框材料种类、规格:无边框  2.玻璃品种、规格、颜色:5mm+9mm+5mm钢化中空玻璃 | m2 | 1 | 390 |  |
| 73 | 玻璃隔断  1.边框材料种类、规格:无边框  2.玻璃品种、规格、颜色:12mm厚钢化玻璃 | m2 | 1 | 490 |  |
| 74 | 医用强效抗菌自洁乳胶漆  基层：经处理好的墙面及其他（综合考虑）  底层：内墙腻子二遍  面层：强效抗菌白洁墙面漆两遍 | m2 | 1 | 80 |  |
| 75 | 亚克力灯箱片更换安装 | m2 | 1 | 420 |  |
| 76 | 木地板拆除及清理并外运 | m2 | 1 | 50 |  |
| 77 | 纱窗扇更换塑料窗纱 | m2 | 1 | 25 |  |
| 78 | 金属装饰线  1.:室内墙、柱阳角处安装不锈钢防撞护角  2、规格：50mm | m | 1 | 35 |  |
| 79 | 消防栓防冻保温箱制作安装 | 个 | 1 | 220 |  |
| 80 | 花纹不锈钢板坡道及踏步制作安装  1.:40\*40镀锌方管支架  2.:3mm厚不锈钢花纹板 | m2 | 1 | 420 |  |
| 81 | 金属扶手栏杆、栏板  1.扶手材料种类.规格:304不锈钢管  2.:高度：950mm | m | 1 | 460 |  |
| 82 | 塑料装饰线  1.:墙、柱阳角处安装塑料防撞护角  2规格：50mm\*50mm | m | 1 | 16.5 |  |
| 83 | 墙面装饰板  1.:地面、墙面安装不锈钢板 | m2 | 1 | 246 |  |
| 84 | 防静电活动地板  1.:防静电地板安装  2规格型号：陶瓷防静电地板 600\*600\*40mm  3、安装方式：架空安装 | m2 | 1 | 320 |  |
| 85 | 门锁安装  1.锁品种:电子数码指纹智能锁  2、防盗级别：C级 | 套 | 1 | 2300 |  |
| 86 | 塑料隔断  1.:塑钢隔断制作安装 | m2 | 1 | 385 |  |
| 87 | 墙、地面涂膜防水  1.防水基层处理  2.防水膜品种:聚氨酯涂膜防水2mm | m2 | 1 | 65 |  |
| 88 | 吊车使用费（吊车型号综合考虑，8小时/台班） | 台班 | 1 | 1650 |  |
| 89 | 挖掘机使用费（挖掘机型号综合考虑，8小时/台班） | 台班 | 1 | 2200 |  |
| 90 | 实木地板铺设  1.:多层实木木地板  2.:厚度：18mm | m2 | 1 | 220 |  |
| 91 | 木质踢脚线  1.踢脚线高度:100mm | m | 1 | 30 |  |
| 92 | 轻质墙板  1.墙板材质:双层彩钢岩棉夹心防火板  2.墙板厚度:75mm  3.:防火等级A1级 | m2 | 1 | 174 |  |
| 93 | 型材屋面  1.型材品种.规格:双层彩钢岩棉夹心防火屋面板  2.厚度:75mm  3.:防火等级A1级 | m2 | 1 | 185 |  |
| 94 | 轻质墙板  1.墙板材质:双层彩钢岩棉夹心防火板  2.墙板厚度:100mm  3.:防火等级A1级 | m2 | 1 | 220 |  |
| 95 | 型材屋面  1.型材品种.规格:双层彩钢岩棉夹心防火屋面板  2.厚度:100mm  3.:防火等级A1级 | m2 | 1 | 245 |  |
| 96 | 零星砌砖  1、零星砖砌体  2、砖品种、规格、强度等级:240mm\*115mm\*53mm机制红砖  3、砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆 | m3 | 1 | 1200 |  |
| 97 | 窗口不锈钢管安全防护栏安装 | m2 | 1 | 254 |  |
| 98 | 彩钢板屋面封檐板  A级防火 | m | 1 | 18.5 |  |
| 99 | 块料墙面  1.:全瓷墙面砖镶贴  2.墙体类型:综合考虑  3.安装方式:水泥砂浆粘贴  4.面层材料品种.规格.颜色:300mm\*600mm | m2 | 1 | 285 |  |
| 100 | 墙面砖、地面砖美缝剂美缝  1、美缝剂材质：环氧彩砂美缝剂 | m2 | 1 | 27 |  |
| 101 | 铝合金百叶窗安装 | m2 | 1 | 195 |  |
| 102 | 门锁安装  1.锁品种:木门不锈钢执手锁安装  2、防盗级别：C级 | 套 | 1 | 170 |  |
| 103 | 金属装饰线  1.线条材料品种.规格.颜色:不锈钢装饰压条，宽度20mm | m | 1 | 45 |  |
| 104 | 金属卷帘（闸）门  1.:铝合金电动卷帘门制作安装 | m2 | 1 | 1200 |  |
| 105 | 金属（塑钢）门  1.:塑钢门制作安装  2、框.扇材质:88型塑钢平开门，型材厚度2.0mm，  3、钢化夹胶玻璃:6TP+0.76PVB+6TP | m2 | 1 | 620 |  |
| 106 | 金属（塑钢、断桥）窗  1.:塑钢推拉窗制作安装  2.框.扇材质: 88型塑钢推拉窗，型材厚度2.0mm，  3、钢化夹胶玻璃:6TP+0.76PVB+6TP 4.含纱扇 5.工作内容：制作、运输、安装等全部内容 | m2 | 1 | 360 |  |
| 107 | 地毯楼地面铺设 1、品种、规格综合考虑 | m2 | 1 | 160 |  |
| 108 | 接地极  1.:铜管接地极制作安装  2.规格:Φ32铜管 | m | 1 | 350 |  |
| 109 | 接地母线  1、规格：10m㎡铜芯护套线 | m | 1 | 36 |  |
| 110 | 玻璃门不锈钢拉手安装，规格600mm | 副 | 1 | 150 |  |
| 111 | 玻璃膜粘贴 | m2 | 1 | 30 |  |
| 112 | 闭门器安装 | 套 | 1 | 180 |  |
| 113 | 电子门禁安装 | 套 | 1 | 750 |  |
| 114 | 卫生间扶手  1.:卫生间安装安全扶手 | 个 | 1 | 170 |  |
| 115 | 门扇配件  1.:门扇地弹簧更换安装 | 只 | 1 | 295 |  |
| 116 | 窗玻璃更换安装  1、规格、型号综合考虑 | ㎡ | 1 | 550 |  |
| 117 | 金属装饰线  1.线条材料品种.规格.颜色:地板铜压条，宽度50mm | m | 1 | 36 |  |
| 118 | 墙面、天棚乳胶漆零星修补、粉刷  1、修缮面积2㎡内 | 处 | 1 | 100 |  |
| 119 | 破损、翘边、起鼓PVC橡胶卷材地面零星修补  1、修缮面积1㎡内 | 处 | 1 | 350 |  |
| 120 | 破损地面砖零星修补 1、地面砖规格、种类：综合考虑 | m2 | 1 | 350 |  |
| 121 | 破损大理石地面零星修补  1、石材规格、种类：综合考虑 | m2 | 1 | 510 |  |
| 122 | 破损大理石墙面零星修补  1、石材规格、种类：综合考虑 | m2 | 1 | 510 |  |
| 123 | 空鼓、脱落内墙面砖零星修补  1、墙面砖规格、种类综合考虑 | m2 | 1 | 380 |  |
| 124 | 零星用工 | 工日 | 1 | 300 |  |
| 125 | 外墙面喷刷涂料  1.基层类型:墙面  2.做法：1）专用界面剂一道，2）满刮成品腻子三遍，3）外墙乳胶漆面漆三遍 | m2 | 1 | 80 |  |
| 126 | 绿化带钢制围挡安装 | m | 1 | 165 |  |
| 127 | 雨棚、幕墙玻璃更换安装 | ㎡ | 1 | 760 |  |
| 128 | 门玻璃更换安装  1、规格、型号综合考虑 | ㎡ | 1 | 600 |  |
| 129 | 木门维修 | 樘 | 1 | 120 |  |
| 130 | 橱门维修  1、规格、型号综合考虑 | 扇 | 1 | 70 |  |
| 131 | 抽屉维修  1、规格、型号综合考虑 | 个 | 1 | 60 |  |
| 132 | 镜面不锈钢饰面门  1、304不锈钢板，厚2.0mm  2、含门锁及五金配件 | m2 | 1 | 2700 |  |
| 133 | 铝合金纱窗 | m2 | 1 | 170 |  |
| 134 | 水泥砂浆楼地面  1.素水泥浆遍数:一道  2.面层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆面层20mm厚，压实抹光 | m2 | 1 | 50 |  |
| 135 | 石材楼地面  1.:600mm\*600mm\*100mm大理石火烧板  2.:1:3干硬性水泥砂浆粘贴 | m2 | 1 | 600 |  |
| 136 | 石材楼地面  1.:600mm\*600mm\*50mm大理石火烧板  2.:1:3干硬性水泥砂浆粘贴 | m2 | 1 | 520 |  |
| 137 | 石材楼地面  1.:600mm\*600mm\*30mm大理石火烧板  2.:1:3干硬性水泥砂浆粘贴 | m2 | 1 | 460 |  |
| 138 | 块料楼地面  1.:300mm\*300m全瓷地板砖  2.:1:3干硬性水泥砂浆粘贴 | m2 | 1 | 185 |  |
| 139 | 塑料防尘草坪铺设 | m2 | 1 | 20 |  |
| 140 | 排水管道敷设  1.:DN200UPVC排水管  2.连接形式:粘结 | m | 1 | 196 |  |
| 141 | 石材墙面  1、石材品种、规格：综合考虑  2、安装方式：综合考虑 | m2 | 1 | 650 |  |
| 142 | 外墙真石漆  1、基层处理加固；  2、外墙腻子两遍；  3、碱性玻纤网格布；  4、底漆2遍，面漆一遍，罩面漆一遍； | m2 | 1 | 185 |  |
| 143 | 彩钢板防护围挡安装 | m2 | 1 | 91.89 |  |
| 144 | 成品雨篷  1.材料品种.规格:阳光板雨棚  2.:不锈钢方管支架 | m2 | 1 | 720 |  |
| 145 | 环氧树脂地坪漆  1、基面处理；  2、涂刷封闭底漆；  3、批刮腻子；  4、打磨、吸尘；  5、涂刷色漆；  6、填补处理  7、批刮中层  8、上环氧树脂面漆 | m2 | 1 | 115 |  |
| 146 | 现浇构件钢筋 1.钢筋种类:HPB300/HRB400 2、钢筋规格：综合考虑 | t | 1 | 8600 |  |
| 144 | 垫层 1.混凝土种类:砼垫层 2.混凝土强度等级:C20 | m3 | 1 | 960 |  |
| 148 | 现浇砼构件 1、砼构件种类：综合考虑 2、混凝土强度等级：C20 | m3 | 1 | 1200 |  |
| 149 | 钢管脚手架 1.：双排外钢管脚手架 | m2 | 1 | 36 |  |
| 150 | 铁艺大门 1、铁艺制作；钢材品种及规格依据甲方要求，综合考虑 2、包括制作、安装、防腐及门锁五金件安装 | m2 | 1 | 650 |  |
| 151 | 钢柱 1、钢材型号种类：Q235B/Q355B，其余综合考虑 | t | 1 | 13500 |  |
| 152 | 钢梁 1、钢材型号种类：Q235B/Q355B，其余综合考虑 | t | 1 | 12860 |  |
| 153 | 钢檩条 钢材型号种类：Q235B/Q355B，其余综合考虑 | t | 1 | 12600 |  |
| 154 | 钢护栏 1、钢材材质：Q235B； 2、防腐工艺：防锈漆两道。 | t | 1 | 12000 |  |
| 155 | 预埋铁件 1.名称：钢结构连接铁件 2.工作内容：铁件的制作、除锈、油漆、安装等全部工作内容 | t | 1 | 13500 |  |
| 156 | 钢梯 1.名称：踏步式钢楼梯制作（含钢梁、钢柱、踏步板、楼梯栏杆） 2、钢材型号种类：Q235B/Q355B，其余综合考虑 3.工作内容：钢构件的制作、除锈、油漆、运输、吊装等全部工作内容 | t | 1 | 13400 |  |
| 157 | 渣土及垃圾清理外运 | m3 | 1 | 180 |  |
| 158 | 电动平开门安装 1、单扇平开门 2、含电动门机及门口制作 | m2 | 1 | 1970 |  |
| 159 | 钢化玻璃门  1.边框材料种类、规格：全玻门  2.玻璃品种、规格、颜色:12mm厚钢化玻璃 3、含门锁五金配件及安装 | m2 | 1 | 650 |  |
| 160 | 不锈钢遥控电动伸缩门 1、规格、型号：综合考虑 | m | 1 | 1750 |  |
| 161 | 膜结构车棚   1. 纯钢拱形结构 2. PVDF张拉膜 | m2 | 1 | 860 |  |
| 162 | 道路划线 1、道路各种标识线划线 | m | 1 | 6.8 |  |
| 163 | 格栅吊顶  1.100\*200mm铝方通，厚度2.5mm | m2 | 1 | 340 |  |
| 合计（元） | | | |  |  |

第六章 响应文件格式

响应文件封面格式

|  |
| --- |
| （正/副本）  项目编号： \_  项目名称： \_  响 应 文 件  供应商： (盖单位章)  地 址：  电 话：  年 月 日 |

格式一、报价函

报 价 函

盛和招标代理有限公司：

经研究，我方决定参加贵方组织的项目编号为SHZB2024-818的 项 目的竞争性磋商。为此，我方郑重声明以下诸点，并承担法律责任。

1、我方愿以总承包价人民币 元参与本项目的报价，我方提交的响应文

件，正本一份，副本 份及电子文档 份（UBS 接口设备存储）。

2、如果我方的响应文件被接受，我方将履行竞争性磋商文件中规定的每一项要求，并按我方响应文件中的承诺按期、保质、保量完成施工任务，报价有效期为自首次响应文件递交截止之日起 90 日历天。

3、我方理解，最低报价不是成交的唯一条件，采购人有选择成交供应商的权利。

4、我方愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

5、我方承诺决不拖欠民工工资。在本项目支付工程竣工结算款前，我方承诺全部结清民工工资。否则，贵方有权不支付工程竣工结算款。

6、我方同意按竞争性磋商文件规定交纳磋商保证金、成交服务费，遵守贵方有关采购的各项规定。

7、我方同意本响应文件在采购文件规定的提交首次响应文件截止时间后，在采购文件 规定的报价有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的成交通知书。

8、与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

供应商单位全称（加盖公章）

法定代表人或授权代理人签字或盖章：

地 址：

邮政编码：

开户银行：

开户账号：

电 话：

传 真：

年 月 日

格式二、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

盛和招标代理有限公司：

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （供应商名称） 的法定代表人，现授 权委托 （单位名称） 的 （姓名） 为我公司签署本工程的响应文件的法定

代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的响应文件的内容。

代表人无转委托权，特此授权。

（附法定代表人身份证明复印件） （附授权代理人身份证明复印件）

单位名称（盖章）：

法定代表人签字或盖章：

授权代理人签字：

年 月 日

格式三、首轮报价一览表

首轮报价一览表

项目名称：

项目编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称： | |
| 总报价 | 大写： 元  小写： 元 |
| 工期 | 自接到采购人通知之日起 天内通过竣工验收。 |
| 工程保修期 | 自验收合格之日起 年，防水工程： 年。 |
| 对竞争性磋商文件的认 同程度声明  （是否完全认同） |  |

注：本项目总报价为清单中所有报价全费用综合单价合计金额；

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代理人签字或盖章：

年 月 日

格式四、已标价工程量清单

注：后附表仅为参考格式，已标价工程量清单按清单计价规范相关清单表格式、以及磋商文 件要求填写。

已标价工程量清单

项目编号：

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工程量清单**  **1、安装部分** | | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **计量单位** | **工程数量** | **金额（元）** | |
| **项目特征** | **单项控制价** | **全费用报价** |
| 1 | 配电箱  1.名称:304不锈钢配电箱，16路 （内有空开）  2、额定电压22V/380V；额定电流125A；防护等级IP44。  3.安装方式:强电间(井)内挂墙明装 | 台 | 1 | 630 |  |
| 2 | 配电箱  1.名称:304不锈钢配电箱，22路 （内有空开）  2、额定电压22V/380V；额定电流125A；防护等级IP44。  3.安装方式:强电间(井)内挂墙明装 | 台 | 1 | 850 |  |
| 3 | 配电箱  1.名称:304不锈钢配电箱，16路 （内有空开）  2、额定电压22V/380V；额定电流125A；防护等级IP44。  3.安装方式:嵌墙暗装  4.备注:包括剔槽、箱体背面挂网及恢复 | 台 | 1 | 720 |  |
| 4 | 配电箱  1.名称:304不锈钢配电箱，22路 （内有空开）  2、额定电压22V/380V；额定电流125A；防护等级IP44。  3.安装方式:嵌墙暗装  4.备注:包括剔槽、箱体背面挂网及恢复 | 台 | 1 | 965 |  |
| 5 | 接线端子  1.名称:无端子接线  2.型号:2.5mm2 | 个 | 1 | 9.5 |  |
| 6 | 接线端子  1.名称:无端子接线  2.型号:4mm2 | 个 | 1 | 13.6 |  |
| 7 | 接线端子  1.名称:接线端子  2.型号:6mm2 | 个 | 1 | 12.7 |  |
| 8 | 照明开关  1.名称:单联翘板式暗开关  2.规格:250V,10A  3.安装方式:距地面1.3m暗装 | 个 | 1 | 46 |  |
| 9 | 照明开关  1.名称:双联翘板式暗开关  2.规格:250V,10A  3.安装方式:距地面1.3m暗装 | 个 | 1 | 610 |  |
| 10 | 照明开关  1.名称:三联翘板式暗开关  2.规格:250V,10A  3.安装方式:距地面1.3m暗装 | 个 | 1 | 695 |  |
| 11 | 照明开关  1.名称:三联防水防溅暗开关  2.规格:250V,10A  3.安装方式:距地面1.3m暗装 | 个 | 1 | 665 |  |
| 12 | 照明开关  1.名称:智能控制面板  2.规格:现场确定  3.安装方式:距地面1.3m暗装  4.备注:与TLY控制器配套 | 个 | 1 | 960 |  |
| 13 | 插座  1.名称:双联三极暗插座  2.规格:250V 10A  3.安装方式:下沿距地0.3米暗装 | 个 | 1 | 9.6 |  |
| 14 | 插座  1.名称:暗装单相三极插座  2.规格:250V 10A  3.安装方式:暗装 | 个 | 1 | 10.5 |  |
| 15 | 插座  1.名称:暗装单相三极防溅插座  2.规格:250V 16A  3.安装方式:距地面1.8m暗装  4.备注:淋浴热水用电 | 个 | 1 | 47 |  |
| 16 | 插座  1.名称:单联单相三极防溅暗插座  2.规格:250V,10A  3.安装方式:距地面1.5m暗装 | 个 | 1 | 46.5 |  |
| 17 | 插座  1.名称:安全型单相两极加三极暗插座  2.规格:250V,10A  3.安装方式:距地面0.3m暗装 | 个 | 1 | 46.5 |  |
| 18 | 插座  1.名称:地面插座  2、材质;铜合金  2.规格:嵌入式五孔，250V,10A  3.安装方式:地面暗装 | 个 | 1 | 295 |  |
| 19 | 插座  1.名称:吸顶插座  2.规格:250V,10A  3.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | 55 |  |
| 20 | 插座  1.名称:单相两极加三极暗插座  2.规格:250V,10A  3.安装方式:距地面1.5m暗装 | 个 | 1 | 45 |  |
| 21 | 插座  1.名称:单相两极加三极暗插座  2.规格:250V,10A  3.安装方式:吊顶下0.5米安装 | 个 | 1 | 45 |  |
| 22 | 插座  1.名称:单相两极加三极暗插座  2.规格:250V,10A  3.安装方式:距地面1.5m暗装 | 个 | 1 | 45 |  |
| 23 | 插座  1.名称:暗装单相三极插座  2.规格:250V,10A  3.安装方式:距地面2.5m暗装 | 个 | 1 | 45 |  |
| 24 | 插座  1.名称:灯带电源接入点  2.安装方式:嵌入 | 个 | 1 | 75 |  |
| 25 | 插座  1.名称:五孔插座 | 个 | 1 | 45 |  |
| 26 | 插座  1.名称:四联五孔插座 | 个 | 1 | 77 |  |
| 27 | 插座箱  1.名称:插座箱  2、规格、型号：120型  3.安装方式:距地面0.3m暗装 | 台 | 1 | 470 |  |
| 28 | 防火堵洞  1.名称:防火堵洞  2.材质:综合考虑，满足消防要求 | 处 | 1 | 105 |  |
| 29 | 配管  1.名称:金属软管  2.规格:DN25 | m | 1 | 31.5 |  |
| 30 | 配管  1.名称:金属软管  2.规格:DN20 | m | 1 | 29 |  |
| 31 | 配管  1.名称:电气配管  2.材质:JDG15  3.规格:砖、混凝土结构暗配 | m | 1 | 32 |  |
| 32 | 配管  1.名称:电气配管  2.材质:JDG15  3.规格:砖、混凝土结构明配 | m | 1 | 26 |  |
| 33 | 配管  1.名称:电气配管  2.材质:JDG20  3.规格:砖、混凝土结构暗配 | m | 1 | 35 |  |
| 34 | 配管  1.名称:电气配管  2.材质:JDG20  3.规格:砖、混凝土结构明配 | m | 1 | 29 |  |
| 35 | 配管  1.名称:电气配管  2.材质:JDG25  3.规格:砖、混凝土结构暗配 | m | 1 | 39.6 |  |
| 36 | 配管  1.名称:电气配管  2.材质:JDG25  3.规格:砖、混凝土结构明配 | m | 1 | 36.1 |  |
| 37 | 配管  1.名称:电气配管  2.材质:JDG32  3.规格:砖、混凝土结构暗配 | m | 1 | 49.6 |  |
| 38 | 配管  1.名称:电气配管  2.材质:JDG32  3.规格:砖、混凝土结构明配 | m | 1 | 44.9 |  |
| 39 | 凿（压)槽  1.名称:墙体剔槽（含挂网）  2.规格:Φ25内  3.填充(恢复)方式:敷管后按相关要求修复 | m | 1 | 55 |  |
| 40 | 凿（压)槽  1.名称:地面剔槽（含挂网）  2.规格:Φ50内  3.填充(恢复)方式:敷管后按相关要求修复 | m | 1 | 69.7 |  |
| 41 | 墙面、地面切割缝 | m | 1 | 7.5 |  |
| 42 | 打洞（孔）  打洞（孔）  1.名称:墙面打洞及防火封堵  2.其他：洞口直径及墙面材质综合考虑 | 个 | 1 | 185 |  |
| 43 | 桥架  1.名称:普通碳钢桥架  2.型号:200\*100  3.其他:含桥架支撑架等 | m | 1 | 162 |  |
| 44 | 配线  1.名称:电气配线  2.配线形式:穿管敷设  3.型号:照明)--ZB-BV-2.5mm2 | m | 1 | 6 |  |
| 45 | 配线  1.名称:电气配线  2.配线形式:穿管敷设  3.型号:照明)--ZB-BV-4mm2 | m | 1 | 6.7 |  |
| 46 | 配线  1.名称:电气配线  2.配线形式:穿管敷设  3.型号:照明)--ZB-BV-6mm2 | m | 1 | 8.9 |  |
| 47 | 接线盒  1.名称:接线盒  2.安装形式:暗装 | 个 | 1 | 35 |  |
| 48 | 普通灯具  1.名称:600\*600平板灯  2.型号:LED灯  3、功率：36W  3.规格:嵌入 | 套 | 1 | 296 |  |
| 49 | 普通灯具  1.名称:300\*600平板灯  2.型号:LED节能灯  3、功率：26W  3.规格:嵌入 | 套 | 1 | 220 |  |
| 50 | 普通灯具  1.名称:300\*1200平板灯  2.型号:LED节能灯  3、功率：40W  3.规格:嵌入 | 套 | 1 | 296 |  |
| 51 | 普通灯具  1.名称:600\*1200平板灯  2.型号:LED节能灯  3、功率：60W  3.规格:嵌入 | 套 | 1 | 430 |  |
| 52 | 普通灯具  1.名称:射灯  2.型号:电子节能灯  3.规格:嵌入 | 套 | 1 | 135 |  |
| 53 | 普通灯具  1.名称:节能筒灯  2.型号:电子节能灯  3.规格:嵌入 | 套 | 1 | 135 |  |
| 54 | 普通灯具  1.名称:吸顶灯  2.型号:电子节能灯  3.规格:吸顶 | 套 | 1 | 167 |  |
| 55 | 普通灯具  1.名称:LED照明灯管  2.规格:吸顶 | 套 | 1 | 167 |  |
| 56 | 荧光灯  1.名称:LED荧光灯带 | m | 1 | 97 |  |
| 57 | 装饰灯  1.名称:安全出口灯(带安全出口标识)  2.安装形式:明装 | 套 | 1 | 125 |  |
| 58 | 装饰灯  1.名称:诱导灯（出口指示）  2.安装形式:明装 | 套 | 1 | 125 |  |
| 59 | 装饰灯  1.名称:诱导灯（双向）  2.安装形式:明装 | 套 | 1 | 125 |  |
| 60 | 装饰灯  1.名称:诱导灯（单向）  2.安装形式:明装 | 套 | 1 | 125 |  |
| 61 | 装饰灯  1.名称:标志灯  2.安装形式:明装 | 套 | 1 | 125 |  |
| 62 | 装饰灯  1.名称:出口灯  2.安装形式:明装 | 套 | 1 | 121 |  |
| 63 | 普通灯具  1.名称:应急照明灯 | 套 | 1 | 180 |  |
| 64 | 普通灯具  1.名称:防爆灯  2.型号:综合考虑  3.规格:吸顶安装 | 套 | 1 | 173 |  |
| 65 | 普通灯具 1.:半圆球吸顶灯（含安装）；规格综合考虑 | 套 | 1 | 110 |  |
| 66 | 普通灯具  1.名称:300\*300平板灯  2.型号:LED节能灯  3.规格:嵌装 | 套 | 1 | 167 |  |
| 67 | 小电器  1.名称:卫生间安装排气扇   1. 功率：38W 2. 排风量：190m³/h | 台 | 1 | 420 |  |
| 68 | 线槽  1.名称:PVC塑料线槽敷设  2、规格：35mm\*25mm | m | 1 | 38 |  |
| 69 | 导线线管敷设 1.:PVC管DN20敷设 | m | 1 | 5.2 |  |
| 70 | 其他电器  1.名称:排烟机  2、功率：600W  3.安装方式:吊顶内吊装 | 台 | 1 | 600 |  |
| 71 | 其他电器  1.名称:调速开关 | 个 | 1 | 75 |  |
| 72 | 装饰灯  1.名称:吊顶内智能线光LED灯带 | m | 1 | 55 |  |
| 73 | 电力电缆  1.名称:电缆  2.规格:YJV4\*16+1\*6  3.敷设方式.部位:桥架内敷设 | m | 1 | 160 |  |
| 74 | 电力电缆敷设  1.名称:电缆  2.规格:YJV4\*185+1\*95  3.敷设方式.部位:桥架内敷设 | m | 1 | 650 |  |
| 75 | 电力电缆  1.名称:电缆  2.规格:YJV4\*150+2\*70  3.敷设方式.部位:桥架内敷设 | m | 1 | 600 |  |
| 76 | 电力电缆  1.名称:电缆  2.规格:YJV4\*120+1\*70  3.敷设方式.部位:桥架内敷设 | m | 1 | 460 |  |
| 77 | 电力电缆  1.名称:电缆  2.规格:YJV4\*10+1\*4  3.敷设方式.部位:桥架内敷设 | m | 1 | 90 |  |
| 78 | 电力电缆  1.名称:电缆  2.规格:YJV4\*95+1\*50  3.敷设方式.部位:桥架内敷设 | m | 1 | 320 |  |
| 79 | 电力电缆  1.名称:电缆  2.规格:YJV4\*70+1\*35  3.敷设方式.部位:桥架内敷设 | m | 1 | 280 |  |
| 80 | 桥架  1.名称:电缆金属桥架敷设  2、规格：100\*100  3、含桥架安装、支架及附件等全部内容。 | m | 1 | 95 |  |
| 81 | 桥架  1.名称:电缆金属桥架敷设  2、规格：300\*200  3、含桥架安装、支架及附件等全部内容。 | m | 1 | 145 |  |
| 82 | 电缆敷设安装  1、电缆型号、规格、敷设方式综合考虑 | m | 1 | 70 |  |
| 83 | 排风机 1、Φ250直流风机  2、功率：800W | 台 | 1 | 1490 |  |
| 84 | 洗手盆  1.材质:陶瓷立柱式洗手盆 冷热水  2.组装形式:成套卫生洁具  3.附件名称、数量:含五金配件等 | 套 | 1 | 670 |  |
| 85 | 洗手盆  1.材质:陶瓷台下式洗手盆 冷热水  2.组装形式:成套卫生洁具  3.附件名称、数量:含五金配件等 | 套 | 1 | 1650 |  |
| 86 | 洗手盆  1.材质:304不锈钢洗手盆洗手盆 冷热水  2.组装形式:成套卫生洁具  3.附件名称、数量:含五金配件等 | 套 | 1 | 515 |  |
| 87 | 洗手盆  1.材质:陶瓷橱柜式洗手盆 冷热水  2.组装形式:成套卫生洁具  3.附件名称、数量:含五金配件等 | 套 | 1 | 1200 |  |
| 88 | 大便器  1.材质:蹲式大便器  2.组装形式:成套卫生洁具  3.附件名称、数量:含五金配件等 | 组 | 1 | 960 |  |
| 89 | 小便器  1.材质:感应立式小便器  2.组装形式:成套卫生洁具  3.附件名称、数量:含五金配件等 | 组 | 1 | 1100 |  |
| 90 | 小便器  1.材质:感应挂式小便器  2.组装形式:成套卫生洁具  3.附件名称、数量:含五金配件等 | 组 | 1 | 1200 |  |
| 91 | 给、排水附(配)件  1.材质:地漏  2.型号、规格:DN50 | 个 | 1 | 115 |  |
| 92 | 给、排水附(配)件  1.名称:地面扫除口 | 个 | 1 | 115 |  |
| 93 | 塑料管  1.安装部位:室内  2.介质:通气管  3.材质、规格:DN100  4.连接形式:粘接 | m | 1 | 106 |  |
| 94 | 塑料管  1.安装部位:室内  2.介质:排水  3.材质、规格:联塑PVC内旋管DN100  4.连接形式:粘接 | m | 1 | 106 |  |
| 95 | 塑料管  1.安装部位:埋地  2.介质:排水  3.材质、规格:联塑PVC内旋管DN100  4.连接形式:粘接 | m | 1 | 196 |  |
| 96 | 塑料管  1.安装部位:室内  2.介质:排水  3.材质、规格:联塑PVC内旋管DN75  4.连接形式:闭合式柔性承插连接 | m | 1 | 83 |  |
| 97 | 塑料管  1.安装部位:埋地  2.介质:排水  3.材质、规格:联塑PVC内旋管DN75  4.连接形式:粘接 | m | 1 | 173 |  |
| 98 | 塑料管  1.安装部位:室内  2.介质:排水  3.材质、规格:联塑PVC内旋管DN50  4.连接形式:承插粘结 | m | 1 | 36 |  |
| 99 | 塑料管  1.安装部位:埋地  2.介质:排水  3.材质、规格:联塑PVC内旋管DN50  4.连接形式:承插粘接 | m | 1 | 70 |  |
| 100 | 挖沟槽土方  1.名称:管沟开挖  2.挖土深度:综合考虑  3.备注:综合考虑 | m3 | 1 | 277 |  |
| 101 | 塑料管  1.安装部位:室内或埋地  2.介质:给水  3.规格、压力等级:PPR管DN100  4.连接形式:热熔连接 | m | 1 | 234 |  |
| 102 | 塑料管  1.安装部位:室内或埋地  2.介质:给水  3.规格、压力等级:PPR管DN80  4.连接形式:热熔连接 | m | 1 | 218 |  |
| 103 | 塑料管  1.安装部位:室内或埋地  2.介质:给水  3.规格、压力等级:PPR管DN70  4.连接形式:热熔连接 | m | 1 | 206 |  |
| 104 | 塑料管  1.安装部位:室内或埋地  2.介质:给水  3.规格、压力等级:PPR管DN50  4.连接形式:热熔连接 | m | 1 | 193 |  |
| 105 | 塑料管  1.安装部位:室内或埋地  2.介质:给水  3.规格、压力等级:PPR管DN40  4.连接形式:热熔连接 | m | 1 | 172 |  |
| 106 | 塑料管  1.安装部位:室内或埋地  2.介质:给水  3.规格、压力等级:PPR管DN32  4.连接形式:热熔连接 | m | 1 | 153 |  |
| 107 | 塑料管  1.安装部位:室内或埋地  2.介质:给水  3.规格、压力等级:PPR管DN25  4.连接形式:热熔连接 | m | 1 | 121 |  |
| 108 | 塑料管  1.安装部位:室内或埋地  2.介质:给水  3.规格、压力等级:PPR管DN20  4.连接形式:热熔连接 | m | 1 | 79 |  |
| 109 | 塑料管  1.安装部位:室内或埋地  2.介质:给水  3.规格、压力等级:PPR管DN15  4.连接形式:热熔连接 | m | 1 | 71 |  |
| 110 | 螺纹法兰阀门  1.类型:不锈钢闸阀  2.规格、压力等级:DN100  3.连接形式:法兰连接 | 个 | 1 | 790 |  |
| 111 | 螺纹法兰阀门  1.类型:不锈钢闸阀  2.规格、压力等级:DN70  3.连接形式:法兰连接 | 个 | 1 | 593 |  |
| 112 | 螺纹法兰阀门  1.类型:不锈钢闸阀  2.规格、压力等级:DN50  3.连接形式:法兰连接 | 个 | 1 | 581 |  |
| 113 | 螺纹阀门  1.类型:不锈钢球阀  2.规格、压力等级:DN40  3.连接形式:螺纹连接 | 个 | 1 | 452 |  |
| 114 | 螺纹阀门  1.类型:不锈钢球阀  2.规格、压力等级:DN20  3.连接形式:螺纹连接 | 个 | 1 | 132 |  |
| 115 | 水表  1.安装部位(室内外）:室内水表  2.型号、规格:DN70 机械水表 C级  3.连接形式:法兰连接 | 组 | 1 | 484 |  |
| 116 | 其他成品卫生器具  1.名称:拖布池  2.规格、类型:成套  3.附件名称、数量:含五金配件等 | 组 | 1 | 650 |  |
| 117 | 管道绝热  1.绝热材料品种:管道像塑管保温层  2.绝热厚度:30mm  3.管道外径:综合考虑 | m3 | 1 | 3800 |  |
| 118 | 管道支架  1.材质:型钢  2.管架形式:支架。含防锈漆两遍 | kg | 1 | 60 |  |
| 119 | 淋浴器  1.:洗浴间安装不锈钢淋浴花洒 | 套 | 1 | 220 |  |
| 120 | 钢制式暖气散热器安装 1、规格：高600mm | 柱 | 1 | 85 |  |
| 121 | 螺纹阀门 1.名称、规格：自动排气阀DN20 2.安装方式：丝接 | 个 | 1 | 36 |  |
| 122 | 螺纹阀门 1.名称、规格：铜球阀DN20 2.安装方式：丝接 | 个 | 1 | 74 |  |
| 123 | 螺纹阀门 1.名称、规格：自动温控阀DN20 2.安装方式：丝接 | 个 | 1 | 200 |  |
| 124 | 大便器  1.规格:连体坐便器 | 组 | 1 | 1200 |  |
| 125 | 小便池自动冲水感应器安装，供电方式：直流电源 | 套 | 1 | 900 |  |
| 126 | 螺纹阀门  1.:脚踏阀门安装 | 个 | 1 | 550 |  |
| 127 | 洗手盆水嘴更换安装   1. 材质：不锈钢 2. 规格：DN20，冷热水 | 套 | 1 | 320 |  |
| 128 | 洗手盆角阀更换安装  1、DN20不锈钢角阀 | 个 | 1 | 70 |  |
| 129 | 洗手盆金属给水软管更换安装   1. 不锈钢金属软管 2. 规格：800mm | 条 | 1 | 35 |  |
| 130 | 洗手盆下水软管更换安装  1、DN32防臭塑料下水管 | 条 | 1 | 20 |  |
| 131 | 空调送、回风口更换安装   1. 材质：铝合金喷塑 2. 规格：200mm\*600mm | 个 | 1 | 230 |  |
| 132 | 更换蹲便器冲水管 1、更换蹲便器冲水管（含便池剔凿、修复） | 套 | 1 | 200 |  |
| 133 | 蹲便池冲水箱 1、按压式冲水箱 2、规格、型号综合考虑 | 套 | 1 | 750 |  |
| 134 | 碳钢排风管道安装  1、排风管道规格：镀锌钢板，板材厚度1.0mm  2、形状：矩形，360mm\*520mm  2、安装方式：钢支撑附墙固定敷设 | ㎡ | 1 | 230 |  |
| **2、拆除部分** | |  |  |  |  |
| **序号** | **项目名称** | **计量单位** | **工程数量** | **金额（元）** | |
| **项目特征** | **单项控制价** | **全费用报价** |
| 1 | 天棚面龙骨及石膏板、矿棉板拆除  1.原天棚龙骨吊顶石膏板拆除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 21 |  |
| 2 | 天棚面龙骨及铝扣板拆除  1.原天棚龙骨吊顶铝扣板拆除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 17.5 |  |
| 3 | 原地面砖拆除  1.原地面砖拆除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 78.3 |  |
| 4 | 原塑胶地板拆除  1.原塑胶地面拆除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 19.7 |  |
| 5 | 水泥砂浆地面拆除  1.水泥地面凿除5~10cm厚  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 65 |  |
| 6 | 立面抹灰层拆除 1.:剔除墙面水泥砂浆抹灰 | m2 | 1 | 75 |  |
| 7 | 栏杆、栏板拆除  1.原墙面扶手拆除  2.含垃圾清理外运 | m | 1 | 27 |  |
| 8 | 墙面砖块料拆除  1.拆除的基层类型:原墙面砖拆除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 84 |  |
| 9 | 墙柱面龙骨及饰面拆除  1.拆除的基层类型:原墙面铝塑板饰面拆除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 22 |  |
| 10 | 墙面铝板拆除  1.拆除的基层类型:原墙面铝板拆除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 14.5 |  |
| 11 | 石材踢脚线拆除  1.石材踢脚线拆除  2.含垃圾清理外运 | m | 1 | 15 |  |
| 12 | 楼梯踏步面层水磨石拆除  1.水磨石楼梯踏步拆除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 15 |  |
| 13 | 铲除裱糊面  1.铲除部位名称:原墙面壁纸及基层铲除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 14.7 |  |
| 14 | 原钢质门拆除  1.原钢质门保护性拆除 | 樘 | 1 | 77 |  |
| 15 | 开门洞  1.拆除砌体的截面尺寸:开门洞  2.砌体表面的附着物种类:包含门洞口抹灰  3.含垃圾清理外运 | m3 | 1 | 1960 |  |
| 16 | 金属门窗拆除  1.原金属窗拆除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 30 |  |
| 17 | 卫生间地台拆除  1.拆除卫生间蹲便地台（200mm高）  2.含垃圾清理外运 | m3 | 1 | 1370 |  |
| 18 | 窗帘拆除  1.原窗帘拆除  2.含垃圾清理外运 | m | 1 | 8.5 |  |
| 19 | 柜体拆除  1.石英石台面地柜拆除  2.含垃圾清理外运 | m | 1 | 85 |  |
| 20 | 吊柜拆除  1.木质吊柜拆除  2.含垃圾清理外运 | m | 1 | 90 |  |
| 21 | 金属隔断拆除  1.原铝合金隔断拆除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 27 |  |
| 22 | 铲除涂料面  1.铲除部位名称:原墙面涂料铲除  2.含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 12.5 |  |
| 23 | 灯具拆除 1、名称：灯具拆除 2、灯具种类：综合考虑 | 套 | 1 | 29 |  |
| 24 | 隔断隔墙拆除  1、拆除轻质隔墙  2、材质、规格综合考虑 | m2 | 1 | 25 |  |
| 25 | 配电箱拆除  1.名称:拆除配电箱  2.备注:综合考虑 | 台 | 1 | 120 |  |
| 26 | 开关及插座拆除  1.名称:开关及插座拆除  2.安装方式:综合考虑 | 个 | 1 | 9 |  |
| 27 | 管线拆除  1.名称:管线拆除  2.备注:综合考虑 | m | 1 | 11 |  |
| 28 | 桥架拆除  1.名称：桥架拆除  2.备注：综合考虑 | m | 1 | 31 |  |
| 29 | 管道拆除  1.名称:钢管拆除  2.备注:综合考虑 | m | 1 | 17 |  |
| 30 | 管道拆除  1.名称:塑料管拆除  2.备注:综合考虑 | m | 1 | 15 |  |
| 31 | 卫生洁具拆除  1.名称:卫生洁具拆除  2.卫生洁具种类:综合考虑 | 套 | 1 | 120 |  |
| 32 | 管道拆除  1.名称:暖气管道拆除  2.备注:公称直径100mm以内 | m | 1 | 28 |  |
| 33 | 管道拆除  1.名称:暖气管道拆除  2.备注:公称直径50mm以内 | m | 1 | 21 |  |
| 34 | 成品门套拆除  1.成品哑口套拆除 | m | 1 | 25.5 |  |
| 35 | 暖气散热器拆除  1、规格、型号综合考虑 | 套 | 1 | 100 |  |
| 36 | 砼构件拆除  1、构件形式、尺寸综合考虑  2、含垃圾清理外运 | m3 | 1 | 1850 |  |
| 37 | 砖砌体拆除  1、砖砌体截面尺寸综合考虑  2、含垃圾清理外运 | m3 | 1 | 1200 |  |
| 38 | 木门窗拆除  1、原木门窗拆除  2、含垃圾清理外运 | m2 | 1 | 30 |  |
| 39 | 电线、电缆拆除 1.:种类、材质综合考虑 | m | 1 | 2.2 |  |
| 40 | 金属构件拆除 | t | 1 | 650 |  |
| **3、装饰部分** | |  |  |  |  |
| **序号** | **项目名称** | **计量单位** | **工程数量** | **金额（元）** | |
| **项目特征** | **单项控制价** | **全费用报价** |
| 1 | 天棚喷刷涂料  1.基层类型:石膏板面层  2.喷刷涂料部位:天棚  3.腻子种类:成品耐水腻子三遍，分层批平  4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍  5、乳胶漆等级：优等品 | m2 | 1 | 49.5 |  |
| 2 | 吊顶天棚  1.吊顶类型:平顶  2.龙骨材料种类、规格、中距:U50轻钢龙骨（主龙骨间距1000mm，次龙骨间隔400mm），M8全热镀锌吊杆，吊点双向中距@1200（高度超过1.5M，需加反支撑M10加强筋）当吊顶内部空间大于3M时，应设置型钢结构转换层。  3.基层材料种类、规格:9.5mm纸面石膏板 | m2 | 1 | 230 |  |
| 3 | 吊顶天棚  1.吊顶类型:跌级吊顶  2.龙骨材料种类、规格、中距:U50轻钢龙骨（主龙骨间距1000mm，次龙骨间隔400mm），M8全热镀锌吊杆，吊点双向中距@1200（高度超过1.5M，需加反支撑M10加强筋）当吊顶内部空间大于3M时，应设置型钢结构转换层。  3.基层材料种类、规格:18厘细木工基层刷防火涂料三遍（反光灯槽处）  4.面层材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板 | m2 | 1 | 372 |  |
| 4 | 吊顶天棚  1.吊顶类型:铝扣板吊顶  2.龙骨材料种类、规格、中距:U50轻钢龙骨@1000mm，吊筋为M8全丝热镀锌吊杆@1200mm（高度超过1.5m，需加反支撑加强筋），当吊顶内部空间大于3M时，应设置型钢结构转换层。专用三角龙骨  3.面层材料品种、规格:600\*600铝扣板 | m2 | 1 | 320 |  |
| 5 | 吊顶天棚  1.吊顶类型:铝扣板吊顶  2.龙骨材料种类、规格、中距:U50轻钢龙骨@1000mm，吊筋为M8全丝热镀锌吊杆@1200mm（高度超过1.5m，需加反支撑加强筋），当吊顶内部空间大于3M时，应设置型钢结构转换层。专用三角龙骨  3.面层材料品种、规格300\*300铝扣板 | m2 | 1 | 215 |  |
| 6 | 吊顶天棚  1.吊顶类型:铝板吊顶  2.龙骨材料种类、规格、中距:U50轻钢龙骨@1000mm，吊筋为M8全丝热镀锌吊杆@1200mm（高度超过1.5m，需加反支撑加强筋），当吊顶内部空间大于3M时，应设置型钢结构转换层。副龙骨L30\*3镀锌角钢固定Z型龙骨（间距根据板材尺寸），U型螺栓十字件固定在主龙骨  3.面层材料品种、规格:铝单板 | m2 | 1 | 560 |  |
| 7 | 吊顶天棚  1.吊顶类型:PVC扣板  2.龙骨材料种类、规格、中距:U50轻钢龙骨（主龙骨间隔1000mm，次龙骨间隔400mm），M8全热镀锌吊杆，吊点双向中距@1200（高度超过1.5M，需加反支撑M10加强筋）当吊顶内部空间大于3M时，应设置型钢结构转换层。  3.基层材料种类、规格:PVC扣板 | m2 | 1 | 185 |  |
| 8 | 吊顶天棚  1.吊顶类型:矿棉板吊顶  2.龙骨材料种类、规格、中距:U50轻钢龙骨@1000mm，吊筋为M8全丝热镀锌吊杆@1200mm（高度超过1.5m，需加反支撑加强筋），当吊顶内部空间大于3M时，应设置型钢结构转换层。副龙骨L30\*3镀锌角钢固定Z型龙骨（间距根据板材尺寸），U型螺栓十字件固定在主龙骨  3.面层材料品种、规格:600\*600洁净板 | m2 | 1 | 136 |  |
| 9 | 暗式窗帘盒  1.窗帘盒基层类型:细木工基层刷防火涂料三遍  2.面层类型:纸面石膏板面层 | m | 1 | 119 |  |
| 10 | 天棚吊顶 1、细木工板基层，厚度18mm。 2、石膏板面层，厚度12mm | m2 | 1 | 270 |  |
| 11 | 天棚检修口制作  1、尺寸、规格依据实际情况考虑 | 个 | 1 | 190 |  |
| 12 | 石材楼地面  1.做法：1）20厚的磨光石材板，水泥浆擦缝；  ）20厚1：3水泥砂浆结合层 | m2 | 1 | 385 |  |
| 13 | 块料楼地面  1.做法：1）9厚（600\*600）地砖，稀水泥浆擦缝；2）20厚1：3水泥砂浆结合层 | m2 | 1 | 292 |  |
| 14 | 块料楼地面  1.做法：1）9厚（800\*800）地砖，稀水泥浆擦缝；2）20厚1：3水泥砂浆结合层 | m2 | 1 | 330 |  |
| 15 | 橡胶板卷材楼地面  1.粘结层厚度、材料种类:1）水泥砂浆找平层30厚，2）自流平水泥找平、界面剂一道，  2.面层材料品种、规格、颜色:2.0浅色PVC同质透心地板 | m2 | 1 | 336 |  |
| 16 | 塑料卷材楼地面  1.粘结层厚度、材料种类:1）水泥砂浆找平层30厚，2）自流平水泥找平、界面剂一道，  2.面层材料品种、规格、颜色:浅色2.0厚PVC卷材 | m2 | 1 | 220 |  |
| 17 | 石材过门石  1.工程部位:过门石  2.做法：1）20厚1:3水泥砂浆结合层，2）铺20厚大理石 | m2 | 1 | 526 |  |
| 18 | 石材楼梯  1.工程部位:石材楼梯  2.做法：1）20厚1:3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；2）铺20厚大理石 | m2 | 1 | 627 |  |
| 19 | 砌块墙  1.砌块品种、规格、强度等级:实心砖墙  2.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 | m3 | 1 | 996 |  |
| 20 | 封堵门洞  1.砖品种、规格、强度等级:240砖墙  2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆  3.抹灰层厚度:双面水泥砂浆抹灰 | m3 | 1 | 1290 |  |
| 21 | 墙面一般抹灰  1.墙体类型:新建墙体  2.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆抹灰 | m2 | 1 | 58 |  |
| 22 | 零星项目一般抹灰 1.基层类型:综合考虑  2.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆抹灰 | m2 | 1 | 220 |  |
| 23 | 墙面装饰板  1.部位:墙面  2.面层材料品种、规格、颜色:铝塑板饰面 | m2 | 1 | 372 |  |
| 24 | 墙面喷刷涂料  1.基层类型:墙面  2.做法：1）专用界面剂一道，2）满刮成品腻子三遍，3）乳胶漆面漆三遍  3、乳胶漆等级：优等品 | m2 | 1 | 45 |  |
| 25 | 墙面装饰板  轻钢龙骨石膏板隔断墙  1.龙骨材料种类、规格、中距:75型轻钢龙骨  2.面层材料品种、规格、颜色:9mm纸面石膏板面层 | m2 | 1 | 185 |  |
| 26 | 墙面装饰板  1.基层材料种类、规格:木龙骨框架（防火涂料3遍）  2.面层材料品种、规格、颜色:PVC扣板 | m2 | 1 | 180 |  |
| 27 | 墙面装饰板  1.基层材料种类、规格:木龙骨框架（防火涂料3遍） 15mm阻燃板基层（防火涂料3遍）  2.面层材料品种、规格、颜色:烤漆钢化玻璃 | m2 | 1 | 591 |  |
| 28 | 不锈钢踢脚线  1.踢脚线高度:100mm高  2.基层、面层材料品种、规格、颜色:阻燃板衬底、不锈钢饰面 | m | 1 | 65 |  |
| 29 | 塑胶踢脚线  1.踢脚线高度:100mm高  2.做法:1）界面剂（混凝土墙体时），2）1：2水泥砂浆找平层，墙角做铝型材弧形垫条，3）PVC专用胶水，4）2.0mm同质透心PVC卷材地面 | m | 1 | 47.6 |  |
| 30 | 玻化砖踢脚线  1.踢脚线高度:100mm高  2.做法：1）界面剂（混凝土墙体时），2）专用胶泥，3）玻化砖踢脚线 | m2 | 1 | 320 |  |
| 31 | 墙面硬包  1.基层材料种类、规格:15mm阻燃板基层  2.面层材料品种、规格、颜色:蓝灰色布艺硬包饰面 | m2 | 1 | 279 |  |
| 32 | 墙面装饰板  1.基层材料种类、规格:15mm阻燃板基层  2.面层材料品种、规格、颜色:浅色木饰面防火板 | m2 | 1 | 395 |  |
| 33 | 玻璃隔断  1.边框材料种类、规格:深灰色成品铝型材  2.玻璃品种、规格、颜色:钢化清玻璃贴磨砂，钢化清玻璃 | m2 | 1 | 710 |  |
| 34 | 成品隔断 1.名称：卫生间复合板隔断 2.成品复合板安装，包括所有附件 | m2 | 1 | 245 |  |
| 35 | 石材窗台板  1.窗台板材质、规格、颜色:色丽石窗台板 | m2 | 1 | 399 |  |
| 36 | 窗帘  1.窗帘材质:百叶窗帘 | m2 | 1 | 157 |  |
| 37 | 洗漱镜  1.镜面玻璃品种、规格:成品洗漱镜 | m2 | 1 | 286 |  |
| 38 | 洗漱台  1.材料品种、规格、颜色:色丽石洗漱台（5\*5切角）  2.支架、配件品种、规格:30\*30镀锌角钢  3.橱柜材料类型：9mm阻燃板基层，浅色木饰面防火板饰面  4.五金：含柜门拉手、合页等五金 | m2 | 1 | 2375 |  |
| 39 | 钢化玻璃门  1.框材质:型材边框  2.玻璃品种、厚度:钢化清玻璃贴磨砂 | m2 | 1 | 770 |  |
| 40 | 钢化清玻璃固定窗  1.框、扇材质:型材边框  2.玻璃品种、厚度:钢化清玻璃固定窗 | m2 | 1 | 785 |  |
| 41 | 服务台  1.台柜规格:1.34m长\*1.0m高\*厚0.65m  2.材料种类、规格:12mm阻燃板基层，浅色木饰面防火板饰面，色丽石台面  3.五金种类、规格:拉手、合页等五金 | m | 1 | 1860 |  |
| 42 | 展柜  1.台体规格:2.71m长\*2.8m高 \*厚0.5m  2.材料种类、规格:浅色木饰面防火板 | m | 1 | 2130 |  |
| 43 | 矮柜  1.台柜规格:1m长\*0.85m高\*厚0.65m  2.材料种类、规格:12mm阻燃板基层，浅色木饰面防火板饰面  3.五金种类、规格:橱门拉手、合页等五金  4.外面材料种类:色丽石台面 | m | 1 | 997 |  |
| 44 | 吊柜  1.台柜规格:3.5m长\*0.7m高\*厚0.4m  2.材料种类、规格:12mm阻燃板基层，浅色木饰面防火板饰面柜体及隔板  3.五金种类、规格:橱门拉手及合页等五金 | m | 1 | 1430 |  |
| 45 | 橱柜  1.台柜规格:3.5m长\*0.85m高\*厚0.65m  2.材料种类、规格:20\*20镀锌方管骨架，12mm阻燃板基层，浅色木饰面防火板饰面，色丽石台面  3.五金种类、规格:橱门拉手、合页等五金 | m | 1 | 1780 |  |
| 46 | 铝合金肯德基门  1.门框、扇材质:断桥铝边框  2.玻璃品种、厚度:8mm厚钢化玻璃 | m2 | 1 | 1550 |  |
| 47 | 钢质防火门  1.名称：钢制甲级防火门 | m2 | 1 | 1290 |  |
| 48 | 防盗门  1.名称：钢制甲级防盗门 | m2 | 1 | 1200 |  |
| 49 | 金属（塑钢、断桥）窗 1.名称：隔热断桥铝合金窗 2.制作要求及型材说明：1）80系列、型材厚度1.8mm；3、窗扇玻璃：6+1.52PVB+6+12a+8钢化夹胶中空玻璃 4.含纱扇 5.工作内容：制作、运输、安装等全部内容 | m2 | 1 | 850 |  |
| 50 | 金属(塑钢）门 1.名称：隔热断桥铝合金门 2.制作要求及型材说明：1）80系列、型材厚度1.8mm；2）扇玻璃：钢化夹胶玻璃6TP+0.76PVB+6TP 3.含纱扇 4.工作内容：制作、运输、安装等全部内容 | m2 | 1 | 1730 |  |
| 51 | 塑钢窗 1.制作要求及型材说明：88型塑钢推拉窗，型材厚度2.0mm，  2、钢化夹胶玻璃:6TP+0.76PVB+6TP 3.含纱扇 4.工作内容：制作、运输、安装等全部内容 | m2 | 1 | 395 |  |
| 52 | 金属纱窗  1.窗纱材料品种、规格:隐形纱窗 | m2 | 1 | 160 |  |
| 53 | 金属门窗套  1.基层材料种类:细木工板板基层（刷3遍防火涂料）  2.面层材料品种、规格:304不锈钢饰面 | m2 | 1 | 460 |  |
| 54 | 成品木门窗套  1.门窗套材料品种、规格:成品木窗套制作安装 | m | 1 | 190 |  |
| 55 | 成品复合门  1.门扇类型、规格:实木复合门  2.配件材料品种、规格:含门套、门吸及门锁等五金 | m2 | 1 | 1100 |  |
| 56 | 实木复合烤漆门  1.名称；实木复合烤漆门  2.含门套、门吸及门锁五金件等 | m2 | 1 | 1350 |  |
| 57 | 墙纸裱糊  1.基层类型:原砖墙  2.面层材料品种、规格、颜色:不对花壁纸 | m2 | 1 | 127 |  |
| 58 | 钛镁合金门  1.门代号及洞口尺寸:根据图纸尺寸  2.玻璃品种、厚度:钢化中空玻璃 | m2 | 1 | 1100 |  |
| 59 | 木扶手油漆  1.断面尺寸:根据图纸尺寸 | m | 1 | 32 |  |
| 60 | 金属面油漆  1.构件名称:钢梯扶手  2.油漆品种、刷漆遍数:红丹防锈漆 | m | 1 | 45 |  |
| 61 | 大便感应器  1.名称：大便感应器  2、供电方式：直流电源   1. 冲洗水量：0.5mpa≥15L/min | 套 | 1 | 1300 |  |
| 62 | 卫生间成品隔断  1.隔断材料品种、规格、颜色:铝制复合40隔断  2.配件品种、规格:包含所有附件 | m2 | 1 | 722 |  |
| 63 | 卫生纸盒 1.名称：不锈钢卫生纸盒 | 个 | 1 | 110 |  |
| 64 | 镜箱 1.名称：浴厕配件 卫生间镜箱(成品) | 个 | 1 | 210 |  |
| 65 | 肥皂盒 1.名称：浴厕配件 不锈钢皂拖 | 个 | 1 | 45 |  |
| 66 | 毛巾杆（架） 1.名称：浴厕配件 不锈钢毛巾架 | 套 | 1 | 190 |  |
| 67 | 木门油漆  1.门代号及洞口尺寸:根据图纸尺寸  2.油漆品种、刷漆遍数:3遍 | m2 | 1 | 97 |  |
| 68 | 成品窗套  1.门窗代号及洞口尺寸:根据图纸尺寸  2.门窗套材料品种、规格:成品窗套 | m | 1 | 169 |  |
| 69 | 金钢网制作与安装  1.门代号及洞口尺寸:根据图纸尺寸  2.防护材料种类:金钢网刷氟碳漆 | 扇 | 1 | 310 |  |
| 70 | 金属卷帘(闸）窗  1.窗代号及洞口尺寸:根据图纸尺寸  2.启动装置品种、规格:手动卷帘窗 | m2 | 1 | 350 |  |
| 71 | CM4-5立式增压泵  1.名称：PW-1300A全自动立式增压泵 | 台 | 1 | 2600 |  |
| 72 | 玻璃隔断  1.边框材料种类、规格:无边框  2.玻璃品种、规格、颜色:5mm+9mm+5mm钢化中空玻璃 | m2 | 1 | 390 |  |
| 73 | 玻璃隔断  1.边框材料种类、规格:无边框  2.玻璃品种、规格、颜色:12mm厚钢化玻璃 | m2 | 1 | 490 |  |
| 74 | 医用强效抗菌自洁乳胶漆  基层：经处理好的墙面及其他（综合考虑）  底层：内墙腻子二遍  面层：强效抗菌白洁墙面漆两遍 | m2 | 1 | 80 |  |
| 75 | 亚克力灯箱片更换安装 | m2 | 1 | 420 |  |
| 76 | 木地板拆除及清理并外运 | m2 | 1 | 50 |  |
| 77 | 纱窗扇更换塑料窗纱 | m2 | 1 | 25 |  |
| 78 | 金属装饰线  1.:室内墙、柱阳角处安装不锈钢防撞护角  2、规格：50mm | m | 1 | 35 |  |
| 79 | 消防栓防冻保温箱制作安装 | 个 | 1 | 220 |  |
| 80 | 花纹不锈钢板坡道及踏步制作安装  1.:40\*40镀锌方管支架  2.:3mm厚不锈钢花纹板 | m2 | 1 | 420 |  |
| 81 | 金属扶手栏杆、栏板  1.扶手材料种类.规格:304不锈钢管  2.:高度：950mm | m | 1 | 460 |  |
| 82 | 塑料装饰线  1.:墙、柱阳角处安装塑料防撞护角  2规格：50mm\*50mm | m | 1 | 16.5 |  |
| 83 | 墙面装饰板  1.:地面、墙面安装不锈钢板 | m2 | 1 | 246 |  |
| 84 | 防静电活动地板  1.:防静电地板安装  2规格型号：陶瓷防静电地板 600\*600\*40mm  3、安装方式：架空安装 | m2 | 1 | 320 |  |
| 85 | 门锁安装  1.锁品种:电子数码指纹智能锁  2、防盗级别：C级 | 套 | 1 | 2300 |  |
| 86 | 塑料隔断  1.:塑钢隔断制作安装 | m2 | 1 | 385 |  |
| 87 | 墙、地面涂膜防水  1.防水基层处理  2.防水膜品种:聚氨酯涂膜防水2mm | m2 | 1 | 65 |  |
| 88 | 吊车使用费（吊车型号综合考虑，8小时/台班） | 台班 | 1 | 1650 |  |
| 89 | 挖掘机使用费（挖掘机型号综合考虑，8小时/台班） | 台班 | 1 | 2200 |  |
| 90 | 实木地板铺设  1.:多层实木木地板  2.:厚度：18mm | m2 | 1 | 220 |  |
| 91 | 木质踢脚线  1.踢脚线高度:100mm | m | 1 | 30 |  |
| 92 | 轻质墙板  1.墙板材质:双层彩钢岩棉夹心防火板  2.墙板厚度:75mm  3.:防火等级A1级 | m2 | 1 | 174 |  |
| 93 | 型材屋面  1.型材品种.规格:双层彩钢岩棉夹心防火屋面板  2.厚度:75mm  3.:防火等级A1级 | m2 | 1 | 185 |  |
| 94 | 轻质墙板  1.墙板材质:双层彩钢岩棉夹心防火板  2.墙板厚度:100mm  3.:防火等级A1级 | m2 | 1 | 220 |  |
| 95 | 型材屋面  1.型材品种.规格:双层彩钢岩棉夹心防火屋面板  2.厚度:100mm  3.:防火等级A1级 | m2 | 1 | 245 |  |
| 96 | 零星砌砖  1、零星砖砌体  2、砖品种、规格、强度等级:240mm\*115mm\*53mm机制红砖  3、砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆 | m3 | 1 | 1200 |  |
| 97 | 窗口不锈钢管安全防护栏安装 | m2 | 1 | 254 |  |
| 98 | 彩钢板屋面封檐板  A级防火 | m | 1 | 18.5 |  |
| 99 | 块料墙面  1.:全瓷墙面砖镶贴  2.墙体类型:综合考虑  3.安装方式:水泥砂浆粘贴  4.面层材料品种.规格.颜色:300mm\*600mm | m2 | 1 | 285 |  |
| 100 | 墙面砖、地面砖美缝剂美缝  1、美缝剂材质：环氧彩砂美缝剂 | m2 | 1 | 27 |  |
| 101 | 铝合金百叶窗安装 | m2 | 1 | 195 |  |
| 102 | 门锁安装  1.锁品种:木门不锈钢执手锁安装  2、防盗级别：C级 | 套 | 1 | 170 |  |
| 103 | 金属装饰线  1.线条材料品种.规格.颜色:不锈钢装饰压条，宽度20mm | m | 1 | 45 |  |
| 104 | 金属卷帘（闸）门  1.:铝合金电动卷帘门制作安装 | m2 | 1 | 1200 |  |
| 105 | 金属（塑钢）门  1.:塑钢门制作安装  2、框.扇材质:88型塑钢平开门，型材厚度2.0mm，  3、钢化夹胶玻璃:6TP+0.76PVB+6TP | m2 | 1 | 620 |  |
| 106 | 金属（塑钢、断桥）窗  1.:塑钢推拉窗制作安装  2.框.扇材质: 88型塑钢推拉窗，型材厚度2.0mm，  3、钢化夹胶玻璃:6TP+0.76PVB+6TP 4.含纱扇 5.工作内容：制作、运输、安装等全部内容 | m2 | 1 | 360 |  |
| 107 | 地毯楼地面铺设 1、品种、规格综合考虑 | m2 | 1 | 160 |  |
| 108 | 接地极  1.:铜管接地极制作安装  2.规格:Φ32铜管 | m | 1 | 350 |  |
| 109 | 接地母线  1、规格：10m㎡铜芯护套线 | m | 1 | 36 |  |
| 110 | 玻璃门不锈钢拉手安装，规格600mm | 副 | 1 | 150 |  |
| 111 | 玻璃膜粘贴 | m2 | 1 | 30 |  |
| 112 | 闭门器安装 | 套 | 1 | 180 |  |
| 113 | 电子门禁安装 | 套 | 1 | 750 |  |
| 114 | 卫生间扶手  1.:卫生间安装安全扶手 | 个 | 1 | 170 |  |
| 115 | 门扇配件  1.:门扇地弹簧更换安装 | 只 | 1 | 295 |  |
| 116 | 窗玻璃更换安装  1、规格、型号综合考虑 | ㎡ | 1 | 550 |  |
| 117 | 金属装饰线  1.线条材料品种.规格.颜色:地板铜压条，宽度50mm | m | 1 | 36 |  |
| 118 | 墙面、天棚乳胶漆零星修补、粉刷  1、修缮面积2㎡内 | 处 | 1 | 100 |  |
| 119 | 破损、翘边、起鼓PVC橡胶卷材地面零星修补  1、修缮面积1㎡内 | 处 | 1 | 350 |  |
| 120 | 破损地面砖零星修补 1、地面砖规格、种类：综合考虑 | m2 | 1 | 350 |  |
| 121 | 破损大理石地面零星修补  1、石材规格、种类：综合考虑 | m2 | 1 | 510 |  |
| 122 | 破损大理石墙面零星修补  1、石材规格、种类：综合考虑 | m2 | 1 | 510 |  |
| 123 | 空鼓、脱落内墙面砖零星修补  1、墙面砖规格、种类综合考虑 | m2 | 1 | 380 |  |
| 124 | 零星用工 | 工日 | 1 | 300 |  |
| 125 | 外墙面喷刷涂料  1.基层类型:墙面  2.做法：1）专用界面剂一道，2）满刮成品腻子三遍，3）外墙乳胶漆面漆三遍 | m2 | 1 | 80 |  |
| 126 | 绿化带钢制围挡安装 | m | 1 | 165 |  |
| 127 | 雨棚、幕墙玻璃更换安装 | ㎡ | 1 | 760 |  |
| 128 | 门玻璃更换安装  1、规格、型号综合考虑 | ㎡ | 1 | 600 |  |
| 129 | 木门维修 | 樘 | 1 | 120 |  |
| 130 | 橱门维修  1、规格、型号综合考虑 | 扇 | 1 | 70 |  |
| 131 | 抽屉维修  1、规格、型号综合考虑 | 个 | 1 | 60 |  |
| 132 | 镜面不锈钢饰面门  1、304不锈钢板，厚2.0mm  2、含门锁及五金配件 | m2 | 1 | 2700 |  |
| 133 | 铝合金纱窗 | m2 | 1 | 170 |  |
| 134 | 水泥砂浆楼地面  1.素水泥浆遍数:一道  2.面层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆面层20mm厚，压实抹光 | m2 | 1 | 50 |  |
| 135 | 石材楼地面  1.:600mm\*600mm\*100mm大理石火烧板  2.:1:3干硬性水泥砂浆粘贴 | m2 | 1 | 600 |  |
| 136 | 石材楼地面  1.:600mm\*600mm\*50mm大理石火烧板  2.:1:3干硬性水泥砂浆粘贴 | m2 | 1 | 520 |  |
| 137 | 石材楼地面  1.:600mm\*600mm\*30mm大理石火烧板  2.:1:3干硬性水泥砂浆粘贴 | m2 | 1 | 460 |  |
| 138 | 块料楼地面  1.:300mm\*300m全瓷地板砖  2.:1:3干硬性水泥砂浆粘贴 | m2 | 1 | 185 |  |
| 139 | 塑料防尘草坪铺设 | m2 | 1 | 20 |  |
| 140 | 排水管道敷设  1.:DN200UPVC排水管  2.连接形式:粘结 | m | 1 | 196 |  |
| 141 | 石材墙面  1、石材品种、规格：综合考虑  2、安装方式：综合考虑 | m2 | 1 | 650 |  |
| 142 | 外墙真石漆  1、基层处理加固；  2、外墙腻子两遍；  3、碱性玻纤网格布；  4、底漆2遍，面漆一遍，罩面漆一遍； | m2 | 1 | 185 |  |
| 143 | 彩钢板防护围挡安装 | m2 | 1 | 91.89 |  |
| 144 | 成品雨篷  1.材料品种.规格:阳光板雨棚  2.:不锈钢方管支架 | m2 | 1 | 720 |  |
| 145 | 环氧树脂地坪漆  1、基面处理；  2、涂刷封闭底漆；  3、批刮腻子；  4、打磨、吸尘；  5、涂刷色漆；  6、填补处理  7、批刮中层  8、上环氧树脂面漆 | m2 | 1 | 115 |  |
| 146 | 现浇构件钢筋 1.钢筋种类:HPB300/HRB400 2、钢筋规格：综合考虑 | t | 1 | 8600 |  |
| 144 | 垫层 1.混凝土种类:砼垫层 2.混凝土强度等级:C20 | m3 | 1 | 960 |  |
| 148 | 现浇砼构件 1、砼构件种类：综合考虑 2、混凝土强度等级：C20 | m3 | 1 | 1200 |  |
| 149 | 钢管脚手架 1.：双排外钢管脚手架 | m2 | 1 | 36 |  |
| 150 | 铁艺大门 1、铁艺制作；钢材品种及规格依据甲方要求，综合考虑 2、包括制作、安装、防腐及门锁五金件安装 | m2 | 1 | 650 |  |
| 151 | 钢柱 1、钢材型号种类：Q235B/Q355B，其余综合考虑 | t | 1 | 13500 |  |
| 152 | 钢梁 1、钢材型号种类：Q235B/Q355B，其余综合考虑 | t | 1 | 12860 |  |
| 153 | 钢檩条 钢材型号种类：Q235B/Q355B，其余综合考虑 | t | 1 | 12600 |  |
| 154 | 钢护栏 1、钢材材质：Q235B； 2、防腐工艺：防锈漆两道。 | t | 1 | 12000 |  |
| 155 | 预埋铁件 1.名称：钢结构连接铁件 2.工作内容：铁件的制作、除锈、油漆、安装等全部工作内容 | t | 1 | 13500 |  |
| 156 | 钢梯 1.名称：踏步式钢楼梯制作（含钢梁、钢柱、踏步板、楼梯栏杆） 2、钢材型号种类：Q235B/Q355B，其余综合考虑 3.工作内容：钢构件的制作、除锈、油漆、运输、吊装等全部工作内容 | t | 1 | 13400 |  |
| 157 | 渣土及垃圾清理外运 | m3 | 1 | 180 |  |
| 158 | 电动平开门安装 1、单扇平开门 2、含电动门机及门口制作 | m2 | 1 | 1970 |  |
| 159 | 钢化玻璃门  1.边框材料种类、规格：全玻门  2.玻璃品种、规格、颜色:12mm厚钢化玻璃 3、含门锁五金配件及安装 | m2 | 1 | 650 |  |
| 160 | 不锈钢遥控电动伸缩门 1、规格、型号：综合考虑 | m | 1 | 1750 |  |
| 161 | 膜结构车棚   1. 纯钢拱形结构 2. PVDF张拉膜 | m2 | 1 | 860 |  |
| 162 | 道路划线 1、道路各种标识线划线 | m | 1 | 6.8 |  |
| 163 | 格栅吊顶  1.100\*200mm铝方通，厚度2.5mm | m2 | 1 | 340 |  |
| 合计（元） | | | |  |  |

注： 1、工程量清单与项目要求互为补充 ，供应商所报全费用综合单价均为落地成活价。

2、竞争性磋商时，供应商将有再次报价的机会。最后报价时，原则上应在上表总报价基础上做整体浮动，但其中的规费费率、税金税率、暂列金额不得调整。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代理人签字或盖章：

年 月 日

全费用综合单价分析表

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 人工费 （元） | 材料费 （元） | 机械费 （元） | 措施费 （元） | 间接费 （元） | 利润 （元） | 规费 （元） | 税金 （元） | 其他 | 全费用 综合单价 （元） |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代理人签字或盖章： 年 月 日

主要材料表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料、品种 | 品牌 | 规格型号 | 单位 | 质量等级 | 数量 | 生产厂家 | 产地 | 单价（元） | 其他 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ………………本表可根据实际需要扩展 | | | | | | | | | | | |

说明：本表可根据需要扩展。

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代理人签字或盖章： 年 月 日

格式五、技术（商务）偏差表

技术（商务）偏差表

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 竞争性磋商 文件要求 | 响应文件实际情况 | 偏差内容 | 说明 | 其他 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

说明：技术偏差表和商务偏差表分别填写。

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代理人签字或盖章：

年 月 日

格式六、近年同类工程业绩一览表

近年同类工程业绩一览表

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | 采购人  名称 | 竣工  时间 | 合同  金额 | 联系人 | 联系电话 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

说明：请在此表后附合同或其他相关证明材料。具体要求详见评标办法。具体年份详见

供应商须知前附表。

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代理人签字或盖章：

年 月 日

格式七、商务情况表

商务情况表

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商名称 | |  | 企业主管部门 |  |
| 企业技术等级 | |  | 开业时间 |  |
| 开户行名称 | |  | 开户行账号 |  |
| 资质证书号码 | |  | 营业执照号码 |  |
| 技术力量  状况 | 职工人数 人，其中技术工人 人，技术工人平均等级 级； 高级工程师 名，工程师 名，助理工程师 名，  技术员 名，施工员 名。 | | | |
| 大型机械设备 |  | | | |
| 企业概况 |  | | | |
| 技术服务  主要措施 |  | | | |
| 服务响应时间 |  | | | |
| 质量保证期及售  后  保证措施 |  | | | |

注：本表可以相同格式扩展。

供应商名称：（盖章）

法定代表人或授权代理人签字或盖章：

日期： 年 月 日

格式八、中小企业声明函等证明材料（如有）

1、中小企业声明函

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小 企业发展管理办法》（财库

﹝2020﹞46 号）的规定，本公司

（联合体）参加 *（单位名称）*的 *（项目名称）*采购活动，工 程的施工单位全部为符合 政策要求的中小企业（或者：服务 全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业

（含联合 体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. *（标的名称）*，属于 *（采购文件中明确的所属行业）*；承建（承接）企业为 *(* *企业名称）*，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于 *（中型企业、* *小型企业、微型企业）*；

2. *（标的名称）*，属于 *（采购文件中明确的所属行业）*；承建（承接）企业为 *(企业名称）*，从业人员 人，营业 收入为 万元，资产总额为 万元，属于 *（中型企业、* *小型企业、微型企业）*；

…… 以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东

为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依 法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立

企业可不填报。

2、不符合相应条件的供应商无需提供。

2、残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府 采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单 位，且本单位参加 单位的 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承 担工程/提供服务） ，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人

福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：不符合相应条件的供应商无需提供。

3、环境标志产品明细表

环境标志产品明细表（如有）

项目编号：

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 企业名称 | 品牌 | 规格  型号 | 中国环境 标志认证 证书编号 | 认证证书 有效截止 日期 | 价格 | | |
| 单价(元) | 数量 | 小计(元) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | … |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |

说明：所报产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》（财库〔2019〕18 号）的品目，

应附《中国环境标志产品认证证书》，否则，在评审时不执行政府采购政策。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代理人签字或盖章：

年 月 日

4、节能产品明细表

节能产品明细表（如有）

项目编号：

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 产品名称 | 制造商 | 品牌 | 产品 型 号 | 节能标 志认证 证书号 | 节能产品认 证证书有效 截止日期 | 价格 | | |
| 单价 (元) | 数量 | 小计  (元) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | … |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：所报产品属于《节能产品政府采购品目清单》（财库〔2019〕19 号） 内的品目，应附

《国家节能产品认证证书》，否则，在评审时不执行政府采购政策。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代理人签字或盖章：

年 月 日

5、政府强制采购节能产品承诺书

政府强制采购节能产品承诺书

（采购人名称）：

我单位参与（项目名称） （项目编号）的竞争性磋商项目，在此郑重承诺如

下：

如我单位被确定为成交人，项目实施过程中如涉及采购政府强制采购节能产品的，材 料/设备进场前我单位将严格按照采购人要求提供有效的节能产品证明材料；否则采购人有 权拒收并责令我方限期整改，拒不整改或逾期未整改的视为我方违约，采购人有权解除合同并追究我方违约责任。

特此承诺！

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代理人签字或盖章：

年 月 日

格式九、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有 重大违法记录的书面声明

（采购人名称）：

我单位郑重声明： 自本项目公开报价之日起向前追溯三年，我单位没有以下重大违法记 录：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行

政处罚。

注：

1.如不提供本声明函，将作无效报价处理。

2.供应商对其所声明内容的真实性负责。如供应商所声明内容不真实，则应承担相应的

法律责任。

供应商单位全称： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

格式十、供应商不存在关联关系声明

单位负责人不为同一人或者不存在直接控股、管理关系的书面声明

供应商应当如实披露与本单位存在下列关联关系的单位名称，如无，请填写“无 ”：

（1）与供应商单位负责人为同一人的其他单位；

（2）与供应商存在直接控股、管理关系的其他单位：

我单位郑重声明：我单位未与上述存在关联关系的单位同时参加本项目同一合同项下

（同一包号）的政府采购活动。

注：

1.如不提供本声明函，将作无效报价处理。

2.供应商应对其所声明内容的真实性负责。如供应商所声明内容不真实，则应承担相应

的法律责任。

供应商名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人签字或盖章：

年 月 日

格式十一、响应文件技术部分内容参考提纲

响应文件技术部分内容参考提纲磋商文件组成部分。

附表一、拟投入的主要施工机械设备表

拟投入的主要施工机械设备表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械设  备名称 | 型号  规格 | 数量 | 国别  产地 | 制造  年份 | 额定  功率  (KW) | 生产  能力 | 自有/租赁 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附表二、劳动力计划表

劳动力计划表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工种级别 | 姓名 | 按工程施工阶段投入劳动力情况 | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：供应商应按所列格式提交包括分包人在内的估计的劳动力计划表。

本计划表是以每班八小时工作制为基础的。

附表三、项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 身 份 证 号 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担  在建工程情况 | |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 社保缴纳情 况 | 项目  数量 | 项目  名称 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本工程一旦我单位成为成交供应商，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理 班子。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、  职责分工等情况另附资料说明。 | | | | | | | | | | |

附表四、人员简历表

人员简历表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | 性别 |  | | 年龄 |  |
| 职务 |  | | 职称 |  | | 学历 |  |
| 参加工作时间 | | |  | 从事项目经理年限 | | |  |
| 身份证号 | | |  | | | | |
| 项目经理资格证书编号  及级别 | | |  | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | |
| 建设单位 | | 项目名称 | 建设规模 | | 开、竣工  日期 | 在建或  已完 | 工程质量 |
|  | |  |  | |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |

注：可另附承建类似工程情况介绍。后附人员身份证、职称证（如有）、执业资格证（如有）、社保证明等。

格式十二、未担任其他在建工程承诺函

未担任其他在建工程承诺函

————————（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往 （项目名称） 项目经理 （项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商单位全称： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

格式十三、响应文件密封封套标记参考格式

响应文件密封封套标记参考格式

|  |  |
| --- | --- |
| 响应文件  （正本）  项目编号：  项目名称：  供应商名称（公章）：  地址：  电话：  传真： | 响应文件  （副本）  项目编号：  项目名称：  供应商名称（公章）：  地址：  电话：  传真： |

|  |  |
| --- | --- |
| 首轮报价一览表  项目编号：  项目名称：  供应商名称（公章）：  地址：  电话：  传真： | 电子文档  项目编号：  项目名称：  供应商名称（公章）：  地址：  电话：  传真： |

封口格式：

|  |
| --- |
| …………………首次响应文件递交截止时间之前不准启封（公章）………………… |